



**Legende**

**Bauplatzgrößen**

- 0 - 100 m<sup>2</sup>
- 100 - 400 m<sup>2</sup>
- 400 - 700 m<sup>2</sup>
- 700 - 1.000 m<sup>2</sup>
- 1.000 - 1.400 m<sup>2</sup>
- über 1.400 m<sup>2</sup>
- Grundstücke
- Hausflächen

**TBBPL KG Magersdorf**  
**Stadtgemeinde Hollabrunn**  
**Grundlagenerhebung**  
**Bauplatzgrößen**

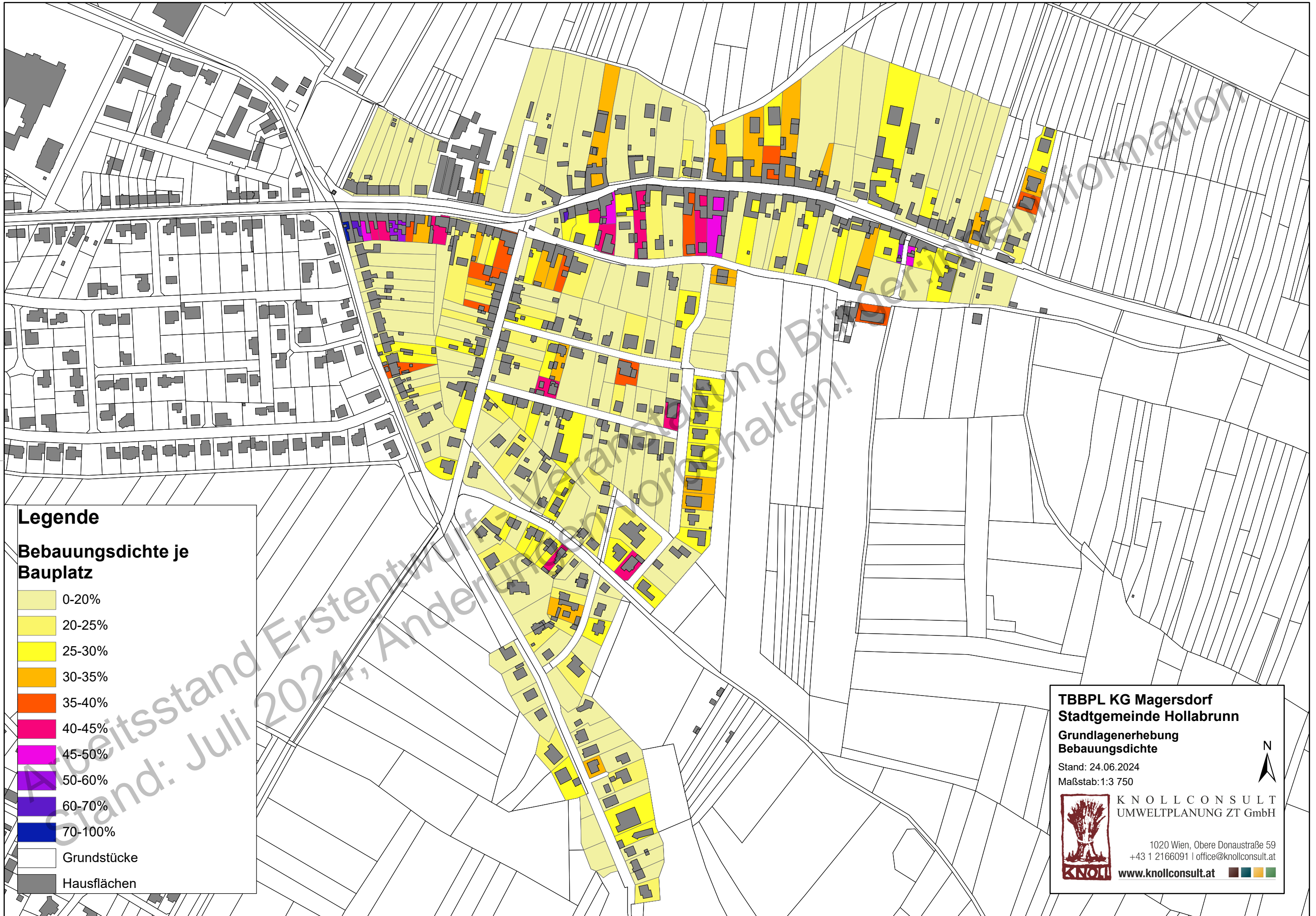
Stand: 24.06.2024  
Maßstab: 1:3 750



 **KNOLL CONSULT**  
UMWELTPLANUNG ZT GmbH

1020 Wien, Obere Donaustraße 59  
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at  
[www.knollconsult.at](http://www.knollconsult.at)





**Legende**

**Bebauungsdichte je Bauplatz**

- 0-20%
- 20-25%
- 25-30%
- 30-35%
- 35-40%
- 40-45%
- 45-50%
- 50-60%
- 60-70%
- 70-100%
- Grundstücke
- Hausflächen

**TBBPL KG Magersdorf**  
**Stadtgemeinde Hollabrunn**  
**Grundlagenerhebung**  
**Bebauungsdichte**

Stand: 24.06.2024  
Maßstab: 1:3 750

 **KNOLL CONSULT**  
UMWELTPLANUNG ZT GmbH

1020 Wien, Obere Donaustraße 59  
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at  
[www.knollconsult.at](http://www.knollconsult.at)







### Legende

#### Anordnung der Hauptgebäude am Bauplatz

- an keiner Bauplatzgrenze angrenzend
- an einer Bauplatzgrenze angrenzend
- an zwei Bauplatzgrenzen angrenzend
- unbekannt oder unbebaut
- Grundstücke
- Hausflächen

**TBBPL KG Magersdorf**  
**Stadtgemeinde Hollabrunn**  
**Grundlagenerhebung**  
**Anordnung der Hauptgebäude**

Stand: 24.06.2024

Maßstab: 1:3 750



**KNOLL CONSULT**  
**UMWELTPLANUNG ZT GmbH**

1020 Wien, Obere Donaustraße 59  
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

[www.knollconsult.at](http://www.knollconsult.at)







**Legende**

- Anzahl Geschoße**
- 1
  - 1+ausgeb. Dachgeschoss
  - 2
  - 2+ausgeb. Dachgeschoss
  - 3
  - 3+ausgebauten Dachgeschoss
  - 1+ausgeb. Dachgeschoss (hangseitig),  
 2+ausgeb. Dachgeschoss (talseitig)
  - 1 (hangseitig), 2 (talseitig)
  - 1 (hangseitig), 2+ausgeb. Dachgeschoss (talseitig)
  - 2 (hangseitig), 3 (talseitig)
  - zum Stand der Erhebung unbebaut
  - Gebäudehöhe bei Begehung nicht ermittelbar (Informationen durch Rücksprache Baubehörde, Stadtgemeinde Hollabrunn)
  - Grundstücke
  - Hausflächen

**TBBPL KG Magersdorf  
Stadtgemeinde Hollabrunn**

**Grundlagenerhebung  
Gebäudehöhe**

Stand: 24.06.2024  
Maßstab: 1:3 750



 **KNOLL CONSULT**  
UMWELTPLANUNG ZT GmbH

1020 Wien, Obere Donaustraße 59  
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at  
[www.knollconsult.at](http://www.knollconsult.at)