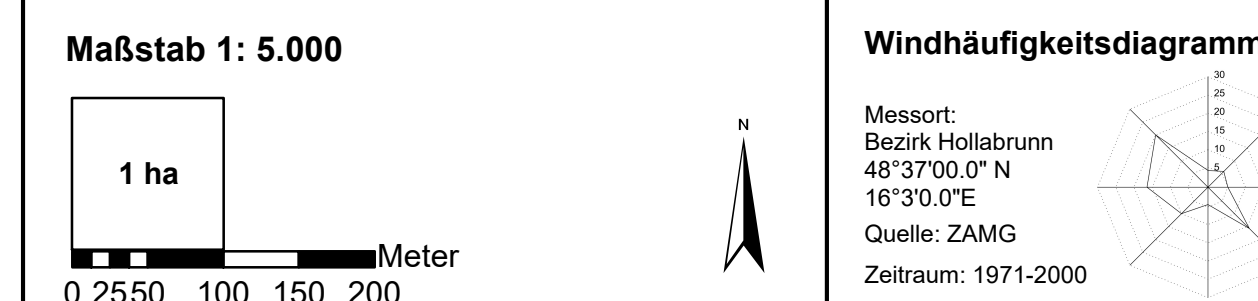
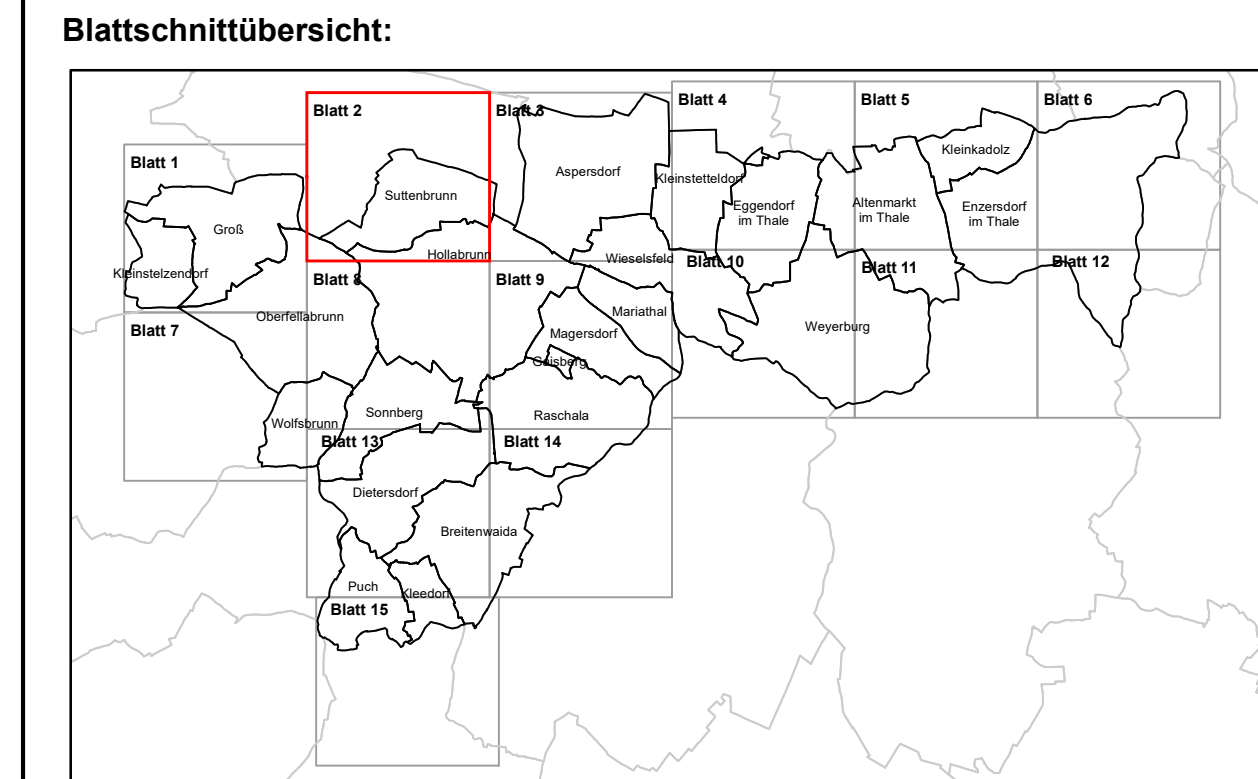


Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

Flächenwidmungsplan Änderung 02/2020 Blatt 2

Suttenbrunn, Hollabrunn, Oberfellabrunn



Planverfasser:
Krollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@krollconsult.at, www.krollconsult.at

Bearbeitung:
DI DI Jochen Schmid
DI Julia Pechhacker

Erstellungsdatum: 29.09.2020
Planstand: September 2020
Plangrundlage: DNM, Stand: Okt. 2019
© BEV 2020
Plankezeichen: 19-83-02/
FWPL301-02/2020

Freigabebedingungen

BA-A (KG Hollabrunn, Schrimpfgasse)
- vorausgesetzt wird das Vorhandensein einer durchgehenden Verkehrsbedingung in bauordnungsgemäßer Form zwischen Schrimpfgasse und Marchtasching.

BW-A1 (KG Breitenwäld)
- Baubeginn auf 75 % der Grundstücksflächen der ersten Phase bzw. der bereits im ersten Schritt als BW gewidmeten Flächen.

BW-A2 (KG Breitenwäld)
- Parzellierung der Flächen zur Sicherstellung der Bebaubarkeit der Flächen entsprechend der Festlegung des Teilbauungsplans Hausrucken (Zahl: 17/20/18076, Bz: 02/30-01/2017)

BW-A3 (KG Hollabrunn)
- ein, mit der Stadtgemeinde abgestimmter Teilungsantrag, im Zuge dessen eine Mindestanzahl von 8 Bauplätzen erzielt werden muss.

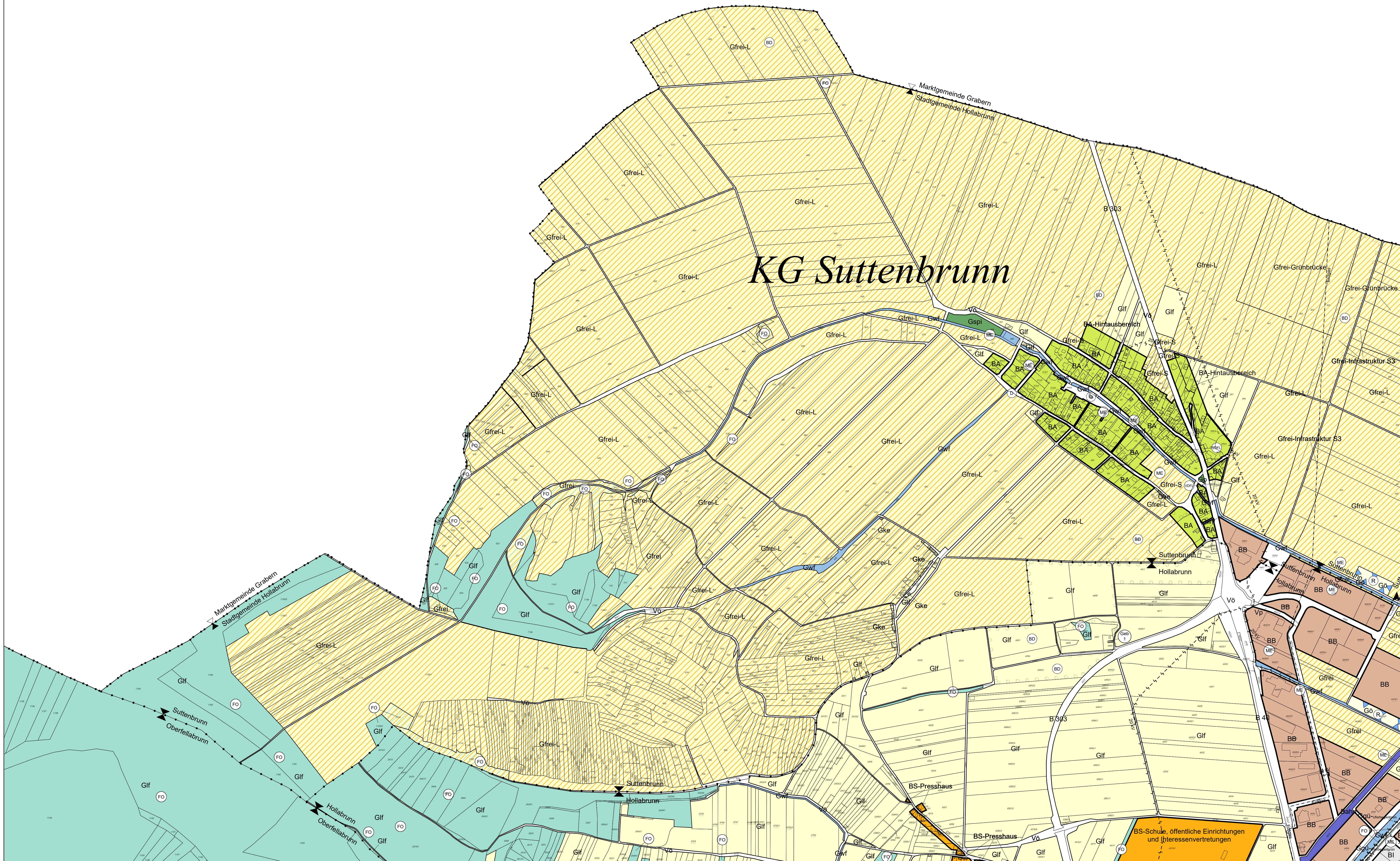
Freigabe der Aufschließungszone BW-A3 (KG Hollabrunn)
Verordnung beschlossen in der Gemeinderatssitzung am 07.05.2020, Umlaufbeschluss vom 13.05.2020
Verordnungsprüfung gem. § 88 NO Gemeindeordnung vom 17.07.2020, GZ: RU1-R-259/218-2020

PLAN-NR.: 19-83-02/FWPL301-02/2020
STAND: Mappenblätter 3, 8, 9, 13, 15
Rechtskraft: 16.02.2020

19-83-02/FWPL301-02/2020
- Mappenblätter 1, 2, 5, 8, 9, 13, 14
Rechtskraft:

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 06.07.2020 Auflage vom: 06.07.2020 bis 18.08.2020	Zahl: Datum: 29.09.2020
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG
	Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 29.09.2020	
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER	
Rundsiegel Unterschrift Datum Zahl	19-83-02/ FWPL301-02/ 2020



Legende

Bauland

- BW Wohngebiete
- A ... Aufschließungszone
- AX ... Aufschließungszone
- KB Kerngebiete
- H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handelsinsicherung"
- BB Betriebsgebiete
- BI Industriegebiete
- BA Agrargebiete
- A ... Aufschließungszone
- XXX ... spezielle Verwendung
- BS Sondergebiete
- XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

Verkehrsflächen

- V0 Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Grenzen

- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Bezirksgrenze
- Bauschutzgrenze
- Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer

Grünland

- Gf Land- und Forstwirtschaft
- erhaltenwertiges Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
- Geb1
- o.Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig
- Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf ein Ausmaß von 10% der zum Zeitpunkt der Festlegung des "Geb1" bestehenden, baubehördlich bewilligten Bruttogeschossfläche
- allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenwertigen Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.
- Gfgr ... mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
- Gha ... land- und forstwirtschaftliche Holzflächen
- Gwf Wasserflächen
- Gfgr Freizeitalflächen
- B ... Entwicklung vor Betriebsgebieten
- L ... Landschaftsbild
- S ... Siedlungsentwicklung
- XXX ... Angabe sonstiger öffentlicher Interessen
- Materialgewinnungsstätten mit Festlegung der Folgevermutungsart und allfälligen Abbau- und Deponiebereich
- Gmp-Sg ... Zusatz für Schottergrube

Kennlichmachungen

- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderen Widmungsfächern
- Funk-, Sendestation
- Wasserbehälter
- Hochbehälter
- Pumpwerk
- Parkplatz
- Tankstelle
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Oberirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Unterirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- Örtliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Meliorationsgebiet
- Schießplatz
- Steinbruch
- Sand-, Kies- oder Schottergrube
- Lehm- oder Tongrube
- Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- Bodendenkmal
- Brunnenschutzgebiet
- Quellschutzgebiet
- Retentionsgebiet
- Verdachtsflächen
- Bergbauegebiet
- Zentrumszone