



**PLAN-NR.:** 18-19-02/BBPL/201-01/2018 **STAND:** Rechtskraft: 23.10.2018  
alte Mapperblätter

**Planverfasser:** Knollconsult Umweltplanung ZT GmbH  
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien  
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15  
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

**Bearbeitung:** DI DI Jochen Schmid  
Carina Wenda, BSC

**Erstellungsdatum:** 28.03.2019 **Planstand:** März 2019 **Plangrundlage:** DNM, Stand: 2018  
© BBPL 2018 **Plankennzeichen:** 18-19-02/BBPL/201-02/2018

### Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

#### Änderung 02/2018 - Neudarstellung

##### Blatt 10

Geltungsbereich in den KG's  
Hollabrunn, Raschala, Suttendbrunn

**Blattschnittübersicht:**

**Maßstab 1: 1.000**

**Windhäufigkeitsdiagramm:**  
Massort: Bezirk Hollabrunn  
48°37'00" N  
16°33'00" E  
Quelle: ZAMG  
Zeitraum: 1971-2000

**Planverfasser:** Knollconsult Umweltplanung ZT GmbH  
**Bearbeitung:** DI DI Jochen Schmid  
Carina Wenda, BSC

**Erstellungsdatum:** 28.03.2019 **Planstand:** März 2019 **Plangrundlage:** DNM, Stand: 2018  
© BBPL 2018 **Plankennzeichen:** 18-19-02/BBPL/201-02/2018

### Legende Bebauungsplan

#### Bebauungsbestimmungen

**30,2%**  $\frac{1:1000}{1:1000}$   
Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschöpfungszahl (vgl. § 5 der Bebauungsvorschriften)  
Bebauungsweise (offen, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)  
höchst zulässige Gebäuhöhe (Baulinien in Meter)  
\*) gemäß § 53 Abs. 12 Nr. 1 ROG 2014 (GBl. 7/2018) gilt für die festgelegte Bebauungsweise der freien Anordnung von Gebäuden bis zu einer Befestigungshöhe von 6,00 m ausgenutzt werden.

**30,2%**  $\frac{1:1000}{1:1000}$   
In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Befestigungshöhe mit "1,10" festgelegt ist, darf die Bauklasse II nur bis zu einer Befestigungshöhe von 6,00 m ausgenutzt werden.

Begrenzung von Baulandflächen unterschiedlicher Bebauungsdichte, weisse Höhe

#### Fluchtlinien

— Baufluchtlinie (mit Angabe des Bauwuchs)  
— Baufluchtlinie mit Anbaupflicht

#### Linien Wege

— Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)  
— Öffentlicher Weg, der weder Durchgangs- noch Aufschlüsselungsstraßen sind (Mittelinie)  
— Verbot von Einfriedigungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen  
— Gebot von Einfriedigungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen  
— Anfang und Ende des Ausfahrtverbots an der Straßenfluchtlinie

#### Zonen, und Gebiete

— Altbaugebiet

#### Punktförmige Hinweise

— Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze

#### Flächige Hinweise

— Geltungsbereich Teilbebauungsplan

### Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 09.01.2019 Aufgabe von: 10.01.2019 bis 22.02.2019	Zahl: Datum: 26.03.2019
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
<b>GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG</b>	<b>KUNDMACHUNG</b> Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister

Die Plan darstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 26.03.2019

#### BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER

Rundsiegel	Unterschrift	Datum	Zahl
			18-19-02/BBPL/201-02/2018

### Legende Flächenwidmungsplan und Kennlichmachungen

#### Bauland

**BW** Wohngebiete  
A ... Aufschlüsselungszone  
A1 ... Aufschlüsselungszone  
A2 ... Aufschlüsselungszone  
**BK** Kerngebiete  
H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handelsanlage"  
**BB** Betriebsgebiete  
**BI** Industriegebiete  
**BA** Agrargebiete  
A ... Aufschlüsselungszone  
XXX ... spezielle Verwendung  
**BS** Sondergebiete  
XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

#### Verkehrsflächen

**V0** Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung  
**Vp** Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

#### Grenzen

— Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)  
— Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)  
— Bezirksgrenze  
— Baulandbegrenzung  
— Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnr.

#### Kennlichmachungen

**Gf** Land- und Forstwirtschaft  
erhaltenwertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste  
**Gho** Grüngebiete; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m land- und forstwirtschaftliche Hofstellen  
**Gwf** Wasserflächen  
**Gfwh** Freihaltflächen  
o.Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig  
allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenwertes Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.  
Materialgewinnungsstätten mit Festlegung der Folgewinnungsart und allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt  
Gmg-Sg ... Zusatz für Schottergrube  
XXX ... mit Angabe der Sportart

**GKe** Kellergassen  
**Gg** Gärtnereien  
**Gsp** Sportstätten  
XXX ... Angabe der Sportart  
**Gspi** Spielplätze  
**G+4** Friedhöfe  
**Ga** Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponieart oder Art der Verwertung sowie allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt  
**Gp** Parkanlagen  
XXX ... Funktionsbezeichnung  
Aushubdeponien mit allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt  
**Gd** Gärtnereien  
**Gip** Lagerplätze  
**Go** Odend/Ökofläche  
XXX ... Nutzungsbezeichnung  
**Gwka** Windkraftanlagen

**Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft**  
**Wald, auf anderen Widmungsflächen**  
**Funk., Sendestation**  
**Wasserbehälter**  
**Hochbehälter**  
**Pumpwerk**  
**Parkplatz**  
**Tankstelle**  
**Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung**  
**Oberirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung**  
**Unterirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung**  
**Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk**  
**Kläranlage**  
**Öffentliche Eisenbahn**  
**Landesstraße B mit Nummerbezeichnung**  
**Landesstraße L mit Nummerbezeichnung**  
**Bundesschnellstraße mit Nummerbezeichnung**  
**Baulichkeit unter Denkmalschutz**  
**Mellortungsgebiet**  
**Schweißplatz**  
**Steinbruch**  
**Sg** Sand-, Kies- oder Schottergrube  
**Lg** Lehm- oder Tongrube  
**Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches**  
**BodenDenkmal**  
**Brunnenschutzgebiet**  
**Quellschutzgebiet**  
**Retentionsgebiet**  
**Verdachtsflächen**  
**Bergbaugebiet**  
**Zentrumszone**