

## Zusammenfassung

**Bauherr:** Dr. Gernot Österreicher  
Kühschelmgasse 19  
2020 Hollabrunn

**Lage:** GST. NR.: 283/1; EZ.: 26; KG: 09028 Hollabrunn  
Wienerstraße 17-19  
2020 Hollabrunn

Größe der Liegenschaft: 3465m<sup>2</sup>

2.Bebaute Flächen

Stadthaus: 659,01m<sup>2</sup>

Hofhaus: 268,89m<sup>2</sup>

### Bruttogrundflächen (BGFa)

Bruttogrundfläche (BGFa): Stadthaus

UG:	580,74m <sup>2</sup>
EG:	659,01m <sup>2</sup>
OG:	659,01m <sup>2</sup>
DG:	<u>563,89m<sup>2</sup></u>
Σ Stadthaus:	2462,65m <sup>2</sup>

Bruttogrundfläche (BGFa): Hofhaus

EG:	268,89m <sup>2</sup>
OG:	<u>268,89m<sup>2</sup></u>
Σ Hofhaus:	537,78m <sup>2</sup>

Errichtung im Sinne der Verdichtung des Bebauungsplanes sowie der Lage der Wienerstrasse als einer der Hauptzufahrtstrassen in das Zentrum von Hollabrunn.

Nutzung Stadthaus: Neue Ordination Dr. Österreicher sowie Errichtung eines Büros.

Fläche Ordination: 386m<sup>2</sup>

Fläche Büro: 120m<sup>2</sup>

Anzahl der Stadthauswohnungen: 10

Flächen der Stadthauswohnungen 45m<sup>2</sup>-102m<sup>2</sup>

Jede der Wohnungen verfügen über Balkone Terrassen und Loggien

Raumhöhe der Wohnungen 2,60m

Hofhaus: 4 Wohneinheiten

2 x 89m<sup>2</sup> -Eingärten 247m<sup>2</sup> bzw. 168m<sup>2</sup>

2 x 82m<sup>2</sup>

Stellplätze: 13 in der Garage

21 im Freibereich

Bauweise: Ziegelbau 50cm

Dachkonstruktion: Kombination aus Fachwerk +Sparrendach

Entwässerung mit Hängerinnen

Fassadengestaltung: Putz weiß, Vor und-Rückspringende Elemente grau,  
teilweise Fassadenelemente mit Holzlattung, großformatige Fenster

Dach Stadthaus. Eternit-Deckung sowie Blech in dunkelgrau

Gliederung mittels Vor und Rücksprüngen sowie Loggien

Sonstige Technische Daten: Anschluss an die Fernwärme

Barrierefreie Erschließung sämtlicher Wohnungen