



Freigabebedingungen

BA-A (KG Hollabrunn, Schrimpfgrasse)
 - vorausgesetzt wird das Vorhandensein einer durchgehenden Verkehrsbedingung in baurechtsgemäßer Form zwischen Schrimpfgrasse und Marchtasel.

BW-A1 (KG Breitenwaid)
 - Baubeginn auf 75 % der Grundstücksflächen der ersten Phase bzw. der bereits im ersten Schritt als BW gewidmeten Flächen.

BW-A2 (KG Breitenwaid)
 - Parzellierung der Flächen zur Sicherstellung der Bebaubarkeit der Flächen entsprechend der Festlegungen des Teilbauungsplans Hausarealen (Zahl: 17.10/17BB, B: 02/30-01/2017)

BW-A3 (KG Hollabrunn)
 - ein, mit der Stadtgemeinde abgestimmter Teilungsantrag, im Zuge dessen eine Mindestanzahl von 8 Bauplätzen erreicht werden muss.

Freigabe der Aufschließungszone BW-A3 (KG Hollabrunn)
 - Verordnung beschlossen in der Gemeinderatssitzung am 07.05.2020, Umlaufbeschluss vom 13.05.2020
 - Verordnungsprüfung gem. § 88 NO Gemeindeordnung vom 17.07.2020

BW-A5 (KG Hollabrunn, Mießbacher Straße)
 - Einigung der Grundstückseigentümer auf eine Neuordnung der Grundstücke und Vorlage eines entsprechenden Teilungsplanes eines Zivilingenieurs für Vermessungswesen
 - Sicherstellung der Errichtung allfälliger notwendiger Lärmschutzmaßnahmen

Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

Flächenwidmungsplan Änderung 01/2023 Blatt 9

Aspersdorf, Dietersdorf, Gaisberg, Hollabrunn, Magersdorf, Mariathal, Raschala, Wieselsfeld

Blattschnittübersicht:

Maßstab 1: 5.000

1 ha
0 250 100 150 200 Meter

Windhäufigkeitsdiagramm:

Maßstab: Bezirk Hollabrunn 48°37'00" N 16°33'00" E
 Quelle: ZAMG
 Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser: Krollconsult Umweltplanung ZT GmbH
 Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
 Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
 office@krollconsult.at, www.krollconsult.at

Bearbeitung: DI DI Jochen Schmid
 DI Julia Pechacker

Erstellungsdatum: 27.11.2023
Planstand: November 2023
Planungsgrundlage: DNM, Stand: Apr. 2023
 © BEV 2023
Plankezeichen: 23-04-01/FLWP301-01/2023

PLAN-NR.:	STAND:	Rechtskraft:
19-26-FLWP301-02/2019	-Mappenblätter 3, 8, 9, 13-15	15.02.2020
19-83-02-FLWP301-02/2020	-Mappenblätter 1, 2, 5, 7, 8, 9, 13, 14	02.12.2020
21-06-FLWP301-01/2022	-Mappenblätter 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 13, 14-15	05.10.2022
21-05-FLWP302-01/2022	-Mappenblatt 9	05.10.2022
19-83-02-FLWP302-02/2020	-Mappenblatt 9	05.10.2022
22-25-06-FLWP301-02/2022	-Mappenblatt 8	14.09.2022
21-06-FLWP303-01/2022	-Mappenblatt 5	06.06.2023
23-04-01-FLWP301-01/2023	-Mappenblätter 3, 9, 13	

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 14.07.2023 Auflage vom 14.07.2023 bis 28.08.2023	Zahl: Datum:
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NO LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG
	Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister
Die Plan darstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom _____	
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER	
	23-04-01/ FLWP301- 01/2023
Rundsiegel Unterschrift	Datum Zahl

Legende

Bauland

- BW** Wohngebiete
- AK** Aufschließungszone
- BK** Kerngebiete
- BB** Betriebsgebiete
- BI** Industriegebiete
- BA** Agrargebiete
- BS** Sondergebiete

Verkehrsfächen

- VO** Öffentliche Verkehrsfächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- VP** Private Verkehrsfächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Grünland

- Gf** Land- und Forstwirtschaft
- Gf+** erhaltenes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
- Gf+o** Wohnnutzung ist unzulässig
- Gf+e** Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf ein Ausmaß von 10% der zum Zeitpunkt der Festlegung des "Geb" bestehenden, baubehördlich bewilligten Bruttogeschossfläche
- Gf+e** Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf ein Ausmaß von 20% der zum Zeitpunkt der Festlegung des "Geb" bestehenden, baubehördlich bewilligten Bruttogeschossfläche
- Gf+e** Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes im Grünland auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung

Grüngürtel, mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m

- Gha** land- und forstwirtschaftliche Hofstätten
- Gwf** Wasserflächen
- Gfwa** Freizeitanlagen

Grenzen

- K** Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- G** Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- B** Bezirksgrenze
- B** Baulandsgrenzung
- 677** Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer

Kennlichmachungen

- W** Wald, auf Grund Land- und Forstwirtschaft
- W** Wald, auf anderen Widmungsfächen
- S** Funk-, Sendeantenne
- W** Wasserbehälter
- H** Hochbehälter
- P** Pumpwerk

Materialewidmungsstätten mit Festlegung der Folgewidmung und allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt

- OKe** Kellergassen
- Gp** Gärtnereien
- Gsp** Sportstätten
- Gsp** Spielplätze
- Gf+o** Friedhöfe
- Ga** Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiertyp und Art der Verwertung sowie allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp** Parkanlagen
- Gd** Aushubdeponien mit allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp** Lagerplätze
- Go** Ödland/Ökofläche
- Gaka** Windkraftanlagen

Funktionenbezeichnung

- XXX** Funktionsbezeichnung
- XXX** Nutzungsbezeichnung

Materialien

- OKe** Kellergassen
- Gp** Gärtnereien
- Gsp** Sportstätten
- Gsp** Spielplätze
- Gf+o** Friedhöfe
- Ga** Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiertyp und Art der Verwertung sowie allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp** Parkanlagen
- Gd** Aushubdeponien mit allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp** Lagerplätze
- Go** Ödland/Ökofläche
- Gaka** Windkraftanlagen

Materialien

- P** Parkplatz
- T** Tankstelle
- E** Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- O** Oberirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- U** Unterirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- U** Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- K** Kläranlage
- E** Öffentliche Eisenbahn
- L** Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- L** Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- S** Bundes Schnellstraße mit Nummerbezeichnung
- B** Baulichkeit unter Denkmalschutz
- M** Meliorationsgebiet
- S** Scheffplatz
- St** Steinbruch
- sg** Sand-, Kies- oder Schottergrube
- La** Lehm- oder Tongrube
- N** Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- B** Bodendenkmal
- B** Brunnschutzgebiet
- Q** Quellenschutzgebiet
- R** Retentionsgebiet
- V** Verachtungsflächen
- B** Bergbaugbiet
- Z** Zentrumzone
- O** Oberflächengebiet HQ 100 inkl. Darstellung rote Gefahrenzone (Flussbau) - rot schraffierte Fläche