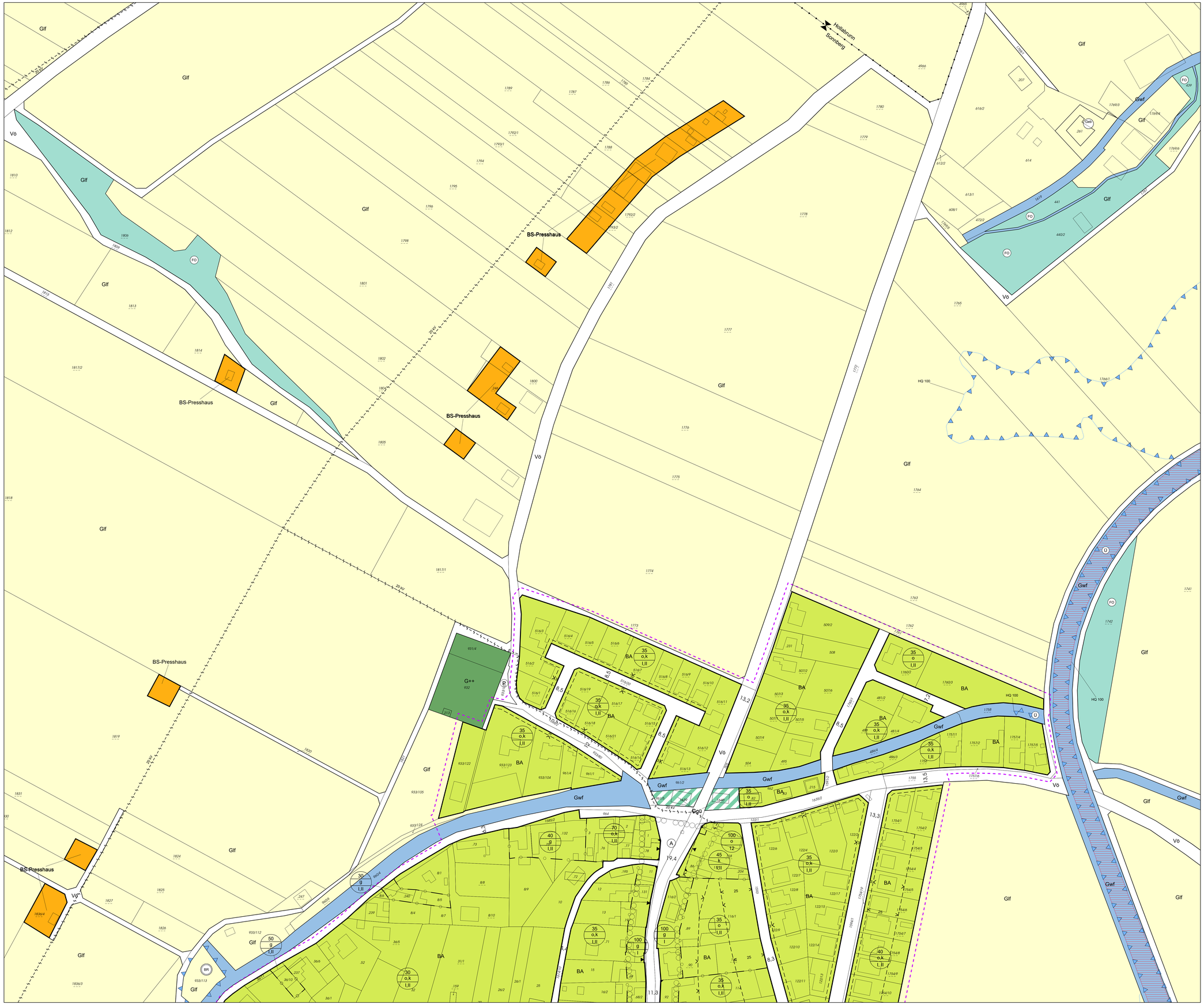
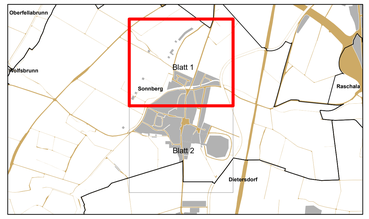


Stadtgemeinde Hollabrunn
Teilbebauungsplan
Katastralgemeinde Sonnberg

NEUERSTELLUNG
Blatt 1

Blattschnittübersicht M 1:20.000:



Maßstab 1: 1.000

1 a

0 10 20 40 60 Meter

Windhäufigkeitsdiagramm:

Messort:
Bezirk Hollabrunn
48°37'00.0" N
16°30.0"E
Quelle: ZAMG
Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser:

Knollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:

DI DI Jochen Schmid
DI Julia Pechhacker

Erstellungsdatum:	Planstand:	Plangrundlage:	Plankennzeichen:
08.03.2023	März 2023	DKM, Stand: Okt. 2022 © BEV 2022	21-05-01/BBPL-SO/301-N

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: Auflage von _____ bis _____	Zahl: Datum:
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	**KUNDMACHUNG** Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister

Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom _____.

BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER

21-05-01/ BBPL-SO/ 301-N

Rundsiegel Unterschrift Datum Zahl

Legende Bebauungsplan

Bebauungsbestimmungen

30 | 1,5 | o, k, g | 510 — Bebauungsdichte (in Prozent bzw. Geschoßflächenzahl); Bebauungsweise (offen, gekuppelt, geschlossen); höchstzulässige Gebäudehöhe (Bauklasse/in Meter)

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan als höchstzulässige Gebäudehöhe zwei arabische Zahlen ausgewiesen sind, gilt die niedrigere arabische Zahl grundsätzlich als höchstzulässige Gebäudehöhe. Bei Hanglage des Grundstücks darf diese höchstzulässige Gebäudehöhe hangabwärts entsprechend dem gegebenen Niveauunterschied bis zur höheren arabischen Zahl überschritten werden.

Begrenzung von Baulandflächen unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise, -höhe

Fluchtlinien

Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)

Baufluchtlinie (mit Angabe des Bauwichs)

Baufluchtlinie mit Anbaupflicht

< 25 > Bautiefe

Zonen und Gebiete

Erhaltungswürdiges Altortgebiet

Flächige Hinweise

Geltungsbereich Teilbebauungsplan

Legende Flächenwidmungsplan und Kenntlichmachungen

Bauland

BA — Agrargebiete
A ... Aufschließungszone
XXX ... spezielle Verwendung

BS — Sondergebiete
XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

Grünland

Glf — Land- und Forstwirtschaft

Gfre — Freihaltefläche
L ... Landschaftsbild
S ... Siedlungsentwicklung

Ggü — Grüngürtel; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m

Geb — erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
o.Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig
k.E. ... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf die zum Zeitpunkt der Festlegung als erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb) bestehende, baubehördlich bewilligte Bruttogeschoßfläche
* ... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf ein Ausmaß von 10% der zum Zeitpunkt der Festlegung des "Geb" bestehenden, baubehördlich bewilligten Bruttogeschoßfläche

Gwf — Wasserflächen

Gg — Gärtnereien

Gspo — Sportstätten
XXX ... Angabe der Sportart

G++ — Friedhöfe

Verkehrsflächen

Vö — Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Vp — Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Kenntlichmachungen

W — Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft

W — Wald, auf anderen Widmungsflächen

Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung

P — Parkplatz

ME — Meliorationsgebiet

BR — Brunnenschutzgebiet

HQ 100 — Überflutungsgebiet HQ 100 inkl. Darstellung rote Gefahrenzone (Flussbau) - rot schraffierte Fläche

Grenzen

Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)

Baulandumgrenzung

Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer

PLAN-NR.:	STAND:
21-05-01/BBPL-SO/301-N - Mappenblätter 1,2	Rechtskraft: