



Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433
Fax 02951 / 8433 40
eMail gemeinde@wullersdorf.at
Web <http://www.wullersdorf.at>

Weinviertel

KUNDMACHUNG ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM (34a. Änderung)

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wullersdorf beabsichtigt, für die für die KG Schalladorf, KG Grund, KG Wullersdorf, KG Hetzmansdorf und KG Immendorf das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

von 11.09.2024 bis 23.10.2024

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch auf ihre Berücksichtigung.

Mit freundlichen Grüßen



Richard Hogl
Bürgermeister

Ergeht nachrichtlich an:

1. Angrenzende Gemeinden:

- Stadtgemeinde Hollabrunn – 2020 Hollabrunn stadtgemeinde@hollabrunn.gv.at
- Marktgemeinde Grabern – 2020 Schöngrabern gemeinde@grabern.gv.at
- Marktgemeinde Guntersdorf – 2042 Guntersdorf gemeinde@guntersdorf.at
- Marktgemeinde Hadres – 2061 Hadres marktgemeinde@hadres.at
- Marktgemeinde Mailberg – 2024 Mailberg gemeinde@mailberg.at
- Marktgemeinde Nappersdorf/Kammersdorf – 2033 Kammersdorf
gemeinde@nappersdorf-kammersdorf.gv.at
- Gemeinde Alberndorf/Pulkatal – 2054 Alberndorf/Pulkatal gemeinde@alberndorf-pulkatal.at
- Marktgemeinde Haugsdorf – 2054 Haugsdorf marktgemeinde@haugsdorf.at

2. Interessensvertretungen laut § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014:

- NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;
wknoe@wknoe.at
- Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;
mailbox@aknoe.at
- Landwirtschaftskammer NÖ, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;
office@lk-noe.at

3. Interessensvertretungen für die Gemeinden gemäß § 119 NÖ Gemeindeordnung 1973 (Stand Oktober 2018):

- NÖ Gemeindebund - Ferstlergasse 4; 3100 St. Pölten; post@noegemeindebund.at
- Verband Sozialdemokratischer GemeindevertreterInnen in Niederösterreich - Europaplatz 5, 1. Stock, 3100 St. Pölten; office@gvvnoe.at
- Verband Freiheitlicher und Unabhängiger Gemeindevertreter Niederösterreichs – Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten; gvv-noe@fpoe.at

4. Grundstückseigentümer und Anrainer:

Hauer-Lachout Ulrike Elfriede
Dipl.-Ing. Daniel Brabenetz Bau- und TransportGmbH
Marktgemeinde Wullersdorf öffentliches Gut
Römisch-katholische Pfarrpründe Wullersdorf
Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft ""Austria"" Aktiengesells
Dipl.-Ing. Daniel Brabenetz Bau- und TransportGmbH
Mihalic Anna
Fischer Helmut
Spenling Gertraude
Piglmaier Benjamin
Land Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung) Öffentliches
Rauscher Maria
Spielauer Gabriele
Robert Schuster Fahrzeuge und Land- maschinen Gesellschaftm.
Brabenetz Johann
Rohrer Marianne
Rohrer Günther
Pamperl Herbert
Lust Josef

Schwarz
Knapp
Huber
Griessler
Gschweidl
Gschweidl
Hager
Kühnel
Kyrer
Maurer
Maurer
Pimberger
Soucek
Spending
Weißböck

Sara Sophie
Charlotte
Johann
Josefine
Rudolf
Rosa
Maria
Brigitta
Christine
Monika
Sylvia
Leopold
Herta
Gertraude
Johanna

MARKTGEMEINDE WULLERSDORF
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
(34a. Änderung)

AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wullersdorf beabsichtigt, das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern (34a. Änderung).

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

NR	BEREICH / KG	WIDMUNG
1	KG Schalladorf	Bauland Betriebsgebiet (BB) > Bauland Agrargebiet - Hintausbereich (BA-HB)
2	KG Grund	Grünland Lagerplatz (Glp) > Bauland Betriebsgebiet (BB)
3	KG Wullersdorf	Öffentliche Verkehrsfläche (Vö) und Private Verkehrsfläche (Vp) in Bauland Kerngebiet (BK)
4	KG Hetzmannsdorf	Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf) > Bauland Agrargebiet (BA) und Private Verkehrsfläche (Vp), Anpassung Öffentliche Verkehrsfläche (Vö)
5	KG Immendorf	Anpassung Öffentliche Verkehrsfläche (Vö) > innere Erschließung Siedlungsgebiet Immendorf