

**MARKTGEMEINDE WULLERSDORF  
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM  
(33. Änderung)**

**K U N D M A C H U N G**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wullersdorf beabsichtigt, für die für die KG Wullersdorf, die KG Hetzmannsdorf, die KG Oberstinkenbrunn, die KG Hart und die KG Grund das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

von 06.09.2023

bis 18.10.2023

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch auf ihre Berücksichtigung.

Wullersdorf, am 06.09.2023



Der Bürgermeister

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Richard Hof', written over the text 'Der Bürgermeister'.

angeschlagen am: 06.09.2023

abgenommen am: 19.10.2023



**MARKTGEMEINDE WULLERSDORF  
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM  
(33. Änderung)**

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wullersdorf beabsichtigt, das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern (33. Änderung).

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

<b>NR</b>	<b>BEREICH / KG</b>	<b>WIDMUNG</b>
1	KG Wullersdorf	Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland Wohngebiet (BW)
2	KG Hetzmannsdorf	Betriebsgebiet Grünland Freihaltefläche (Gfrei-B) in Bauland Betriebsgebiet (BB) und Grünland Grüngürtel (Ggü)
3	KG Oberstinkenbrunn	DKM Anpassung und Umwidmung Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Private Verkehrsfläche (Vp)
4	KG Wullersdorf	Anpassung an DKM, neue Verkehrsfläche
5	KG Hart	Weg (Anpassung Widmung)
6	KG Hart	Landschaftsteich (Anpassung Widmung)
7	KG Grund	Umwidmung in private Verkehrsfläche Parkplatz (Vp-PP) und Grünland Spielplatz (Gspi) sowie Anpassung an DKM
8	KG Wullersdorf	Spange Wullersdorf / Anpassung an DKM
9	KG Wullersdorf	Umwidmung Aufschließungszone BW-A7 und tw. BW-A8