



**PLAN-NR.:** 18-19-02/BBPL/201-01/2018 **STAND:** Rechtskraft: 23.10.2018  
 alle Messblätter

**Blatt 2**  
 Geltungsbereich in den KG's  
 Hollabrunn, Raschala, Suttelbrunn

**Maßstab 1: 1.000**

**Windhäufigkeitsdiagramm:**  
 Messort: Bezirk Hollabrunn  
 48°37'00" N  
 16°33'00" E  
 Quelle: ZAMG  
 Zeitraum: 1971-2000

**Planverfasser:** Knollconsult Umweltplanung ZT GmbH  
 Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien  
 Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15  
 office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

**Bearbeitung:** DI DI Jochen Schmid  
 Carina Wenda, BSC

**Erstellungsdatum:** 28.03.2019 **Planstand:** März 2019 **Plangrundlage:** DKM Stand: 2018 © BSC 2018 **Plankennzeichen:** 18-19-02/BBPL/201-02/2018

### Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

#### Änderung 02/2018 - Neudarstellung

##### Blatt 2

Geltungsbereich in den KG's  
 Hollabrunn, Raschala, Suttelbrunn

**Blattschnittübersicht:**

**Maßstab 1: 1.000**

**Windhäufigkeitsdiagramm:**  
 Messort: Bezirk Hollabrunn  
 48°37'00" N  
 16°33'00" E  
 Quelle: ZAMG  
 Zeitraum: 1971-2000

**Planverfasser:** Knollconsult Umweltplanung ZT GmbH  
 Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien  
 Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15  
 office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

**Bearbeitung:** DI DI Jochen Schmid  
 Carina Wenda, BSC

**Erstellungsdatum:** 28.03.2019 **Planstand:** März 2019 **Plangrundlage:** DKM Stand: 2018 © BSC 2018 **Plankennzeichen:** 18-19-02/BBPL/201-02/2018

### Legende Bebauungsplan

#### Bebauungsbestimmungen

**30.1.2**  $\frac{1.5}{10}$   $\frac{1.5}{14}$   
 Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschöpfungszahl (vgl. § 5 der Bebauungsvorschriften)  
 Bebauungsweise (offen, gekuppelt, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)  
 höchst zulässige Gebäudehöhe (Balkonsaalein Meter)  
 \* gemäß § 53 Abs. 12 nÖ ROG 2014 (LBl. 71/2018 gilt für die festgelegte Bebauungsweise der freien Anordnung von Gebäuden bis zu einer allfälligen Änderung die offene Bebauungsweise verwendet.

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Bebauungsdichte mit "1,10" festgelegt ist, darf die Bauklasse II nur bis zu einer Bebauungsdichte von 6,00 m ausgenutzt werden.

Begrenzung von Baulandflächen unterschiedlicher Bebauungsdichte, weise, -höhe

#### Fluchtlinien

— Baufluchtlinie (mit Angabe des Bauwerts)  
 — Baufluchtlinie mit Anbaupflicht

#### Linien Wege

— Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)  
 — Öffentlicher Weg, der weder Durchgangs- noch Aufschließungsstraßen sind (Mittelinie)  
 — Verbot von Einfriedigungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen  
 — Gebot von Einfriedigungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen  
 — Anfang und Ende des Ausfahrtverbots an der Straßenfluchtlinie

#### Zonen, und Gebiete

— Altortgebiet

#### Punktförmige Hinweise

— Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze

#### Flächige Hinweise

— Geltungsbereich Teilbebauungsplan

### Verordnungs- und Erlassungshinweise

| ÖFFENTLICHE AUFLAGE   | BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  |
|---|------------------------------|
| Kundmachung vom: 09.01.2019<br>Aufgabe von: 10.01.2019 bis 22.02.2019 | Zahl:<br>Datum: 26.03.2019   |
| Rundsiegel Bürgermeister  | Rundsiegel Bürgermeister     |
| <b>GENEHMIGUNG DURCH DIE<br/>NÖ LANDESREGIERUNG</b>                   | <b>KUNDMACHUNG</b><br>Datum: |
|   | Rundsiegel Bürgermeister     |

Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 26.03.2019

#### BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER

| Rundsiegel | Unterschrift | Datum | Zahl                      |
|------------|--------------|-------|---------------------------|
|            |              |       | 18-19-02/BBPL/201-02/2018 |

### Legende Flächenwidmungsplan und Kennlichmachungen

#### Bauland

**BW** Wohngebiete  
 A ... Aufschließungszone  
 A1 ... Aufschließungszone  
 A2 ... Aufschließungszone

**BK** Kerngebiete  
 H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handelseinrichtung"

**BB** Betriebsgebiete  
 B ... Entwicklung vor Betriebsgebieten

**BI** Industriegebiete  
 L ... Landschaftsbild  
 S ... Siedlungsentwicklung

**BA** Agrargebiete  
 A ... Aufschließungszone  
 XXX ... spezielle Verwendung

**BS** Sondergebiete  
 Gmg-Sg ... mit Angabe der besonderen Nutzung

#### Verkehrsflächen

**V0** Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung  
**Vp** Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

#### Grenzen

— Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)  
 — Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)  
 — Bezirksgrenze  
 — Baulandbegrenzung  
 — Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksknummer

#### Kennlichmachungen

**Grünland**  
 Gif Land- und Forstwirtschaft  
 GifL erhaltenwertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste  
 GifH Grünland; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m  
 GifW land- und forstwirtschaftliche Hofstellen  
 GifW Wasserflächen  
 GifW Freizeitanlagen

**Gmg (Gg)**  
 GKe Kellergassen  
 Gg Gärtnerieien  
 GgSp Sportstätten  
 GgSp ... Angabe der Sportart  
 GgSp Spielplätze  
 G+4 Friedhöfe  
 G+4 Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut und Art der Verwertung sowie allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt  
 G+4 Parkanlagen  
 G+4 ... Funktionsbezeichnung  
 G+4 Auszubehören mit allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt  
 G+4 Lagerplätze  
 G+4 Odland/Ökofläche  
 G+4 ... Nutzungsbezeichnung  
 G+4 Windkraftanlagen

**Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft**  
**Wald, auf anderen Widmungsfächern**  
**Funk, Sendestation**  
**Wasserbehälter**  
**Hochbehälter**  
**Pumpwerk**  
**Parkplatz**  
**Tankstelle**  
**Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung**  
**Oberteilische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung**  
**Unterteilische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung**  
**Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk**  
**Kläranlage**  
**Öffentliche Eisenbahn**  
**Landesstraße B mit Nummerbezeichnung**  
**Landesstraße L mit Nummerbezeichnung**  
**Bundesschnellstraße mit Nummerbezeichnung**  
**Mellortionsgebiet**  
**Schweißplatz**  
**Steinbruch**  
**Sg Sand-, Kies- oder Schottergrube**  
**Lg Lehm- oder Tongrube**  
**Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches**  
**Bodendenkmal**  
**Brunnenschutzgebiet**  
**Quellschutzgebiet**  
**Retentionsgebiet**  
**Verdachtsflächen**  
**Bergungsgebiet**  
**Zentrumszone**