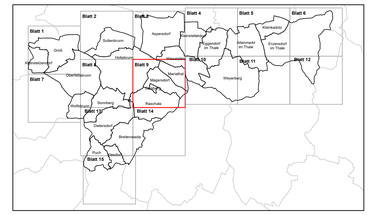
Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

Flächenwidmungsplan Änderung 02/2020 Blatt 9

Aspersdorf, Wieselsfeld, Hollabrunn, Mariathal, Magersdorf, Gaisberg, Raschala, Dietersdorf

Blattschnittübersicht:



Maßstab 1: 5.000

1 ha

0 2550 100 150 200 Meter

Windhäufigkeitsdiagramm:

Messort:
Bezirk Hollabrunn
48°37'00.0" N
16°30'0.0"E
Quelle: ZAMG
Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser:

Knollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:

DI DI Jochen Schmid
DI Julia Pechhacker

Erstellungsdatum:	Planstand:	Plangrundlage:	Plankennzeichen:
29.09.2020	September 2020	DKM, Stand: Okt. 2019 © BEV 2020	19-83-02/FWPL/301-02/2020

Freigabebedingungen

BA-A (KG Hollabrunn, Schrimpfgasse)
- vorausgesetzt wird das Vorhandensein einer durchgehenden Verkehrsbedingung in bauordnungsgemäßer Form zwischen Schrimpfgasse und Marchartsteig.

BW-A1 (KG Breitenwaida)
- Baubeginn auf 75 % der Grundstücksflächen der ersten Phase bzw. der bereits im ersten Schritt als BW gewidmeten Flächen.

BW-A2 (KG Breitenwaida)
- Parzellierung der Flächen zur Sicherstellung der Bebaubarkeit der Flächen entsprechend der Festlegungen des Teilbebauungsplans Hausrucken (Zahl: 17-70/TBBPL Br 02/301-01/2017)

BW-A3 (KG Hollabrunn)
- ~~ein, mit der Stadtgemeinde abgestimmter Teilungsentwurf, im Zuge dessen eine Mindestanzahl von 8 Bauplätzen erzielt werden muss.~~

Freigabe der Aufschließungszone BW-A3 (KG Hollabrunn)
Verordnung beschlossen in der Gemeinderatssitzung am 07.05.2020, Umlaufbeschluss vom 13.05.2020
Verordnungsprüfung gem. § 88 NÖ Gemeindeordnung vom 17.07.2020, GZ: RU1-R-259/218-2020

PLAN-NR.:	STAND:
~~19-26/FWPL/301-02/2019 - Mappenblätter 3, 8, 9, 13, 15~~	Rechtskraft: ~~15.02.2020~~
19-83-02/FLWP/301-02/2020 - Mappenblätter 1, 2, 5, 8, 9, 13, 14	Rechtskraft:

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 06.07.2020 Auflage von 06.07.2020 bis 18.08.2020	Zahl: Datum: 29.09.2020
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	**KUNDMACHUNG** Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister

Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 29.09.2020

BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER

19-83-02/ FWPL/301-02/ 2020

Rundsiegel | Unterschrift | Datum | Zahl

Legende

Bauland

- BW — Wohngebiete
  - A ... Aufschließungszone
  - AX ... Aufschließungszone
- BK — Kerngebiete
  - H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handelseinrichtung"
- BB — Betriebsgebiete
- BI — Industriegebiete
- BA — Agrargebiete
  - A ... Aufschließungszone
  - XXX ... spezielle Verwendung
- BS — Sondergebiete
  - XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

Verkehrsflächen

- Vö — Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Vp — Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Grenzen

- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Bezirksgrenze
- Baulandumgrenzung
- 677 — Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer

Grünland

- Glf — Land- und Forstwirtschaft
- Geb — erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
  - o.Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig
  - * ... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf ein Ausmaß von 10% der zum Zeitpunkt der Festlegung des "Geb" bestehenden, baubehördlich bewilligten Bruttogeschoßfläche
  - allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenswerten Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung gegrüft.
- Gfrei — Grüngürtel; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
- Gho — land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Gwf — Wasserflächen
- Gfrei — Freihaltefläche
  - B ... Entwicklung vor Betriebsgebieten
  - L ... Landschaftsbild
  - S ... Siedlungsentwicklung
  - XXX ... Angabe sonstiger öffentlicher Interessen
- Grng (Gö) — Materialgewinnungsstätten mit Festlegung der Folgewidmungsart und allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
  - Grng-Sg ... Zusatz für Schottergrube
- GKe — Kellergassen
- Gg — Gärtnereien
- Gspo — Sportstätten
  - XXX ... Angabe der Sportart
- Gspi — Spielplätze
- G++ — Friedhöfe
- Ga — Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut oder Art der Verwertung sowie allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp — Parkanlagen
  - XXX ... Funktionsbezeichnung
- Gd — Aushubdeponien mit allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- Glp — Lagerplätze
- Gö — Ödland/Ökofläche
  - XXX ... Nutzungsbezeichnung
- Gwka — Windkraftanlagen

Kenntlichmachungen

- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderen Widmungsflächen
- Funk-, Sendestation
- WB — Wasserbehälter
- HB — Hochbehälter
- PW — Pumpwerk
- P — Parkplatz
- T — Tankstelle
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Oberirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Unterirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- UW — Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- KA — Kläranlage
- Bahn — Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B — Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L — Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- S — Bundesschnellstraße mit Nummernbezeichnung
- D — Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Meliorationsgebiet
- Schießplatz
- Stb — Steinbruch
- Sg — Sand-, Kies- oder Schottergrube
- Lg — Lehm- oder Tongrube
- ND — Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- BD — Bodendenkmal
- BR — Brunnenschutzgebiet
- QU — Quellschutzgebiet
- R — Retentionsgebiet
- VDF — Verdachtsflächen
- Bergbaugebiet
- Zentrumszone