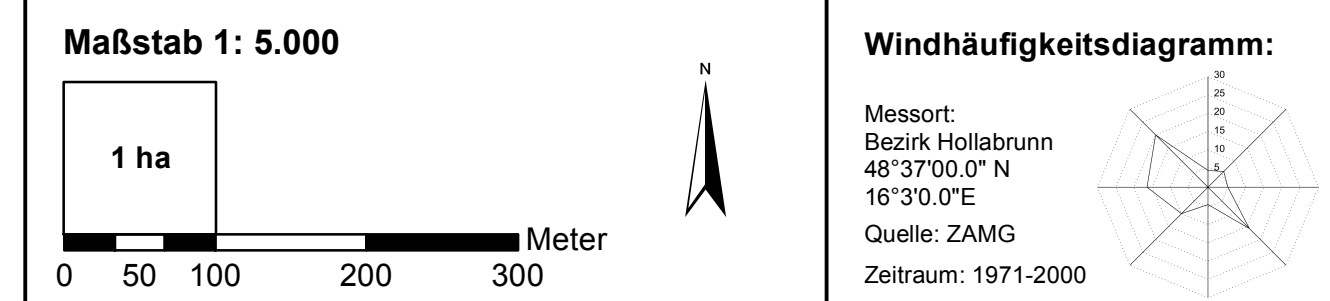
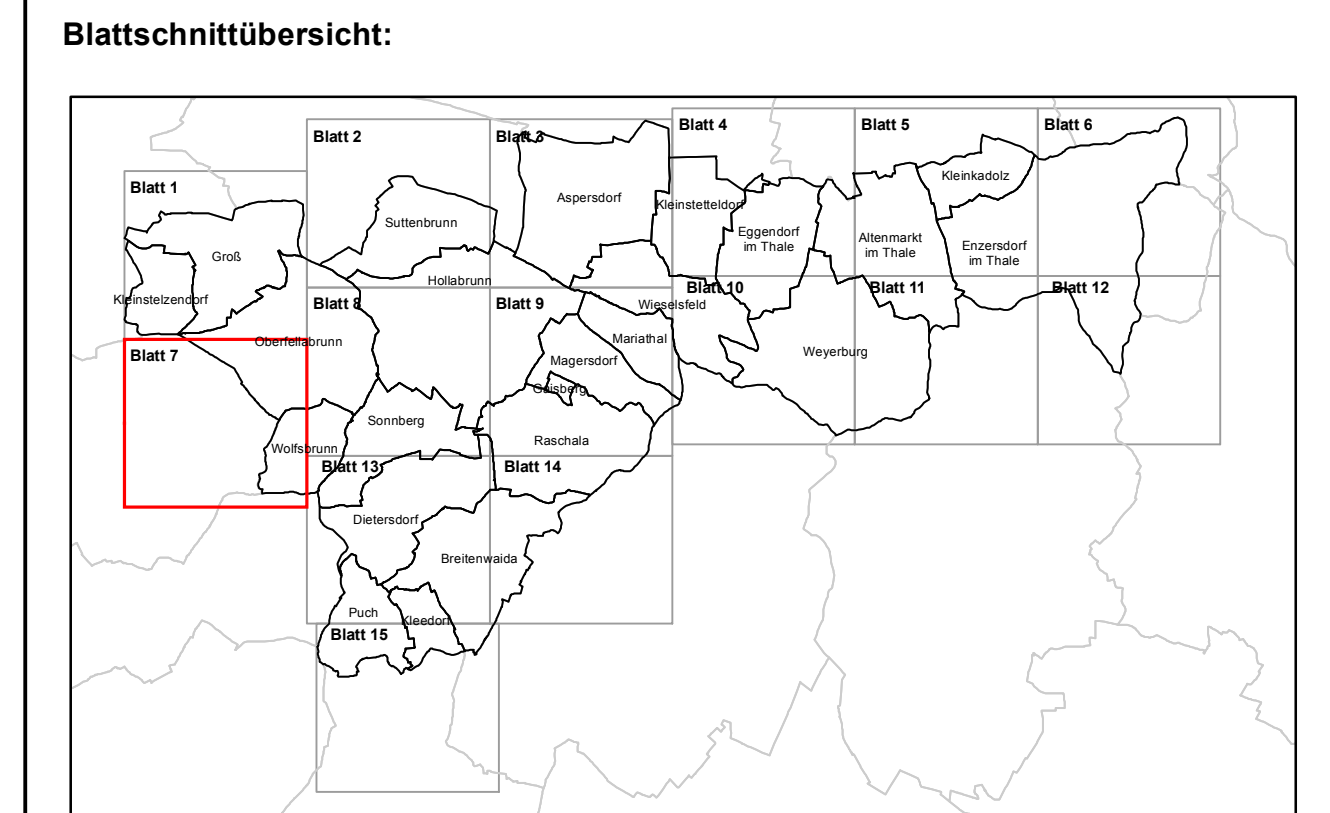


Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

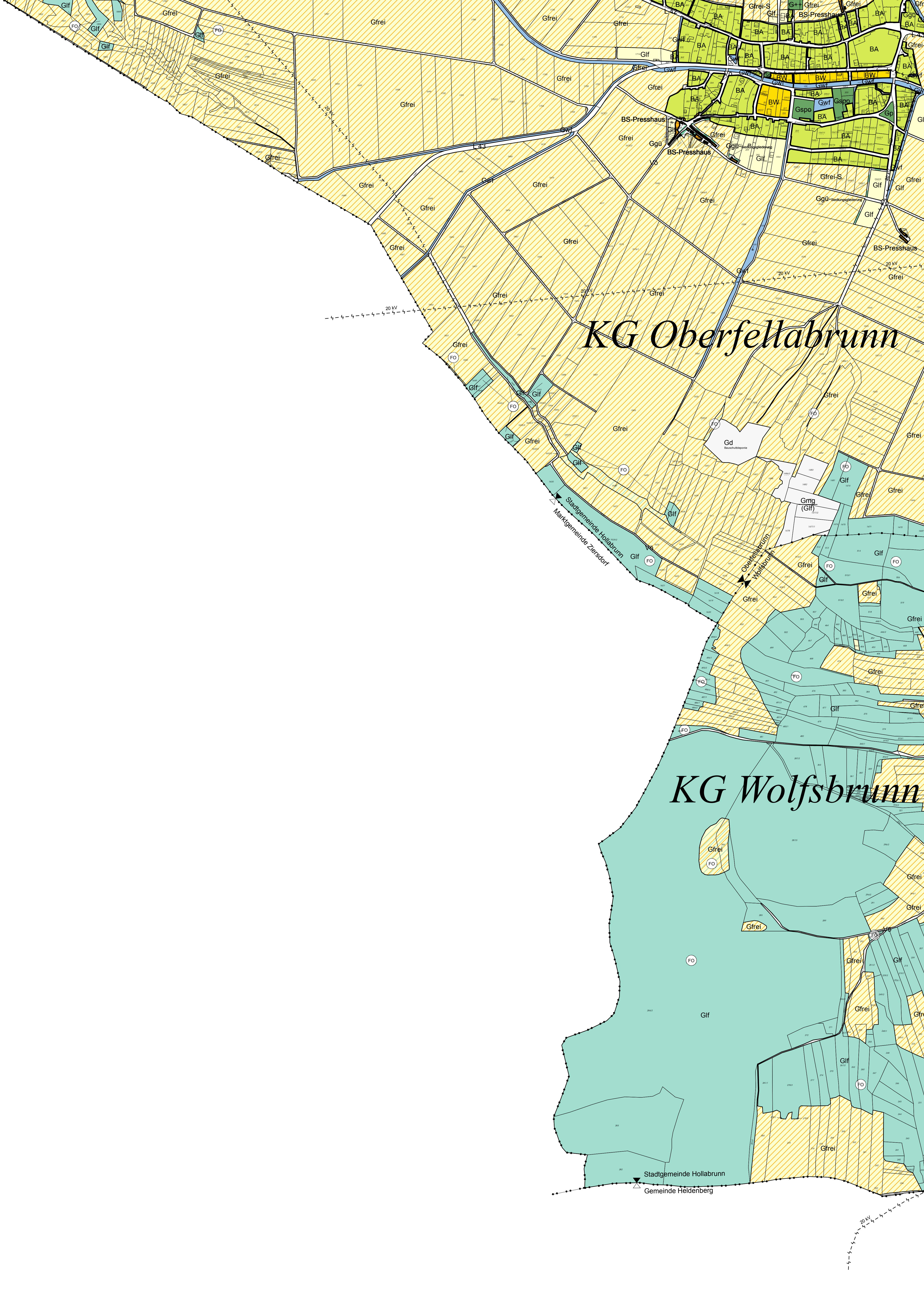
Flächenwidmungsplan Änderung 01/2018 - Neudarstellung Blatt 7



Planverfasser:
Knollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:
DI DI Jochen Schmid
DI Sabrina Kapus

Erstellungsdatum: 14.09.2018
Planstand: September 2018
Plangrundlage: DKM, Stand: 2018 © BEV 2018
Plankennzeichen: 18-19/FWPL/301-01



Freigabebedingungen

BA-A (KG Hollabrunn, Schimplgasse)
- vorausgesetzt wird das Vorhandensein einer durchgehenden Verkehrsbedingung in bauordnungsgemäßer Form zwischen Schimplgasse und Marchgasse.

BA-A (KG Hollabrunn, Osmargasse)
- Errichtung eines Lärmschutzes, als Basis für die Errichtung des Lärmschutzes ist die lärmtechnische Untersuchung eines ZT-Büros heranzuziehen.

BA-A (KG Sullerbrunn)
- Errichtung eines Lärmschutzes, welcher gewährleistet, dass die Immissionswerte durch den bestehenden und absehbaren Verkehr (B300 & S3) lt. Verordnung über die Bestimmung des äquivalenten Dauerschallpegels bei Bauwidmungen (LGBL 80004-0) nicht überschritten werden. Der Nachweis ist anhand einer Lärmberechnung und Dokumentation zu führen.

BA-A1 (KG Breitenwäld)
- Baugebiet auf 75 % der Grundstücksflächen der ersten Phase bzw. der bereits im ersten Schritt als BW gewidmeten Flächen.

BA-A2 (KG Breitenwäld)
- Parzellierung der Flächen zur Sicherstellung der Bebaubarkeit der Flächen entsprechend der Festlegungen des Teilbauungsplans Hausrucken (Zahl: 17-70/TBBP, Bt 02/301-01/2017)

PLAN-NR.: 18-19/FWPL/301-01/2018
STAND: Rechtskraft:
- alle Mapperblätter

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: Aufgabe von bis	Zahl: Datum:
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	
	KUNDMACHUNG Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister

Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 25.09.2018

BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER

18-19
FWPL/301-01
2018

Rundsiegel	Unterschrift	Datum	Zahl
------------	--------------	-------	------

- #### Legende
- ##### Bauland
- BW** Wohngebiete
 - A** ... Aufschließungszone
A1 ... Aufschließungszone
A2 ... Aufschließungszone
 - BK** Kerngebiete
 - H** ... Kerngebiet mit Zusatz "historische Umgebung"
 - BB** Betriebsgebiete
 - BI** Industriegebiete
 - BA** Agrargebiete
 - BS** Sondergebiete
- XXX ... spezielle Verwendung
XXX ... Angabe der besonderen Nutzung
- ##### Verkehrsflächen
- Vb** Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
 - Vp** Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- ##### Grenzen
- s ... Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
 - - - Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
 - Bezirksgrenze
 - Baulandumgrenzung
 - 677 Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücknummer
- ##### Grünland
- Gf** Land- und Forstwirtschaft
 - Geb** erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
 - o ... Wohnnutzung ist unzulässig
o ... Wohnnutzung ist zulässig
o ... allgemeiner Hinweis im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenswerten Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.
 - Gg** Grünstreifen; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
 - Gho** land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
 - Gwf** Wasserflächen
 - Gfrel** Freihalteflächen
 - B** ... Entwicklung vor Betriebsgebieten
 - L** ... Landschaftsbild
 - S** ... Siedlungsentwicklung
 - XXX ... Angabe sonstiger öffentlicher Interessen
 - Materialgewinnungsstätten mit Festlegung der Folgewinnungsart und anfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
 - Gmg-Sg ... Zusatz für Schottergrube
 - GKe** Kellergerassen
 - Gg** Gärtnerreien
 - Gsp** Sportstätten
 - XXX ... Angabe der Sportart
 - Gsp** Spielplätze
 - G++** Friedhöfe
 - Ga** Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut oder Art der Verwertung sowie allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
 - Gp** Parkanlagen
 - XXX ... Funktionsbezeichnung
 - Gd** Aushubdeponien mit allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
 - Glp** Lagerplätze
 - Go** Odland/Okofläche
 - XXX ... Nutzungsbezeichnung
 - Gwka** Windkraftanlagen
- ##### Kentlichmachungen
- G** Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
 - G** Wald, auf anderen Widmungsfächen
 - S** Funk-, Sendestation
 - W** Wasserbehälter
 - H** Hochbehälter
 - P** Pumpwerk
 - P** Parkplatz
 - T** Tankstelle
 - E** Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
 - O** Oberirdische Leitung, mit Symbol der Art der Leitung
 - U** Unterirdische Leitung, mit Symbol der Art der Leitung
 - E** Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
 - K** Kläranlage
 - S** Öffentliche Eisenbahn
 - L** Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
 - L** Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
 - S** Bundesschnellstraße mit Nummerbezeichnung
 - B** Baulichkeit unter Denkmalschutz
 - M** Meliorationsgebiet
 - S** Schießplatz
 - sb** Steinbruch
 - sg** Sand-, Kies- oder Schottergrube
 - lg** Lehm- oder Tongrube
 - N** Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
 - B** Bodendenkmal
 - Br** Brunnenschutzgebiet
 - Qu** Quellschutzgebiet
 - Re** Reliktschutzgebiet
 - V** Verdrachtsflächen
 - B** Bergbaugesamt
 - Z** Zentrumzone