

PLAN-NR.:	STAND:
19-26-02BBPL/201-01/2019 →Mappenblätter 4, 7.	Rechtskraft: 12.10.2019
19-26BBPL/201-02/2019 →Mappenblätter 3, 4, 5, 6, 7, 11	Rechtskraft: 04.03.2020
19-83-02BBPL/201-11/2020 →Mappenblätter 8, 11	Rechtskraft: 16.07.2020
19-83-02BBPL/201-12/2020 →Mappenblätter 1, 4, 5, 6, 7, 11	Rechtskraft: 02.12.2020
21-05BBPL-HL/201-01/2022 → alle Mappenblätter	Rechtskraft: 21.10.2022
21-05BBPL-HL/202-01/2022 → Mappenblatt 8	Rechtskraft: 21.10.2022
19-83-02BBPL-HL/202-02/2020 → Mappenblatt 14	Rechtskraft: 21.10.2022
22-25-06BBPL-HL/201-02/2022 → Mappenblätter 3, 4+5	Rechtskraft: 04.10.2022
22-25-07BBPL-HL/201-03/2022 → Mappenblätter 3, 4, 5, 6, 9	Rechtskraft: 13.04.2023
23-04-01BBPL-HL/201-01/2023 → Mappenblatt 4, 7	Rechtskraft: 13.10.2023
24-15BBPL-HL/201-01/2024 → Mappenblatt 8	Rechtskraft: 09.11.2024
24-15-03BBPL-HL/201-02/2025 → Mappenblatt 9, 12, 14, 15, 16, 17	Rechtskraft:

Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

Änderung 02/2025 Blatt 17

**Geltungsbereich in den Katastralgemeinden
Hollabrunn, Raschala, Magersdorf und Suttensbrunn**

Blattschnittübersicht (M 1:60.000):

Maßstab 1 : 1.000

Windhäufigkeitsdiagramm:

Messort:
Beerik Hollabrunn
48°07'00" N
16°30'0" E
Quelle: ZAMG
Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser:
Krollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91
office@krollconsult.at, www.krollconsult.at

Bearbeitet:
DI Di Joachim Schmid
DI Julia Pechthacker
DI Marko Paulus

[illegible]

Verordnungs- und Erlassungsinweise			
ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
Kundmachung vom: 17.07.2025 Aufgabe von 17.07.2025 bis 29.08.2025		Zahl: Datum:	
Rundseigel	Bürgermeister	Rundseigel	Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG Datum:	
		Rundseigel	Bürgermeister
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom _____.			
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER			
		24-15-03/ BBPL-HL/301- 02/2025	
Rundseigel	Unterschrift	Datum	Zahl

Verkehrsflächen

- Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)
- Öffentlicher Weg, der weder Durchzugs- noch Auslieferungsstraßen sind (Mäilelinie)
- Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsmitteln
- Gebiet von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsmitteln
- Arbeitsverbot am Ende des Aufstiegsverbots an der Straßenfluchtlinie

Zonen, und Gebiete

- Altbereich

Punktförmige Hinweise

- Pflicht zum Aufbau an eine seitliche Grundstücksgegend

Flächliche Hinweise

- Gelungsbereich Teilbebauungsplan
- Gelungsbereich Zone 1 (siehe Bebauungsvorschriften)
- Gelungsbereich Zone 2 (siehe Bebauungsvorschriften)
- Gelungsbereich Zone 3 (siehe Bebauungsvorschriften)

Legende der Flächenwidmungspläne und Kennzeichnungen

BauN

BW	Wohngebiete A... Auslieferungszone
BK	Kerngebiete H... Kerngebiet mit Zusatz "Herdenwirkung" ggf. mit Angabe der höchstzulässigen Verkehrslinie in m ²
BKX-X	Kerngebiete für nachhaltige bebauung 14... mit Angabe der höchstzulässigen Geschwindigkeit
BB	Betriebsgebiete
BI	Industriegebiete
BA	Agargebiete A... Auslieferungszone XXX... spezielle Verwendung
BS	Sondergebiete XXX... mit Angabe der besonderen Nutzung

Verkehrsflächen

Vb	Öffentliche Verkehrsflächen, alljährig mit spezieller Verwendung
Vp	Private Verkehrsflächen, alljährig mit spezieller Verwendung

Z	Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)	Kennzeichn machungen
→	Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)	Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
→	Bezirkegrenze	Wald, auf anderen Widmungsflächen
	Bauabgrenzung	Funk-, Sendestation
	Grundbesitzbezugsnummer mit Angabe der Grundbesitznummer	Wasserbehälter
r	Grund	
	Land- und Forstwirtschaft	Hochbehälter
	erhaltenswertes Gebäude (mit Ursprung, Nummerierung analog zur Geb.-Lfd.)	Parkwahr
	a) Wohn- ...Wohnungsmittel im Einzelhaus	Parkplatz
	k E... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baulichrechtlich bewilligten Hauptgebäudes auf den zum Zeitpunkt der Festlegung als erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geo) bestehende, baulandrechtlich bewilligte Hauptgebäude	Tankstelle
	k E... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baulichrechtlich bewilligten Hauptgebäudes auf den zum Zeitpunkt der Festlegung des "Geo" bestehenden, baulandrechtlich bewilligten Bruttoerschließung	Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
	Gründungspl., mit Zusatz zur Funktion und der Angabe des Breites m	Oberleitungsleitung, mit Signal der Art der Leitung
	Land- und forstwirtschaftliche Hotellen	Unterleitungsleitung, mit Signal der Art der Leitung
	Wasserflächen	Elektrifizierungs-, Umspannung, Fernleitung
	Freizeitanlagen	Kläranlage
	B... Entwicklung vor Betriebsgebieten	Öffentliche Eisenbahn
	L... Landschaftsbild	Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
	S... Siedlungsanweisung	Landesstraße M mit Nummerbezeichnung
	S... Angabe sonstiger öffentlicher Interessen	Bundes Schnellstraße mit Nummerbezeichnung
	Mitragungsgegenstand mit Festlegung der Fällungsringumgebung und allfälligen Abbau- und Depositionsregeln	Baulichkeit unter Denkmalschutz
	Gsp-Sp... Zusatz für Schuttermgrube	Meliorationsgebiet
	Kellergrassen	Schutzplatz
	Gartenrassen	Steinbruch
	Sportflächen	Sand-, Kies- oder Schottergrube
	S... Angabe der Sportart	Lehm- oder Tongrube
	Spielplätze	Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
	Freizeidhe	Bodenschutzbereich
	Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Depositionsart oder Art der Verwertung sowie allfälligen Abbau- und Depositionsregeln	Brunnenschutzbereich
	Parkanlagen	Quellenschutzbereich
	XXXX... Funktionsbezeichnung	Reliktionsgebiet
	Aushubschuttbereich mit allfälligen Abbau- und Depositionsregeln	Verfallschutzbereich
	Lagerplätze	Bergbauschutzbereich
	Östliche/Östliche	Zentrumzone
	XXXX... Nutzungsbezeichnung	Überflutungsgebiet HO 100
	Wirkstoffanlagen	... Darstellung der Gefährdung (Fluss) des schuttfähigen Bereiches