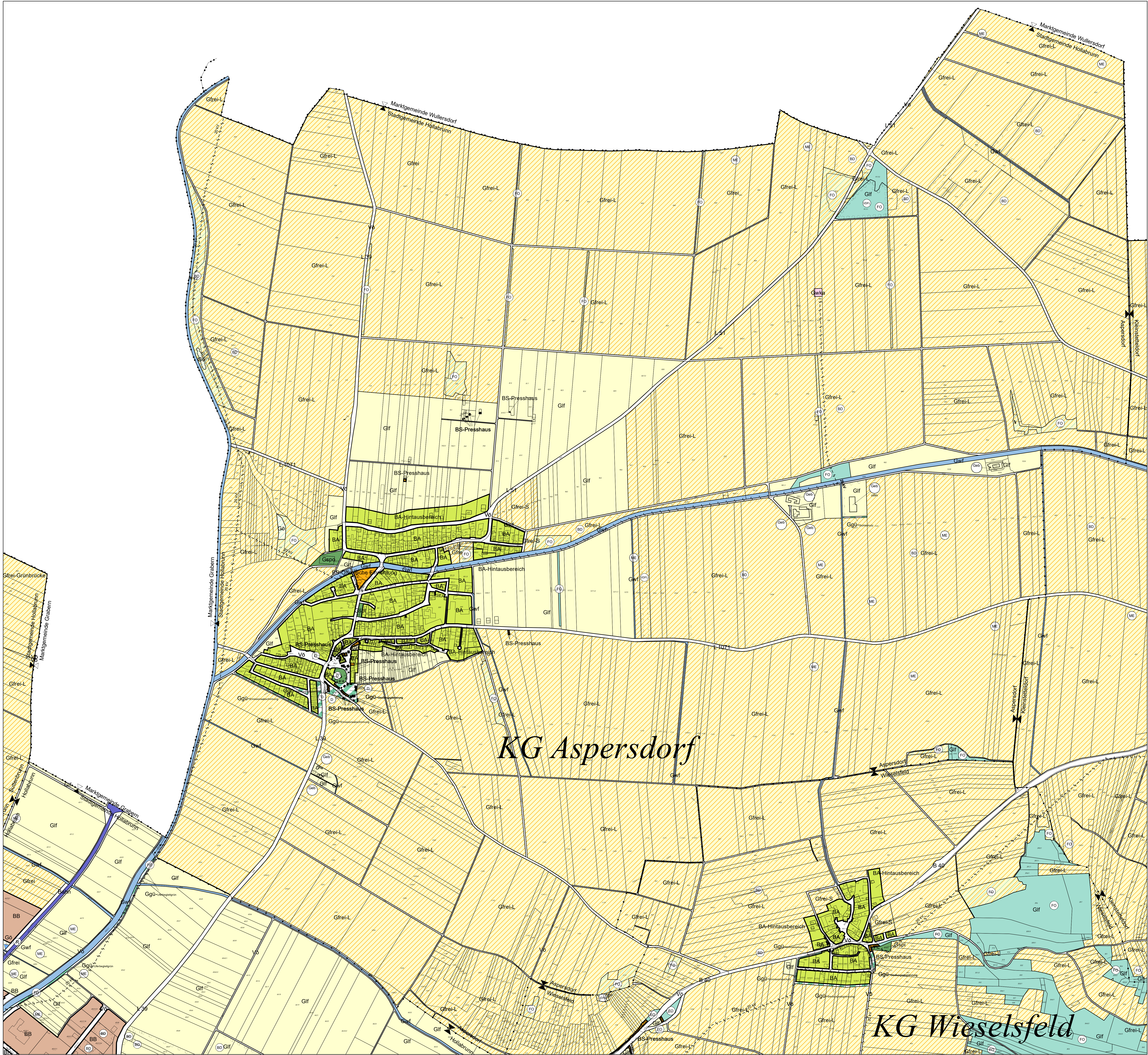




Freigabebedingungen

BAA (KG Hollabrunn, Schimplgasse)

- vorausgesetzt wird das Vorhandensein einer durchgehenden Verkehrsbedingung in baurechtsgemäßer Form zwischen Schimplgasse und Marchweg.

BWA1 (KG Breitenwäld)

- Baubeginn auf 75 % der Grundstücksflächen der ersten Phase bzw. der bereits im ersten Schritt als BW gewidmeten Flächen.

BWA2 (KG Breitenwäld)

- Parzellierung der Flächen zur Sicherstellung der Bebaubarkeit der Flächen entsprechend der Festlegungen des Teilbebauungsplans Hausrücken (Zahl: 17/20/BBG, Bf 02/201-01/2017)

BWA3 (KG Hollabrunn)

- ein, mit der Stadtgemeinde abgestimmter Teilungsentwurf, im Zuge dessen eine Mindestanzahl von 8 Bauplätzen erzielt werden muss.

PLAN-NR.:

18-19/FWPL/301-01/2018
- alle Mappenblätter

18-19/FWPL/301-02/2018
- Mappenblätter 2, 3, 8, 9

STAND:

Rechtskraft: 23.10.2018

Rechtskraft: 21.05.2019

**Örtliches Raumordnungsprogramm
Stadtgemeinde Hollabrunn**

**Flächenwidmungsplan
Änderung 02/2019
Blatt 3**

Blattschnittübersicht:

Maßstab 1: 5.000

Windhäufigkeitsdiagramm:

Messort:
Bezirk Hollabrunn
48°37'00" N
16°30'00" E
Quelle: ZAMG
Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser:

Knollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeiter:

DI DI Jochen Schmid
Carina Wenda, BSc

Erstellungsdatum:

14.01.2020

Planstand:

November 2019

Plangrundlage:

DKM, Stand: 2019
© BEV 2019

Plankennzeichen:

19-26/FWPL/301-02/2019

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: Aufgabe von 16.10.2019 bis 28.11.2019	Zahl: Datum:
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 10.12.2019	
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER	
Rundsiegel Unterschrift Datum	Zahl

19-26/
FWPL/301-02/
2019

Legende

Bauland

BW Wohngebiete

A ... Aufschließungszone
A1 ... Aufschließungszone
A2 ... Aufschließungszone
A3 ... Aufschließungszone

BK Kerngebiete

H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handelseinrichtung"

BB Betriebsgebiete

BI Industriegebiete

BA Agrargebiete

A ... Aufschließungszone
XXX ... spezielle Verwendung

BS Sondergebiete

XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

Verkehrsflächen

V0 Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Grenzen

→ → → Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)

--- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)

--- Bezirksamtsgrenze

--- Baulandengrenzung

877 Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer

Grünland

Grf Land- und Forstwirtschaft

Gef erhaltenes Gelände im Grünland, Nummerierung analog zur Geb.-Liste

o.Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig

allgemeiner Hinweis: Im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenen" Gebiete im "Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.

Gg Grüngebiet, mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m

Gw land- und forstwirtschaftliche Hofstellen

Gwf Wasserflächen

Gf Freizeiteflächen

B ... Entwicklung vor Betriebsgebieten

L ... Landschaftsbild

S ... Siedlungsentwicklung

XXX ... Angabe sonstiger öffentlicher Interessen

Materialgewinnungsstätten mit Festlegung der Folgebewirtschaftungsart und allfälligen Abbau- und Deponieschnitt

Gng-Sg ... Zusatz für Schottergrube

Gke Kellergassen

Gg Gärtenweiden

Gsp Sportstätten

XXX ... Angabe der Sportart

Gspi Spielplätze

G+H Friedhöfe

Ga Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut oder Art der Verwertung sowie allfälligen Abbau- und Deponieschnitt

Gp Parkanlagen

XXX ... Funktionsbezeichnung

Auslaufdeponien mit allfälligen Abbau- und Deponieschnitt

Gd Lagerplätze

Go Ödland/Ökofläche

XXX ... Nutzungsbezeichnung

Gwa Windkraftanlagen

Kenntlichmachungen

W Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft

W Wald, auf anderen Widmungsflächen

S Funk-, Sendestation

W Wasserbehälter

H Hochbehälter

P Pumpwerk

P Parkplatz

T Tankstelle

E Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung

E Oberirdische Leitung, mit Angabe der Art der Leitung

E Unterirdische Leitung, mit Angabe der Art der Leitung

E Elektrisches Leitungsnetz, Umspannwerk, Fernheizwerk

KA Kläranlage

ES Öffentliche Eisenbahn

L Landesstraße B mit Nummerbezeichnung

L Landesstraße L mit Nummerbezeichnung

S Bundesstraßen mit Nummerbezeichnung

D Baulichkeit unter Denkmalschutz

M Meliorationsgebiet

S Schießplatz

St Steinbruch

Sg Sand-, Kies- oder Schottergrube

Lg Lehm- oder Tongrube

N Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches

B Bodendenkmal

BS Brunnenschutzgebiet

QS Quellschutzgebiet

R Retentionsgebiet

V Verdachtsflächen

B Bergbaugbiet

Z Zentrumzone