



PLAN-NR.: 18-19-02/BBPL/201-01/2018 **STAND:** Rechtskraft: 23.10.2018
alte Massstabblätter

Blatt 14
Geltungsbereich in den KG's
Hollabrunn, Raschala, Suttentbrunn

Maßstab 1: 1.000

Windhäufigkeitsdiagramm:
Messort: Bezirk Hollabrunn
48°37'00" N
16°33'00" E
Quelle: ZAMG
Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser: Knollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung: DI DI Jochen Schmid
Carina Wenda, BSC

Erstellungsdatum: 28.03.2019 **Planstand:** März 2019 **Plangrundlage:** DkM, Stand: 2018
0.86V 2018 **Plankennzeichen:** 18-19-02/BBPL/201-02/2018



Blattschnittübersicht:

Maßstab 1: 1.000

Windhäufigkeitsdiagramm:
Messort: Bezirk Hollabrunn
48°37'00" N
16°33'00" E
Quelle: ZAMG
Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser: Knollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung: DI DI Jochen Schmid
Carina Wenda, BSC

Erstellungsdatum: 28.03.2019 **Planstand:** März 2019 **Plangrundlage:** DkM, Stand: 2018
0.86V 2018 **Plankennzeichen:** 18-19-02/BBPL/201-02/2018

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 09.01.2019 Aufgabe von: 10.01.2019 bis 22.02.2019	Zahl: Datum: 26.03.2019
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESRREGIERUNG	KUNDMACHTUNG Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister
Die Plan darstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 26.03.2019	
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER	
Rundsiegel Unterschrift	Datum Zahl
	18-19- BBPL/201-02/ 2018

Legende Bebauungsplan

- Bebauungsbestimmungen**
- Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschöpfungszahl (vgl. § 5 der Bebauungsvorschriften)
 - Bebauungsweise (offen, gruppiert, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)
 - Höchst zulässige Gebäudehöhe (Bauklasse in Meter)
 - In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Bebauungshöhe mit "LH" festgelegt ist, darf die Bauklasse II nur bis zu einer Bebauungshöhe von 6,00 m ausgenutzt werden.
 - Begrenzung von Baulandflächen unterschiedlicher Bebauungsdichte, weisse Höhe
- Fluchtlinien**
- Baufuchtlinie (mit Angabe des Bauwuchs)
 - Baufuchtlinie mit Anbauspflicht
- Linien Wege**
- Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)
 - Öffentlicher Weg, der weder Durchgangs- noch Aufschließungsstraßen sind (Mittelinie)
 - Verbot von Einfriedigungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
 - Gebot von Einfriedigungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
 - Anfang und Ende des Ausfahrtverbots an der Straßenfluchtlinie
- Zonen, und Gebiete**
- Altortgebiet
- Punktformige Hinweise**
- Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze
- Flächige Hinweise**
- Geltungsbereich Teilbebauungsplan

Legende Flächenwidmungsplan und Kennlichmachungen

- Bauland**
- BW Wohngebiete
 - A ... Aufschließungszone
 - A1 ... Aufschließungszone
 - A2 ... Aufschließungszone
 - BK Kerngebiete
 - H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handelseinrichtung"
 - BB Betriebsgebiete
 - BI Industriegebiete
 - BA Agrargebiete
 - A ... Aufschließungszone
 - XXX ... spezielle Verwendung
 - BS Sondergebiete
 - XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung
- Verkehrsflächen**
- Vo Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
 - Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Grenzen**
- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
 - Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
 - Bezirksgrenze
 - Baulandgrenzung
 - Grundstücksgrenze mit Angabe der Grundstücknummer
- Grünland**
- Gif Land- und Forstwirtschaft
 - erhaltenwertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
 - o.Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig
 - allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenwertes Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung prioritiert.
 - Grunderwerb: mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
 - land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
 - Gwf Wasserflächen
 - Gfwi Freizeitanlagen
 - GKe Kellergassen
 - Gg Gärtnerreien
 - Gsp Sportstätten
 - XXX ... Angabe der Sportart
 - Gspi Spielplätze
 - G+4 Friedhöfe
 - Ga Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut oder Art der Verwertung sowie allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
 - Gp Parkanlagen
 - XXX ... Funktionsbezeichnung
 - Gd Katastraldirektion mit allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
 - Gip Lagerplätze
 - Go Odend/Ökofläche
 - XXX ... Nutzungsbezeichnung
 - Gwka Windkraftanlagen

Kennlichmachungen

- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderen Widmungsflächen
- Funk-, Sendestation
- Wasserbehälter
- Hochbehälter
- Pumpwerk
- Parkplatz
- Tankstelle
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Öberirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Unterirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Bundesschnellstraße mit Nummerbezeichnung
- Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Mellortungsgebiet
- Schweißplatz
- Steinbruch
- Sg Sand-, Kies- oder Schottergrube
- Lg Lehm- oder Tongrube
- Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- BodenDenkmal
- Brunnenschutzgebiet
- Quellschutzgebiet
- Retentionsgebiet
- Verdachtsflächen
- Bergbaugebiet
- Zentrumszone