



Freigabebedingungen

BA-A (KG Hollabrunn, Schirmplasse)
 - vorausgesetzt wird das Vorhandensein einer durchgehenden Verkehrsbedingung in bauordnungsgemäßer Form zwischen Schirmplasse und Marktplatz.

BA-A (KG Hollabrunn, Örmargasse)
 - Errichtung eines Lärmschutzes. Als Basis für die Errichtung des Lärmschutzes ist die lärmtechnische Untersuchung eines ZT-Büros heranzuziehen.

BA-A (KG Sutenbrunn)
 - Errichtung eines Lärmschutzes, welcher gewährleistet, dass die Immissionswerte durch den bestehenden und absehbaren Verkehr (B303 & S3) in Verbindung über die Bestimmung des äquivalenten Dauerschallpegels bei Bauabstimmungen (LGA: 800/04-0 nicht überschritten werden. Der Nachweis ist anhand einer Lärmrechnung und Dokumentation zu führen.

BA-A1 (KG Breitenwada)
 - Baugebiet auf 75 % der Grundstücksflächen der ersten Phase bzw. der bereits im ersten Schritt als BW gewidmeten Flächen.

BA-A2 (KG Breitenwada)
 - Parzellierung der Flächen zur Sicherstellung der Bebaubarkeit der Flächen entsprechend der Festlegungen des Teilbauabstimmungsplans Hauslucken (Zahl: 17-707/BEP, Bf 02/301-01/2017)

**Örtliches Raumordnungsprogramm
 Stadtgemeinde Hollabrunn**

**Flächenwidmungsplan
 Änderung 01/2018 - Neudarstellung
 Blatt 10**

Blattschnittübersicht:

Maßstab 1: 5.000

1 ha

0 50 100 200 300 Meter

Windhäufigkeitsdiagramm:

Maßstab: Bezirk Hollabrunn 48°37'00" N 16°33'00" E
 Quelle: ZAMG
 Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser: Krollconsult Umweltplanung ZT GmbH
 Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
 Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
 office@krollconsult.at, www.krollconsult.at

Bearbeitung: DI DI Jochen Schmid
 DI Sabrina Kapus

Erstellungsdatum: 14.09.2018
Planstand: September 2018
Plangrundlage: DkM, Stand: 2018
 © BZV 2018
Plankezeichen: 18-19/WPL/01-01/2018

PLAN-NR.: 18-19/WPL/01-01/2018
STAND: Rechtskraft
 - alle Mapperblätter

Verordnungs- und Erlassungshinweise

| | |
|--|------------------------------------|
| ÖFFENTLICHE AUFLAGE | BESCHLUSS DES GEMEINDERATES |
| Kundmachung vom: _____ Auflage von bis _____ | Zahl: _____ Datum: _____ |
| Rundstempel Bürgermeister | Rundstempel Bürgermeister |
| GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG | KUNDMACHUNG |
| | Datum: _____ |
| | Rundstempel Bürgermeister |

Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 25.09.2018

BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER

J. Kroll

Rundstempel Unterschrift Datum Zahl

18-19
 FWPL/01-01
 2018

Legende

Bauland

- BW Wohngebiete
- A ... Aufschließungszone
- A1 ... Aufschließungszone
- A2 ... Aufschließungszone
- BK Kerngebiete
- H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handelsorientierung"
- BB Betriebsgebiete
- BI Industriegebiete
- BA Agrargebiete
- A ... Aufschließungszone
- XXX ... spezielle Verwendung
- BS Sondergebiete
- XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

Verkehrsfächen

- Vb Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Grenzen

- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Bezirksgrenze
- Baulandumgrenzung
- Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer

Grünland

- Gif Land- und Forstwirtschaft
- erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
- o.Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig
- allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenswerten Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.
- Grüngürtel; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
- land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Gwf Wasserflächen
- Gfrei Freizeiteflächen
- B ... Entwicklung vor Betriebsgebieten
- L ... Landschaftsbild
- S ... Siedlungsentwicklung
- XXX ... Angabe sonstiger öffentlicher Interessen
- Materialgewinnungsstätten mit Festlegung der Fölgewinnungsart und anfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Gmg-Sg ... Zusatz für Schottergrube
- Okc Kellerfassaden
- Gg Gärtnerreien
- Gsp Sportstätten
- Gsp ... Angabe der Sportart
- Gsp Spielplätze
- G+ Friedhöfe
- Ga Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut oder Art der Verwertung sowie allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp Parkanlagen
- XXX ... Funktionsbezeichnung
- Aushubdeponien mit allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Glp Lagerplätze
- Go Odland/Ökofläche
- XXX ... Nutzungsbezeichnung
- Gwka Windkraftanlagen

Kennlichmachungen

- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderen Widmungsfächern
- Funk-, Sendestation
- Wasserbehälter
- Hochbehälter
- Pumpwerk
- Parkplatz
- Tankstelle
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Öberirdische Leitung, mit Symbol der Art der Leitung
- Unterirdische Leitung, mit Symbol der Art der Leitung
- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Bundesschnellstraße mit Nummerbezeichnung
- Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Meliorationsgebiet
- Schießplatz
- Steinbruch
- Sg Sand-, Kies- oder Schottergrube
- lg Lehm- oder Tongrube
- Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- Bodendenkmal
- Brunnenschutzgebiet
- Quellschutzgebiet
- Reliktionsgebiet
- Verdachtsflächen
- Bergbaugbiet
- Zentrumszone