



Freigabebedingungen

BA-A (KG Hollabrunn, Schrimmgassee)
- vorausgesetzt wird das Vorhandensein einer durchgehenden Verkehrsbedingung in baurechtsgemäßer Form zwischen Schrimmgassee und Mauerbachung.

BW-A1 (KG Breitenwaida)
- Baubeginn auf 75 % der Grundstücksflächen der ersten Phase bzw. der bereits im ersten Schritt als BW gewidmeten Flächen.

BW-A2 (KG Breitenwaida)
- Parzellierung der Flächen zur Sicherstellung der Bebaubarkeit der Flächen entsprechend der Festlegungen des Teilbauplanes Hausausbau (Zahl. 17.10/1/BBS, B. 02/20-01/01/2017)

BW-A3 (KG Hollabrunn)
- ein, mit der Stadtgemeinde abgestimmter Teilungsantrag, im Zuge dessen eine Mindestanzahl von 6 Bauplätzen erreicht werden muss.
- Freigabe der Aufschließungszone BW-A3 (KG Hollabrunn)
Verordnung beschlossen in der Gemeinderatsitzung am 07.05.2020, Umlaufbeschluss vom 13.05.2020
Verordnungsprüfung gem. § 88 NO Gemeindeordnung vom 17.07.2020

BW-A5 (KG Hollabrunn, Miesbacher Straße)
- Einigung der Grundstückseigentümer auf eine Neuordnung der Grundstücke und Vorlage eines entsprechenden Teilungsplanes eines Zivillingenieurs für Vermessungswesen
- Sicherstellung der Errichtung allfälliger notwendiger Lärmschutzmaßnahmen

**Örtliches Raumordnungsprogramm
Stadtgemeinde Hollabrunn**

**Flächenwidmungslplan
Änderung 01/2023
Blatt 13**

Breitenwaida, Dietersdorf, Kleedorf, Puch, Sonnberg, Wolfsbrunn

Blattschnittübersicht:

Maßstab 1: 5.000

1 ha
0 250 100 150 200 Meter

Windhäufigkeitsdiagramm:

Messort: Bezirk Hollabrunn
48°37'00" N
16°33'00" E
Quelle: ZAMG
Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser: Krollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@krollconsult.at, www.krollconsult.at

Bearbeitung: DI DI Jochen Schmid
DI Julia Pechhacker

Erstellungsdatum: 27.11.2023
Planstand: November 2023
Plangrundlage: DNM, Stand: Apr. 2023
© BEV 2023
Plankennzeichen: 23-04-01/FLWP/301-01/2023

PLAN-NR.:

19-26-FLWP/301-02/2019
-Mappenblätter 3, 8, 9, 13, 15
Rechtskraft: 15.02.2020

19-83-02-FLWP/301-02/2020
-Mappenblätter 1, 2, 5, 7, 8, 9, 13, 14
Rechtskraft: 02.12.2020

21-06-FLWP/301-01/2022
-Mappenblätter 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 13, 14, 15
Rechtskraft: 05.10.2022

21-05-FLWP/302-01/2022
-Mappenblatt 9
Rechtskraft: 05.10.2022

19-83-02-FLWP/302-02/2020
-Mappenblatt 9
Rechtskraft: 05.10.2022

22-25-06-FLWP/301-02/2022
-Mappenblatt 8
Rechtskraft: 16.09.2022

21-06-FLWP/303-01/2022
-Mappenblatt 9
Rechtskraft: 06.06.2023

23-04-01-FLWP/301-01/2023
-Mappenblatt 3, 9, 13
Rechtskraft:

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 14.07.2023 Auflage von 14.07.2023 bis 28.08.2023	Zahl: Datum:
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NO LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG
	Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom _____	
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER	
	23-04-01/ FLWP/301- 01/2023
Rundsiegel Unterschrift Datum	Zahl

Legende

Bauland

- BW Wohngebiete
- A ... Aufschließungszone
- AK ... Aufschließungszone
- KB Kerngebiete
- H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handelsbezirk"
- BB Betriebsgebiete
- BI Industriegebiete
- BA Agrargebiete
- A ... Aufschließungszone
- XXX ... spezielle Verwendung
- BS Sondergebiete
- XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung
- XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

Verkehrsfächen

- VO Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- VP Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Grünland

- GF Land- und Forstwirtschaft
- ehaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
- o.Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig
- x.E ... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf ein Ausmaß von 20% der zum Zeitpunkt der Festlegung des "Geb" bestehenden, baubehördlich bewilligten Bruttogeschossfläche
- ... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf ein Ausmaß von 20% der zum Zeitpunkt der Festlegung des "Geb" bestehenden, baubehördlich bewilligten Bruttogeschossfläche
- ... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf ein Ausmaß von 20% der zum Zeitpunkt der Festlegung des "Geb" bestehenden, baubehördlich bewilligten Bruttogeschossfläche
- allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenswerten Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Basisubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.
- Grüngebiet, mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
- land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Gwf Wasserflächen
- Gfwe Freizeitanlagen
- B ... Entwicklung vor Betriebsgebieten
- L ... Landschaftsbild
- S ... Siedlungsentwicklung
- XXX ... Angabe sonstiger öffentlicher Interessen

Materialgewinnungsläten mit Festlegung der Folgewidmung und allfälligen Abbau- und Deponeabschnitt

- Gmg (Gd)
- Gmg-Sg ... Zusatz für Schottergrube
- Oke Kellergassen
- Gp Gärtnereien
- Gspn Sportstätten
- XXX ... Angabe der Sportart
- Gspn Spielplätze
- Friedhöfe
- Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponegut oder Art der Verwertung sowie allfälligen Abbau- und Deponeabschnitt
- Gp Parkanlagen
- XXX ... Funktionsbezeichnung
- Gd Aushubdeponeien mit allfälligen Abbau- und Deponeabschnitt
- Gp Lagerplätze
- Go Otdland/Okofache
- XXX ... Nutzungsbezeichnung
- Gaka Windkraftanlagen

Grenzen

- Katastralgrenzen (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Bezirksgrenze
- Baulandsgrenzung
- Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer

Kennlichmachungen

- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderen Widmungsfächen
- Funk-, Sendeantenne
- Wasserbehälter
- Hochbehälter
- Pumpwerk
- Parkplatz
- Tankstelle
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Oberirdische Leitung, mit Signalart der Art der Leitung
- Unterirdische Leitung, mit Signalart der Art der Leitung
- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Bundesschleife mit Nummerbezeichnung
- Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Meliorationsgebiet
- Schießplatz
- Steinbruch
- Sg Sand-, Kies- oder Schottergrube
- La Lehm- oder Tongrube
- Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des geschützten Bereiches
- Bodendenkmal
- Brunnenschutzgebiet
- Quellschutzgebiet
- Reitungsgebiet
- Verdachtsflächen
- Bergbaugbiet
- Zentrumzone
- Oberflächengebiet HQ 100 inkl. Darstellung rote Gefahrenzone (Flussbau) rot schraffierte Fläche