



# STADTGEMEINDE HOLLABRUNN

Bauverwaltung

2020 Hollabrunn, Hauptplatz 1

Telefon: 02952 2102

Fax: 02952 2102 - 244

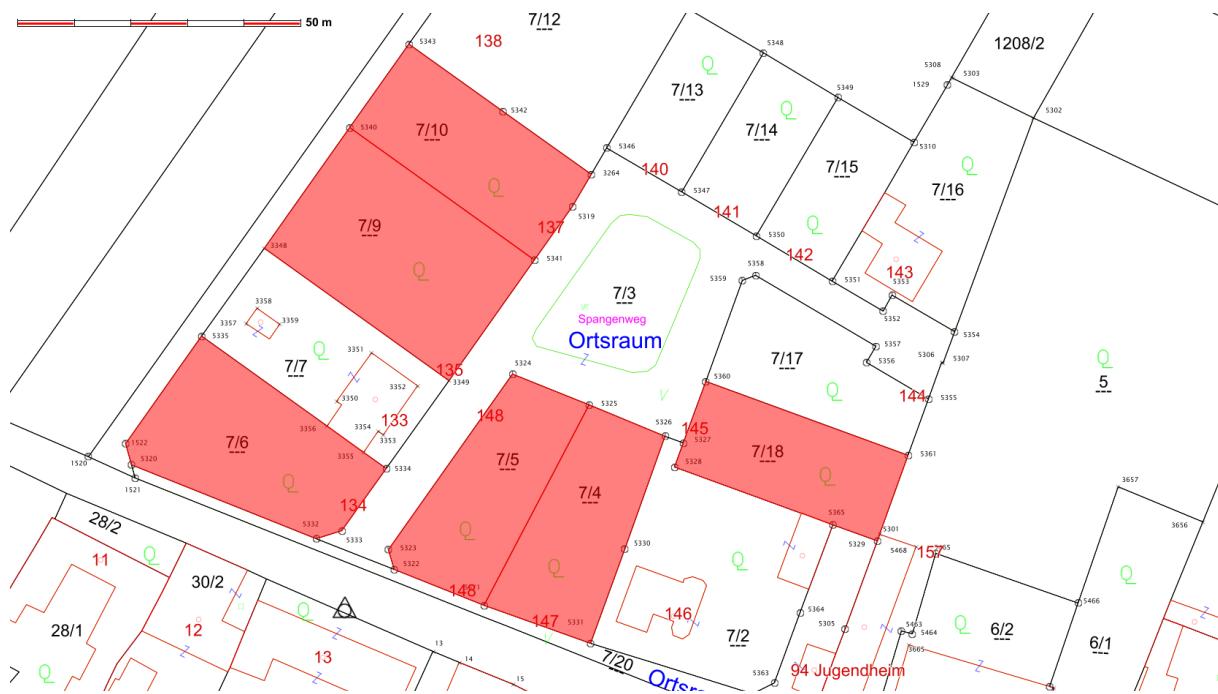
## Bauplätze der Stadtgemeinde Hollabrunn

### Katastralgemeinde Enzersdorf- Spangenweg

#### Lageplan:



#### Grundstücksplan:

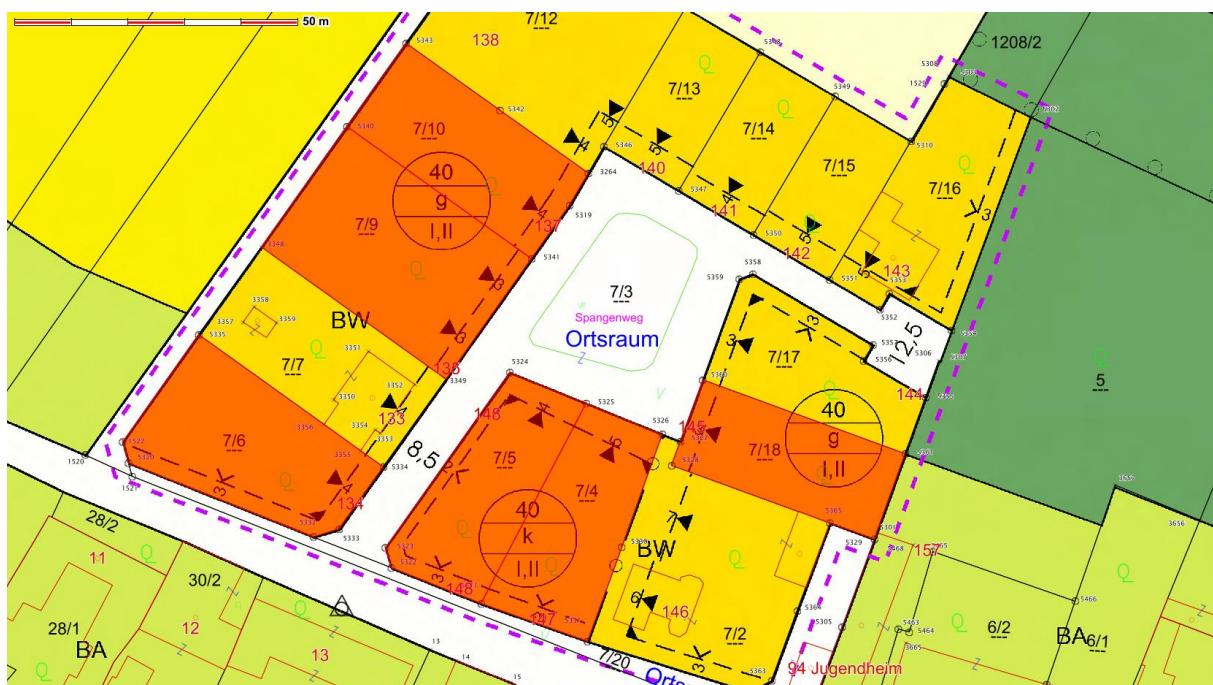


## **Baugrundstücke Enzersdorf**

6 Bauplätze in der Größe von 608 m<sup>2</sup> bis 1.040 m<sup>2</sup>  
Richtpreis wird noch vom Gemeinderat festgelegt

<b>Grundstücksnummer</b>	<b>Grundstücksgröße</b>	<b>Anmerkungen</b>
7/4	673 m <sup>2</sup>	
7/5	681 m <sup>2</sup>	
7/6	846 m <sup>2</sup>	
7/9	1.040 m <sup>2</sup>	
7/10	718 m <sup>2</sup>	
7/18	608 m <sup>2</sup>	

## **Flächenwidmungs- und Bebauungsplan:**



### Kaufansuchen:

Das Kaufansuchen für einen Bauplatz ist schriftlich im Rathaus der Stadtgemeinde Hollabrunn in der Abteilung Bauverwaltung abzugeben. Sie können das Ansuchen mit den notwendigen Beilagen auch per Mail an [bauverwaltung@hollabrunn.gv.at](mailto:bauverwaltung@hollabrunn.gv.at) schicken.

#### Vorraussetzungen und Beilagen für ein Kaufansuchen:

- Als Kaufansuchen gilt nur das verbindliche Kaufangebot.
  - Es wird ausnahmslos an jeden Antragsteller nur 1 Bauplatz verkauft.
  - Der Bauplatz wird nur zur Errichtung eines Eigenheimes durch den Antragsteller verkauft.

- Jedem Kaufansuchen ist ein Begleitschreiben beizulegen, in dem dargelegt wird, warum er/sie sich für den Kauf der Bauparzelle bewirbt bzw. welchen Bezug der Antragsteller zur Stadtgemeinde Hollabrunn hat.
- Die Kosten für die Kaufvertragserrichtung trägt der/die Käufer(in).
- Es besteht für jede Bauparzelle eine Bauverpflichtung. Nach Abschluss des Kaufvertrages über die Bauparzelle ist binnen 1,5 Jahren mit der Errichtung eines Wohngebäudes zu beginnen und dieses innerhalb weiterer 3 Jahre fertigzustellen.
- Gemäß Kaufansuchen sind neben der bevorzugten Bauparzelle auch bis zu zwei alternative Bauparzellen anzugeben. Sollten mehrere Kaufansuchen für eine Bauparzelle vorliegen werden auch die angegebenen Alternativen berücksichtigt.
- Bei Vorliegen mehrerer Kaufansuchen je Bauparzelle gilt folgende Vorgehensweise der Antragsprüfung:
  - Prüfung des Bezuges zur Stadtgemeinde Hollabrunn
  - Prüfung der angegebenen alternativen Bauparzellen
  - Reihung der Kaufansuchen nach Einlangen bei der Baubehörde

**Anfragen und Infos unter:**

Stadtgemeinde Hollabrunn  
Bauverwaltung  
Hauptplatz 1, 2020 Hollabrunn  
02952/2102-245  
[bauverwaltung@hollabrunn.gv.at](mailto:bauverwaltung@hollabrunn.gv.at)