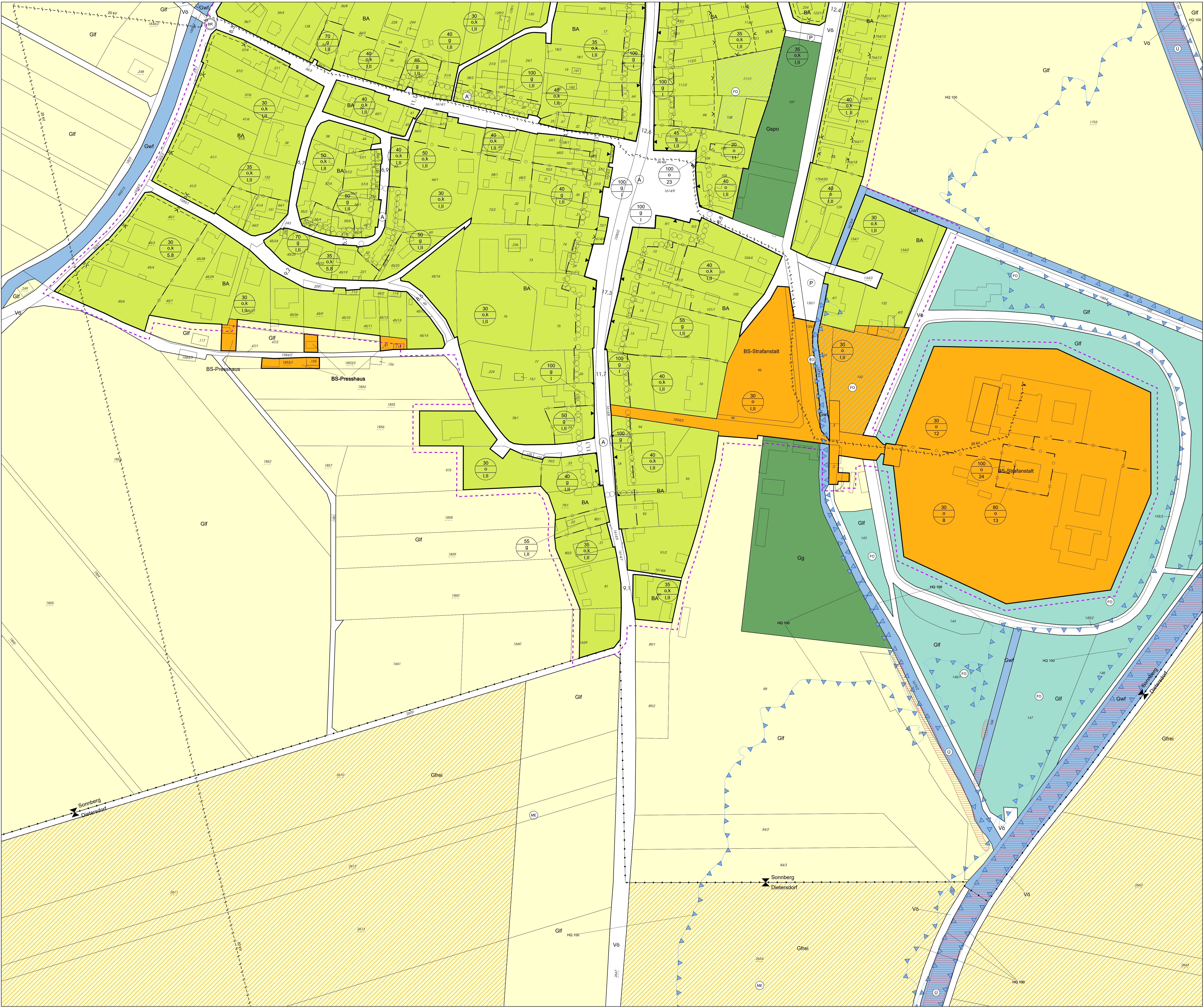




Stadtgemeinde Hollabrunn
Teilbebauungsplan
Katastralgemeinde Sonnberg

NEUERSTELLUNG
Blatt 2

Blattschnittübersicht M 1:20.000:

Maßstab 1: 1.000

Windhäufigkeitsdiagramm:
Messort: Bezirk Hollabrunn
48°37'00.0" N
16°33'00.0" E
Quelle: ZAMG
Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser:
Knollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 61, Fax DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:
DI DI Jochen Schmid
DI Julia Pechhacker

Erstellungsdatum:
06.03.2023

Planstand:
März 2023

Plangrundlage:
DKM, Stand: Okt. 2022
© BEV 2022

Plankennzeichen:
21-05-01/
BBPL-SO/
301-N

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: Aufgabe von _____ bis _____	Zahl: Datum:
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDMACHTUNG Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom _____.	
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER	
Rundsiegel Unterschrift Datum Zahl	21-05-01/ BBPL-SO/ 301-N

Legende Bebauungsplan

Bebauungsbestimmungen

30.0
o.k.
5.8

30.0
o.k.
5.8

30.0
o.k.
5.8

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan als höchstzulässige Gebäudehöhe zwei arabische Zahlen ausgewiesen sind, gilt die niedrigere arabische Zahl grundsätzlich als höchstzulässige Gebäudehöhe. Bei Hanglage des Grundstücks darf diese höchstzulässige Gebäudehöhe hangabwärts entsprechend dem gegebenen Niveauunterschied bis zur höheren arabischen Zahl überschritten werden.

30.0
o.k.
5.8

30.0
o.k.
5.8

30.0
o.k.
5.8

Bebauungsdichte (in Prozent bzw. Geschos-
flächenzahl)
Bauweise (offen, gekuppelt,
geschlossen)
Höchstzulässige Gebäudehöhe
(Bauklassen Meter)

30.0
o.k.
5.8

30.0
o.k.
5.8

30.0
o.k.
5.8

Begrenzung von Baulandflächen
unterschiedlicher Bebauungsdichte,
-weise, -höhe

30.0
o.k.
5.8

30.0
o.k.
5.8

30.0
o.k.
5.8

Fluchlinien

—+— Straßenfluchlinie (mit Angabe der
Straßenbreite)

—+— Baufluchlinie (mit Angabe des Bauwuchs)

—+— Baufluchlinie mit Anbaupflicht

< 25 > Bauleiste

30.0
o.k.
5.8

30.0
o.k.
5.8

30.0
o.k.
5.8

Zonen und Gebiete
Erhaltungswürdiges Altortgebiet

30.0
o.k.
5.8

30.0
o.k.
5.8

30.0
o.k.
5.8

Flächige Hinweise
Geltungsbereich Teilbebauungsplan

30.0
o.k.
5.8

30.0
o.k.
5.8

30.0
o.k.
5.8

Legende Flächenwidmungs-
plan und Kennzeichnungsmachungen

30.0
o.k.
5.8

30.0
o.k.
5.8

30.0
o.k.
5.8

Bauland

BA Agrargebiete

A ... Aufschließungszone

XXX ... spezielle Verwendung

BS Sondergebiete

XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

30.0
o.k.
5.8

30.0
o.k.
5.8

30.0
o.k.
5.8

Grünland

Gf Land- und Forstwirtschaft

Gfrei Freilandflächen

L ... Landschaftsbild

S ... Siedlungsentwicklung

Gg Grüngürtel: mit Zusatz zur Funktion
und ev. Angabe der Breite in m

30.0
o.k.
5.8

30.0
o.k.
5.8

30.0
o.k.
5.8

Verkehrsflächen

V0 Öffentliche Verkehrsflächen,
allfällig mit spezieller Verwendung

Vp Private Verkehrsflächen,
allfällig mit spezieller Verwendung

30.0
o.k.
5.8

30.0
o.k.
5.8

30.0
o.k.
5.8

Kennzeichnungsmachungen

Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft

Wald, auf anderen Widmungsflächen

Elektrische Freileitung
mit Angabe der Spannung

Parkplatz

Mellorationsgebiet

Brunnenschutzgebiet

HQ 100 Überflutungsgebiet HQ 100
inkl. Darstellung des Gefälles
(Flussbau) - rot schraffierte Fläche

HQ 100

30.0
o.k.
5.8

30.0
o.k.
5.8

30.0
o.k.
5.8

Grenzen

Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der
angrenzenden Katastralgemeinden)

Baulandsgrenzung

Grundstücksgrenzen mit Angabe
der Grundstücksnummer

PLAN-NR.:
21-05-01/BBPL-SO/301-N
- Mappenblätter 1,2

STAND:
Rechtskraft: