

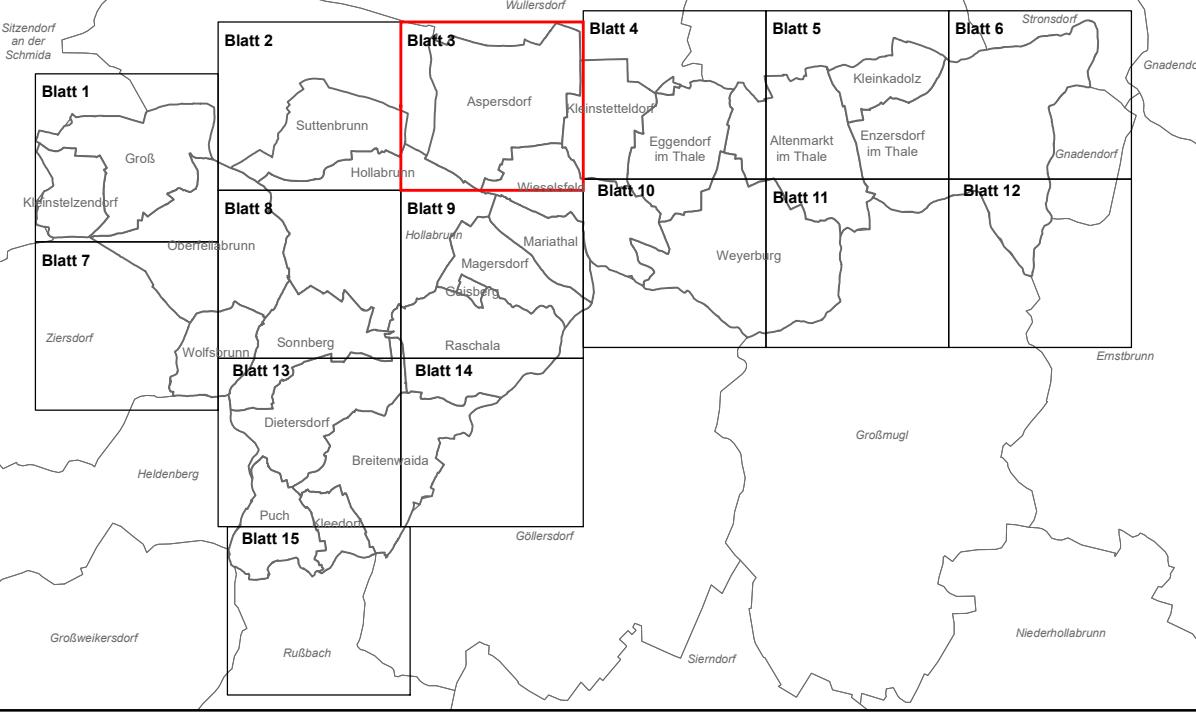
Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

Flächenwidmungsplan Änderung 01/2023

Blatt 3

Aspersdorf, Hollabrunn, Kleinstetteldorf, Suttenbrunn, Wieselsfeld

Blattschnittübersicht:



Freigabebedingungen

BA-A (KG Hollabrunn, Schirmpfasse) – vorausgesetzt wird das Vorhandensein einer durchgehenden Verkehrsflächen mit fahrzeugsicherer Form zwischen Schirmpfasse und Brühlersteig

BWA1 (KG Breitenwanda) – Baubeginn auf 75 % der Grundstücksflächen der ersten Phase bzw. der bereits ersten Schritt als BW gewidmeten Flächen

BWA2 (KG Breitenwanda) – Parzellierung der Flächen zur Sicherstellung der Bauabnahme der Flächen entsprechend den Festlegungen des Teilbauplans Hausrücken (Zahl: 17-70/TBBPL Br 02/30/1-2017)

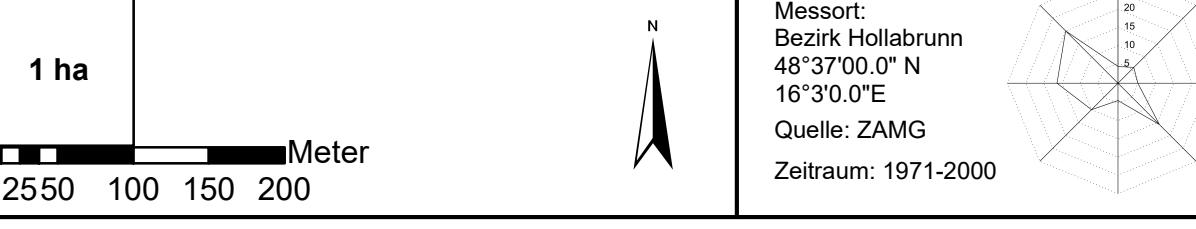
BWA3 (KG Hollabrunn) – ein, mit der Stadtgemeinde abgestimmter Teilelentwurf, im Zuge dessen eine Mindestanzahl von 8 Baugruben erzielt werden muss

Freigabe der Aufschließungszone BW-A3 (KG Hollabrunn) Verordnung beschlossen in der Gemeinderatssitzung am 07.05.2020, Umftaubschluss vom 13.05.2020 Verordnung gem. § 88 NO Gemeindeordnung vom 17.07.2020

BWA5 (KG Hollabrunn, Mistelbacher Straße) – Einigung der Grundstückseigentümer auf eine Neurordnung der Grundstücke und Vorlage eines entsprechenden Tellelentwurfs eines Zivilingenieurs für Vermessung und Planung

– Sicherstellung der Errichtung allfälliger Lärmschutzmaßnahmen

Maßstab 1: 5.000



Planverfasser: Knollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung: DI Di Jochen Schmid
DI Julia Pechhacker

Erstellungsdatum: 27.11.2023 Planstand: November 2023 Plangrundlage: DMK, Stand: Apr. 2023 © BEV 2023 Plakennzeichen: 23-04-01/FLWP/301-01/2023

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE | BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

Kundmachung vom: 14.07.2023 Zahl:
Auflage von 14.07.2023 bis 28.08.2023 Datum:

Rundsiegel Bürgermeister Rundsiegel Bürgermeister

GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG KUNDMACHUNG

Datum:

Rundsiegel Bürgermeister Rundsiegel Bürgermeister

Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom

BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER

23-04-01/FLWP/301-01/2023

Rundsiegel Unterschrift Datum Zahl

Legende

- Bauland**
- BW: Wohngebiete
 - A ... Aufschließungszone
 - AX ... Aufschließungszone
 - BK: Kerngebiete
 - H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handelsrichtung"
 - BB: Betriebsgebiete
 - BI: Industriegebiete
 - BA: Agrargebiete
 - A ... Aufschließungszone
 - XXX ... spezielle Verwendung
 - BS: Sondergebiete
 - XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung
- Verkehrsflächen**
- Vo: Öffentliche Verkehrsfläche, allfällig mit spezieller Verwendung
 - Vp: Private Verkehrsfläche, allfällig mit spezieller Verwendung
- Grünland**
- Gf: Land- und Forstwirtschaft
 - Geb: erhaltenswertes Gebiet im Grünland, erhaltenswertes Gebiet im Grünland, erhaltenswertes Gebiet im Grünland
 - d.W.: Wohnnutzung ist unzulässig
 - k.E.: Beschreibung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf die zum Zeitpunkt der Fertigstellung des Gebäudes als erhaltenswertes Gebäude (Geb) bestehenden, baubehördlich bewilligte Brutgeschäftsfäche
 - Beschreibung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf ein Ausmaß von 10% des vom Zeitpunkt der Festlegung des "Geb" bestehenden, baubehördlich bewilligten Brutgeschäftsfäche
 - Beschreibung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf ein Ausmaß von 20% der zum Zeitpunkt der Festlegung des "Geb" bestehenden, baubehördlich bewilligten Brutgeschäftsfäche
 - algemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche erhaltenswerten Gebäude im neuen oder ev. ausgetauschten ihrer Baustandort zum Zeitpunkt der Fertigstellung des Gebäudes
 - Geb: Grünfläche mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
 - Gho: land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
 - Gwf: Wasserflächen
 - Gfre: Freihaltestellen
 - Gf: Entwicklung vor Betriebsgebieten
 - L: Landschaftsbild
 - S: Siedlungsentwicklung
 - XXX: Angabe sonstiger öffentlicher Interessen
- Grenzen**
- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
 - Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
 - Bodengrenze
 - Grundstücksgrenze mit Angabe der Grundstücksnummer
- Kenntlichmachungen**
- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
 - Wald, auf anderen Widmungsfächern
 - Funk-, Sendestation
 - Wasserbehälter
 - Hochbehälter
 - Pumpwerk

