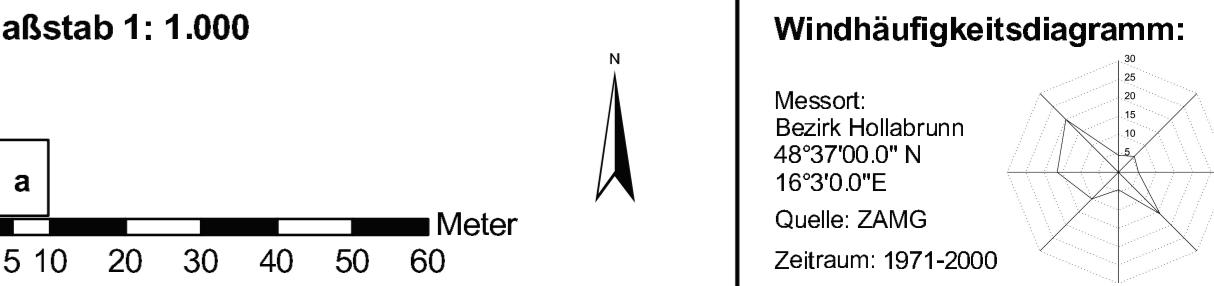
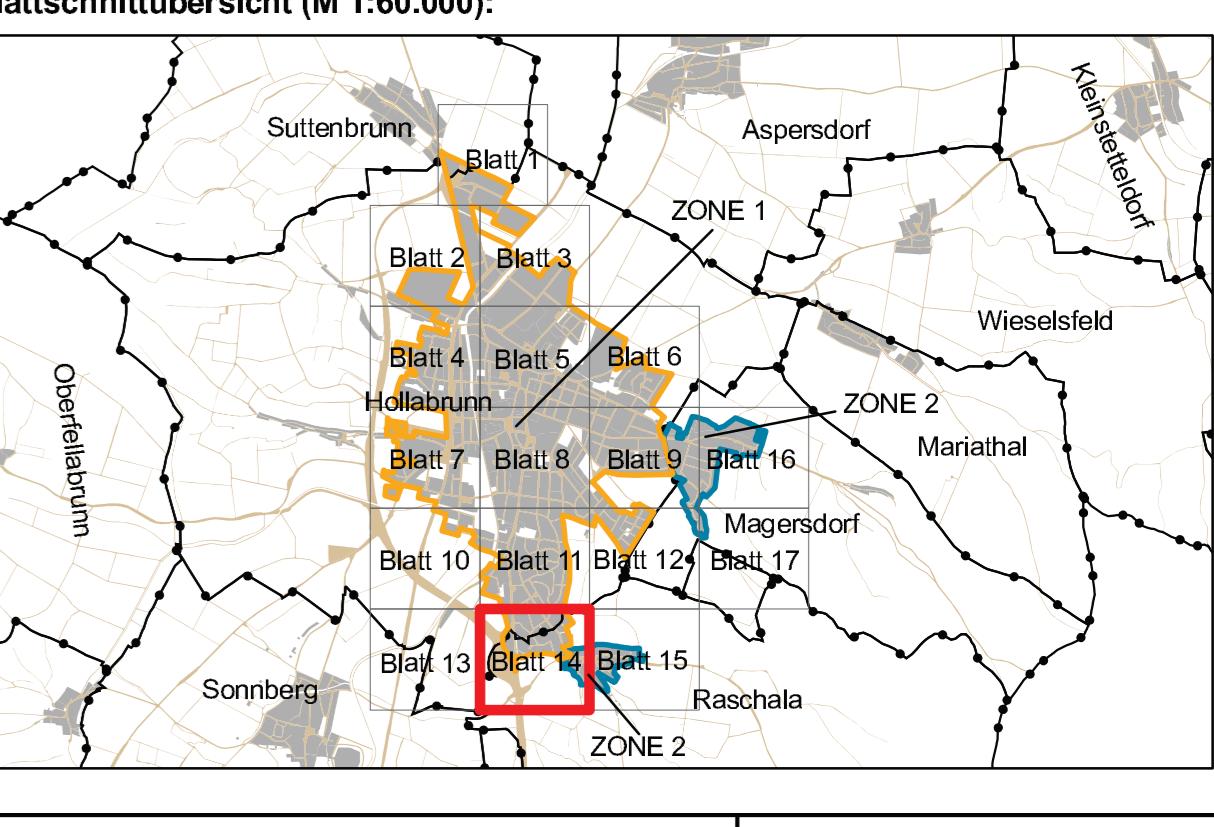


Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

Änderung 02/2025

Blatt 14
Geltungsbereich in den Katastralgemeinden
Hollabrunn, Raschala, Magersdorf und Suttenbrunn

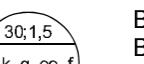
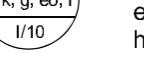
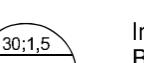
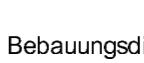
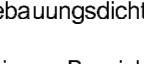
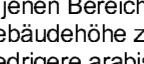
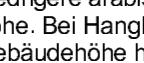
PLAN-NR.:	STAND:
19-26-02/BBPL/301-01/2019	Rechtskraft: 12.10.2019
– Mappennblätter 4, 7	
19-26-BBPL/301-02/2019	Rechtskraft: 04.03.2020
– Mappennblätter 4, 5, 7, 11	
19-34-BBPL/301-01/2020	Rechtskraft: 15.07.2020
– Mappennblätter 8, 11	
19-34-BBPL/HL/301-02/2020	Rechtskraft: 02.12.2020
– Mappennblätter 1, 4, 5, 6, 7, 11	
21-05-BBPL/HL/301-01/2022	Rechtskraft: 21.10.2022
– alle Mappennblätter	
21-05-BBPL/HL/302-01/2022	Rechtskraft: 21.10.2022
– Mappennblätter 6	
19-34-02/BBPL/HL/302-02/2020	Rechtskraft: 21.10.2022
– Mappennblätter 4, 7	
22-26-06/BBPL/HL/301-02/2022	Rechtskraft: 04.10.2022
– Mappennblätter 1, 4, 5, 6, 7, 11	
22-27-07/BBPL/HL/301-02/2022	Rechtskraft: 13.04.2023
– Mappennblätter 3, 4, 5, 6	
23-04-01/BBPL/HL/301-01/2023	Rechtskraft: 13.10.2023
– Mappennblätter 4, 7	
24-15-BBPL/HL/301-01/2024	Rechtskraft: 09.11.2024
– Mappennblätter 8	
24-15-05/BBPL/HL/301-02/2025	Rechtskraft: – Mappennblätter 9, 12, 14, 15, 16, 17



Planverfasser:	Bearbeitung:
 Knollconsult Umweltplanung ZT GmbH Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien Tel.: +43-1-216 60 99 office@knollconsult.at, www.knollconsult.at	DI DI Jochen Schmid DI Julia Pechhacker DI Marko Paulus
	Erstellungsdatum: 29.08.2025
	Planstand: September 2025
	Plangrundlage: DKM, Stadt: Okt. 2024
	Plankennzeichen: 24-15-BBPL/HL/301-02/2025

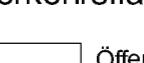
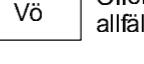
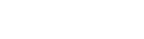
Legende Bebauungsplan

Bebauungsbestimmungen

 Bauweise in Prozent bzw. Geschossflächenzahl	Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschossflächenzahl Bauweise (offen, gekuppelt, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)
 Höhe	1) gemäß § 53 Abs. 12 NO ROG 2010 LGB, 7.1.2018 gilt für die Baulinie der Bauteile, die die feinen Anordnungen der Baulinie verhindern In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Baulinie mit „1,0“ festgelegt ist, darf die Bauklasse II nur bis 1,0 m die Bausumme von 6,00 m ausgenutzt werden.
 Höhe	2) Zurückgesetztes Geschoss) Dachraufbau) Giebelfront Über die angegebene höchstzulässige Gebäudehöhe darf ein Geschoss mit einer maximalen Höhe von 2,00 Metern zur Unterbringung haustechnischer und gebäudefreier Anlagen sowie Beleuchtungselementen errichtet werden.
 Höhe	Begrenzung von Baulinienflächen unterschiedlicher Bauweise, -höhe, -höhe
 Fluchtlinien	– Baufreilinie (mit Angabe des Bauwuchses) – Baufreilinie mit Anbaupflicht
 Linien Wege	– Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite) – Öffentlicher Weg, die weder Durchzugs- noch Aufstellungsflächen sind (Mittelmeile) – Verbot von Einfließungen gegenüber öffentlichen Verkehrswegen – Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrswegen
 Grenzen	Anfang und Ende des Ausfahrverbots an der Straßenfluchtlinie
 Zonen und Gebiete	– Altortgelände
 Punktförmige Hinweise	– Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze
 Flächige Hinweise	– Geltungsbereich Teilbebauungsplan Geltungsbereich Zone 1 Geltungsbereich Zone 2 Geltungsbereich Zone 3

Legende Flächenwidmungsplan und Kennlichmachungen

Bauland

 Bauw. Wohngebiete	A ... Aufschließungszone
 Kerngeb. Kerngebiet mit Zusatz „Handelskennung“ ggf. mit Angabe der höchstzulässigen Verkaufsfäche in m ²	
 BKN-XX Kerngebiete für nachträgliche Bebauung	1 ... mit Angabe der höchstzulässigen Geschossflächenzul.
 Betriebsgebiete	1 ... mit Angabe der höchstzulässigen Geschossflächenzul.
 Industriegebiete	
 Agrargebiete	A ... Siedlungsverwendung XXX ... spezielle Verwendung
 Sondergebiete	XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung
 Verkehrsflächen	V0 ... öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung Vp ... private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
 Wald, auf Grünland	
 Wald, auf anderen Wldflächen	
 Funk, Siedlestation	
 Wasserbehälter	
 Hochbehälter	
 Pumpwerk	
 Parkplatz	
 Tankeinst.	
 Freileitung, Spannung	
 Bahn	
 Öffentl. Eisenbahn	
 Landesstraße L mit Nummerbezeichnung	
 Baulichkeit unter Denkmalschutz	
Meliorationsgeb.	
Schleifplatz	
Steinbruch	
Sand-, Kies- oder Schottergrube	
Lehm- oder Tongrube	
Bodenkernmal	
Brunnengebiet	
Qualitätsgelände	
Retentionsgeb.	
Verdachtsflächen	
Bergbaugebiet	
Überflutungsgebiet	
Zentrumzone	
Windkraftanlagen	