



PLAN-NR.: 18-19-02/BBPL/201-01/2018 **STAND:** Rechtskraft: 23.10.2018
 alle Massgebend

Blatt 12
 Geltungsbereich in den KG's
 Hollabrunn, Raschala, Suttelbrunn

Blattschnittübersicht:

Maßstab 1: 1.000

Windhäufigkeitsdiagramm:

Massort: Bezirk Hollabrunn
 48°37'00" N
 16°33'00" E
 Quelle: ZAMG
 Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser: Knollconsult Umweltplanung ZT GmbH
 Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
 Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
 office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung: DI DI Jochen Schmid
 Carina Wenda, BSC

Erstellungsdatum: 28.03.2019 **Planstand:** März 2019 **Plangrundlage:** DNM, Stand: 2018
 © BEV 2018 **Plankennzeichen:** 18-19/BBPL/201-02/2018

Legende Bebauungsplan

- Bebauungsbestimmungen**
- Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschöflichenzahl (vgl. § 9 der Bebauungsvorschriften)
 - Bebauungsweise (offen, gekoppelt, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)
 - höchst zulässige Gebäuhöhe (Bauklasse in Meter)
 - gemäß § 33 Abs. 1a und ROG 2014 (ÖBl. 7/2018) gilt für die festgelegte Bebauungsweise der freien Anordnung von Gebäuden bis zu einer Befähigung Änderung die offene Bebauungsweise vor.
 - In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Bebauungshöhe mit "LH" festgelegt ist, darf die Bauklasse II nur bis zu einer Bebauungshöhe von 6,00 m ausgenutzt werden.
 - Begrenzung von Bauflächen unterschiedlicher Bebauungsdichte, weise, -höhe
- Fluchtlinien**
- Baufuchtlinie (mit Angabe des Bauwuchs)
 - Baufuchtlinie mit Anbaupflicht
- Linien Wege**
- Straßenfuchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)
 - Öffentlicher Weg, die weder Durchgangs- noch Aufschließungsstraßen sind (Mittelinie)
 - Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
 - Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
 - Anfang und Ende des Ausfahrtverbots an der Straßenfuchtlinie
- Zonen, und Gebiete**
- Altortgebiet
- Punktförmige Hinweise**
- Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze
- Flächige Hinweise**
- Geltungsbereich Teilbebauungsplan

Legende Flächenwidmungsplan und Kennlichmachungen

- Bauland**
- BW** Wohngebiete
 - A ... Aufschließungszone
 - A1 ... Aufschließungszone
 - A2 ... Aufschließungszone
 - BK** Kerngebiete
 - H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handeleinrichtung"
 - BB** Betriebsgebiete
 - BI** Industriegebiete
 - BA** Agrargebiete
 - A ... Aufschließungszone
 - XXX ... spezielle Verwendung
 - BS** Sondergebiete
 - XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung
- Verkehrsflächen**
- V0** Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
 - Vp** Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Grenzen**
- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
 - Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
 - Bezirksgrenze
 - Baulandungrenzung
 - Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer
- Grünland**
- Gif** Land- und Forstwirtschaft
 - erhaltenwertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
 - o.Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig
 - allgemeiner Hinweis: Im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenwertes Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.
 - Grüngürtel; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
 - land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
 - Gwf** Wasserflächen
 - Gf** Freizeitanlagen
 - B ... Entwicklung vor Betriebsgebieten
 - L ... Landschaftsbild
 - S ... Siedlungsentwicklung
 - XXX ... Angabe sonstiger öffentlicher Interessen
 - Materialgewinnungsräumen mit Festlegung der Folgewinnungsart und allfälligen Abba- und Deponieabschnitt
 - Gmg-Sg ... Zusatz für Schottergrube
 - XXX ... Angabe der Sportart
 - GKe** Kellergassen
 - Gg** Gärtnereien
 - Gsp** Sportstätten
 - XXX ... Angabe der Sportart
 - Gsp** Spielplätze
 - G+1** Friedhöfe
 - Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut oder Art der Verwertung sowie allfälligen Abba- und Deponieabschnitt
 - Ga** Parkanlagen
 - Gd** Katastralgemeindegrenze
 - Gip** Lagerplätze
 - Go** Odland/Ökofläche
 - XXX ... Nutzungsbezeichnung
 - Gwka** Windkraftanlagen
- Kennlichmachungen**
- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
 - Wald, auf anderen Widmungsflächen
 - Funk-, Sendestation
 - Wasserbehälter
 - Hochbehälter
 - Pumpwerk
 - Parkplatz
 - Tankstelle
 - Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
 - Oberirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
 - Unterschiedliche Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
 - Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
 - Kläranlage
 - Öffentliche Eisenbahn
 - Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
 - Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
 - Bundesschnellstraße mit Nummerbezeichnung
 - Mellortungsgebiet
 - Schweißplatz
 - Steinbruch
 - Sg Sand-, Kies- oder Schottergrube
 - Lg Lehm- oder Tongrube
 - Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
 - BodenDenkmal
 - Brunnenschutzgebiet
 - Quellschutzgebiet
 - Retentionsgebiet
 - Verdachtsflächen
 - Bergbaugebiet
 - Zentrumszone

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES		
Kundmachung vom: 09.01.2019 Aufgabe von: 10.01.2019 bis 22.02.2019	Zahl: Datum: 26.03.2019		
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister		
GENEHMIGUNG DURCH DIE NO LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG Datum:		
	Rundsiegel Bürgermeister		
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 26.03.2019			
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER			
Rundsiegel	Unterschrift	Datum	Zahl
			18-19/ BBPL/201-02/ 2018