



HLW2-BA-0539/042  
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen

-

E-Mail: [anlagen.bhhl@noel.gv.at](mailto:anlagen.bhhl@noel.gv.at)  
Fax: 02952/9025-27231 Bürgerservice: 02742/9005-9005  
Internet: [www.noel.gv.at](http://www.noel.gv.at) - [www.noel.gv.at/datenschutz](http://www.noel.gv.at/datenschutz)

Bezug	Bearbeitung	(0 29 52) 9025 Durchwahl	Datum
	Scheidl Johannes	27235	11.07.2024

Betrifft  
Schöberl GmbH, Wäschereibetriebsanlage, KG Hollabrunn  
**Anzeigeverfahren gemäß § 81 Abs. 3 der Gewerbeordnung 1994**

### **Anberaumung einer mündlichen Verhandlung**

Die Schöberl GmbH hat die Änderung der gewerbebehördlich genehmigten und bestehenden Betriebsanlage im Standort 2020 Hollabrunn, Hoysgasse 9, KG Hollabrunn, Grst.Nr. .68, Gemeinde Hollabrunn, durch folgendes Vorhaben, dass das Emissionsverhalten zu den Nachbarn nicht nachteilig beeinflusst, angezeigt:

**„Aufstellung einer dampfbeheizten Mangel (Bügelmaschine), Fabrikat Jensen, Type Alpha I5 1X1200X3000, lagemäßige Veränderung des bestehenden Bügeltisches“**

Über die Anwendbarkeit des Anzeigeverfahrens gem. § 81 Abs. 3 iVm § 345 Abs. 6 GewO 1994 findet gem. §§ 40 bis 44 AVG 1991 eine mündliche Verhandlung am

**Dienstag, den 30.07.2024, statt.**

**Treffpunkt: 11.00 Uhr**, Bezirkshauptmannschaft Hollabrunn, Sitzungssaal

#### **Hinweis**

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass den Nachbarn nur Parteienstellung bezüglich der Wahl des Anzeigeverfahrens für die Änderung der Betriebsanlage zukommt und die Wahl des Verfahrens einziger Gegenstand dieser mündlichen Verhandlung ist.

#### **Bitte beachten Sie**

Sie haben als Beteiligter die Möglichkeit unter Mitnahme eines amtlichen Lichtbildausweises als Beteiligter/Sachverständiger/Bauführer/Anlagenbetreiber zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten, bevollmächtigten und eigenberechtigten Bevollmächtigten, welcher sich mit einer auf Namen oder Firma lautenden schriftlichen Vollmacht ausweisen können muss, zu entsenden.

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (z.B. einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhandler/eine Wirtschaftstreuhandlerin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lassen,
- wenn Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn Sie sich durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zu uns kommen.

Als **Antragsteller/in** ist eine Teilnahme bei der Verhandlung nicht erforderlich.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG 1991 ergeht der Hinweis, dass eine Person ihre Stellung als Partei des Verfahrens verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen bezüglich der Anwendbarkeit des Anzeigeverfahrens gem. § 81 Abs. 3 iVm § 345 Abs. 6 GewO 1994 erhebt. Spätere Einwendungen finden keine Berücksichtigung.

Die Projektunterlagen liegen **bis Montag, den 29.07.2024**, zur Einsicht durch die Beteiligten auf.

### **Rechtsgrundlagen**

§ 356 Abs. 1 der Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994

§§ 40 - 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG

Ergeht an:

**32. Stadtgemeinde Hollabrunn, z. H. des Bürgermeisters, Hauptplatz 1, 2020**

**Hollabrunn**

**mit dem Ersuchen**

- **je eine Anberaumung (Verhandlungsverständigung) an den Amtstafeln anzuschlagen und die Projektunterlagen (falls angeschlossen) zur Einsicht bereitzuhalten,**
- **an der Verhandlung teilzunehmen und vor deren Beginn dem Verhandlungsleiter die Nachweise über den ordnungsgemäßen Anschlag der Anberaumung (Verhandlungsverständigung) an den Amtstafeln, versehen mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk, sowie die Projektunterlagen zu übergeben.**

- 
1. ARE Austrian Real Estate GmbH, Trabrennstraße 2b, 1020 Wien
  2. Herr Dipl.-Ing. Dr. techn. Thomas Bergauer, Röttergasse 43/39, 1170 Wien, Hernals
  3. Frau Bettina Bieglmayer, Untersbergstraße 681/4, 5084 Großgmain
  4. Frau Hildegard Bieglmayer, Mühlgasse 15, 2020 Hollabrunn
  5. Frau Simone Georgine Bieglmayer, Alseile 66/Parz. 2, 1170 Wien, Hernals
  6. Herr Musa Fazljiji, Mühlgasse 7, 2020 Hollabrunn

7. Frau Eva Hildegard Graser, Forstnergasse 12, 2020 Hollabrunn
8. Herr Andreas Gumpinger, Gärtnergasse 10, 2020 Hollabrunn
9. Frau Mag. med. vet. Ilse-Maria Antoinette Juliana Etelka Susanne Gyimothy-Willmann, Reisnerstraße 38/5, 1030 Wien, Landstraße
10. Frau Heidemarie Hartenstein, Hoysgasse 24/1, 2020 Hollabrunn
11. Frau Anna Klerr, Mühlgasse 13/1, 2020 Hollabrunn
12. Herr Metehan Kuran, Hoysgasse 7, 2020 Hollabrunn
13. Herr Savas Kuran, Unterort 37, 2020 Mariathal
14. Herr Mag. phil. Zeki Küçükgöl, Joseph Haydn-Straße 18/2, 3710 Ziersdorf
15. Frau Margit Meister, Gärtnergasse 10, 2020 Hollabrunn
16. NÖ Landesimmobiliengesellschaft m.b.H., Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten
17. Herr Gerhard Schieder, Schloßallee 155, 2020 Sonnberg
18. Frau Margaretha Maria Sophie Schieder, Babogasse 15/1, 2020 Hollabrunn
19. Frau Elfriede Schleifer, Mühlgasse 11a, 2020 Hollabrunn
20. Herr Josef Schleifer, Mühlgasse 11a, 2020 Hollabrunn
21. Herr Ing. Andreas Schöberl, Babogasse 13, 2020 Hollabrunn
22. Herr Gerd Schöberl, Hoysgasse 9/2, 2020 Hollabrunn
23. Frau Elisabeth Seemann, Mühlgasse 19, 2020 Hollabrunn
24. Herr Günter Sidy, Mühlgasse 17, 2020 Hollabrunn
25. Stadtgemeinde Hollabrunn (öffentliches Gut) z.Hd. des Bürgermeisters, Hauptplatz 1, 2020 Hollabrunn
26. Herr Isen Sylva, Hoysgasse 6/1, 2020 Hollabrunn
27. Frau Shehrije Sylva, Hoysgasse 6/1, 2020 Hollabrunn
28. Herr Franz Testori, Mühlgasse 16, 2020 Hollabrunn
29. Herr Markus Franz Testori, Babogasse 28/1, 2020 Hollabrunn
30. Herr Dr. Anton Trauner, Hoysgasse 4a/7, 2020 Hollabrunn
31. Frau Michaela Trauner, Hoysgasse 4a/7, 2020 Hollabrunn
33. Abteilung Landesstraßenbau und -verwaltung
34. Straßenbauabteilung 1 - Hollabrunn, Aspersdorferstraße 28, 2020 Hollabrunn
35. Straßenmeisterei Hollabrunn, Museumgasse 13, 2020 Hollabrunn
36. Schöberl GmbH, Hoysgasse 9, 2020 Hollabrunn, ÖSTERREICH  
zur Kenntnis

Für den Bezirkshauptmann

Mag. G r u s c h