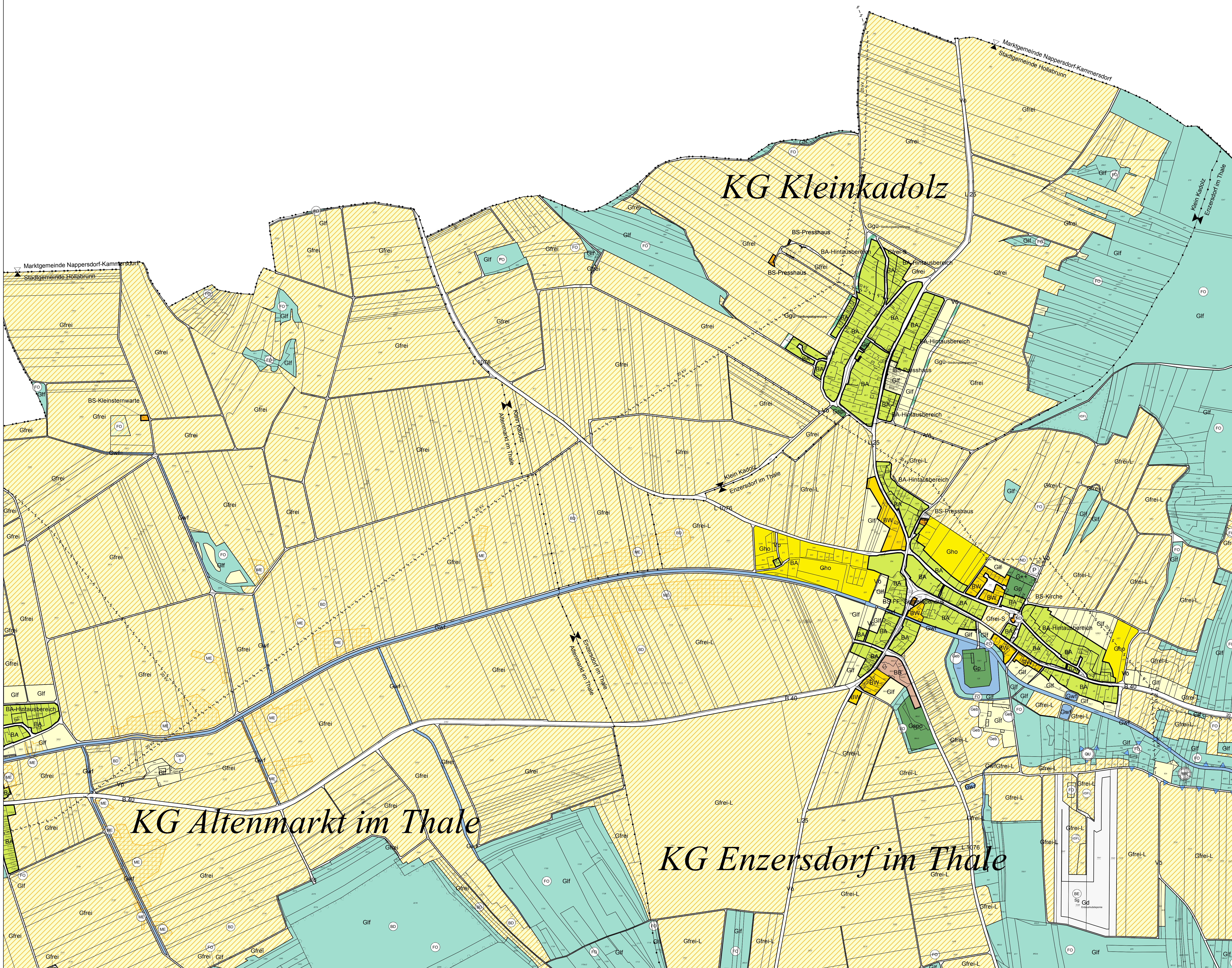




Freigabebedingungen

BA-A (KG Hollabrunn, Schrimpfgrasse)

- vorausgesetzt wird das Vorhandensein einer durchgehenden Verkehrsbedingung in baordnungsgemäßer Form zwischen Schrimpfgrasse und Marchartweg.

BA-A (KG Hollabrunn, Olmargasse)

- Errichtung eines Lärmschutzes. Als Basis für die Errichtung des Lärmschutzes ist die lärmtechnische Untersuchung eines ZT-Büros heranzuziehen.

BA-A (KG Sattenbrunn)

- Errichtung eines Lärmschutzes, welcher gewährleistet, dass die Immissionswerte durch den bestehenden und absehbaren Verkehr (B303 & S3) lt. Verordnung über die Bestimmung des äquivalenten Dauerschallpegels bei Bauanderrungen LGBI 80004/4 nicht überschritten werden. Der Nachweis ist anhand einer Lärmrechnung und Dokumentation zu führen.

BA-A1 (KG Breitenwaid)

- Biegrupp um 75 % der Grundstücksflächen der ersten Phase bzw. der bereits im ersten Schritt als BW gewidmeten Flächen.

BA-A2 (KG Breitenwaid)

- Parzellierung der Flächen zur Scherstellung der Bebauungsflächen. Der Baubeginn der Parzellierung des Teilbebauungsplans Hausruoken (Zahl: 17-70/1BBPL Pr 02/301-012017)

PLAN-NR.:	STAND:
18-19/FWFL/01-01/2018 - alte Mappenblätter	Rechtskraft:

Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

Flächenwidmungsplan Änderung 01/2018 - Neudarstellung Blatt 5

Blattschnittübersicht:

Maßstab 1: 5.000

Windhäufigkeitsdiagramm:

Messort:
Bezirk Hollabrunn
48°37'00"0" N
16°3'0"0" E
Quelle: ZAMG
Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser:

Knollconsult

Umweltplanung ZT GmbH

Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien

Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15

office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:

DI DI Jochen Schmid

DI Sabrina Kapis

Erstellungsdatum:

14.09.2018

Planstand:

September 2018

Plangrundlage:

DMA, Stand 2018

03.05.2018

Plankennzeichen:

18-18P/WPL/201-01/2018

Verordnung- und Erlassungshinweise			
ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
Kundmachung vom: Auflage von bis		Zahl: Datum:	
Rundsiegel	Bürgermeister	Rundsiegel	Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NO LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG Datum:	
		Rundsiegel	Bürgermeister
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 25.09.2018			
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER			
		18-19 FWPL/391-01 2018	
		Rundsiegel	Unterschrift

Legende

Bauiland	Grünland	Kennlichmachungen
BW Wohngebiete A ... Aufschließungszone A1 ... Aufschließungszone A2 ... Aufschließungszone	Gf Land- und Forstwirtschaft erhaltenes Gebäude im Grünland. Nummerierung analog zur Geb.-Liste o Wn ... Wozutzung ist unzulässig allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenen" Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.	C Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft W Wald, auf anderen Widmungsfäch
BK Kerngebiete H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handelseinrichtung"	Gst Grüngürtel, mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m Gho land- und forstwirtschaftliche Hofstellen Gwf Wasserflächen Goff Freizeitanlagen	S Funk-, Sendestation W Wasserbehälter H Hochbehälter PM Pumpwerk P Parkplatz T Tankstelle
BB Betriebsgebiete BI Industriegebiete BA Agrargebiete A ... Aufschließungszone XXX ... spezielle Verwendung BS Sondergebiete XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung	B ... Entwicklung vor Betriebsgebieten L ... Landschaftsbild S ... Siedlungsentwicklung XXX ... Angabe sonstiger öffentlicher Interessen Maxwellierungsgestaltungen mit Festlegung der Folgewidmungen und allfälligen Abbau- und Deponieschnitt Gmp-Sq ... Zusatz für Sportgrünbe	E Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung - - - - - Oberleitungsleitung, mit Signatur der Art der Leitung ----- Unterleitungsleitung, mit Signatur der Art der Leitung EL Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernleitung KA Kläranlage Bahn Öffentliche Eisenbahn Landesstraße B mit Nummerbezeichnung Landesstraße L mit Nummerbezeichnung S Bundes Schnellstraße mit Nummerbezeichnung D Baulichkeit unter Denkmalschutz M Meliorationsgebiet S Schießplatz St Steinbruch Sg Sand-, Kies- oder Schottergrube Lg Lehm- oder Tongrube N Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches B Bodendenkmal BR Brunnenschutzgebiet QU Quellschutzgebiet R Retentionsgebiet V Verdachtsflächen B Bergbaugbiet Z Zentrumzone
Verkehrsflächen		
Va Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung	Ging (Gd) GKle Kellerkassen Gg Gartenerien Gsp Sportstätten XXX ... Angabe der Sportart Gspi Spielplätze G+u Friedhöfe Ga Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponierung oder Art der Verwertung sowie allfälligen Abbau- und Deponieschnitt Gp Parkanlagen XXX ... Funktionsbezeichnung Gd Aushubspalten mit allfälligen Abbau- und Deponieschnitt Gp Lagerplätze Go Ödland/Ökofische XXX ... Funktionsbezeichnung Gwka Windkraftanlagen	
Grenzen		
→ X → Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden) --- X --- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden) --- X --- Bezirksgrenze --- Baulandbegrenzung --- Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer		