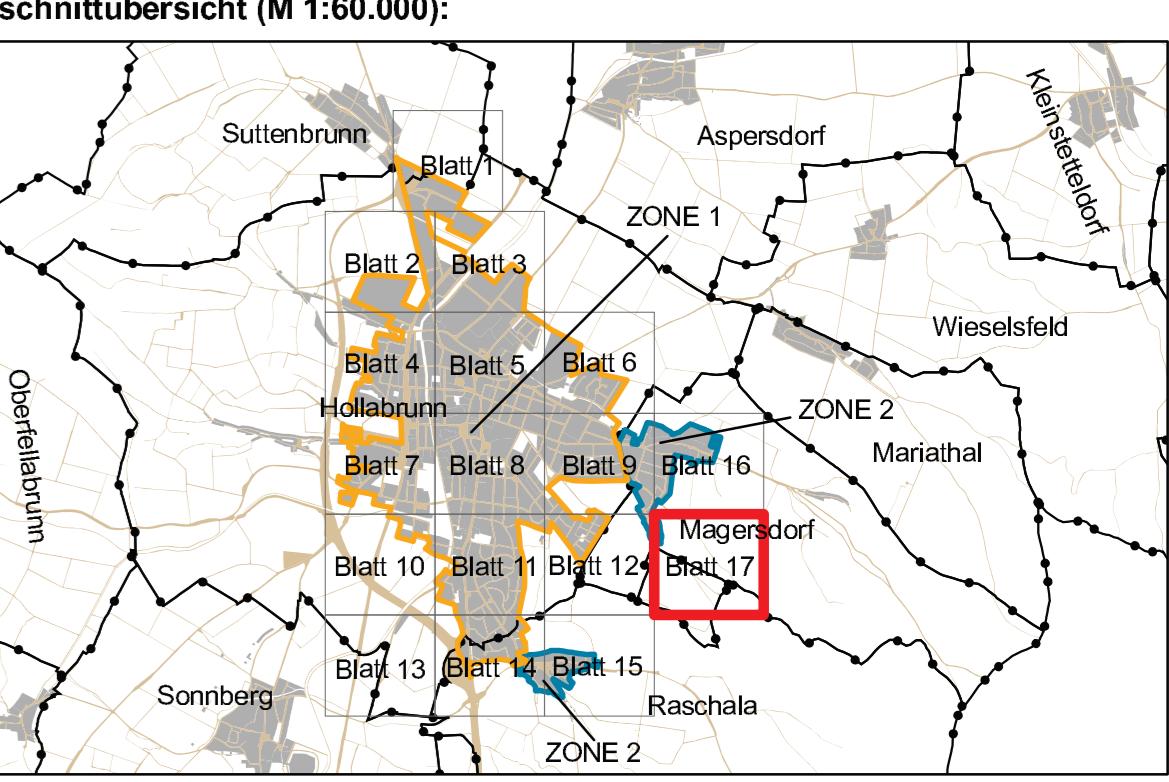


PLAN-NR.:	STAND:
9-26-02/BBPL/301-01/2019 - Mappenblätter 4, 7	Rechtskraft: 12.10.2019
9-26/BBPL/301-02/2019 - Mappenblätter 3, 4, 5, 7, 11	Rechtskraft: 04.03.2020
9-83/BBPL/301-01/2020 - Mappenblätter 8, 11	Rechtskraft: 15.07.2020
9-83-02/BBPL-HL/301-02/2020 - Mappenblätter 1, 4, 5, 6, 7, 11	Rechtskraft: 02.12.2020
1-05/BBPL-HL/301-01/2022 - alle Mappenblätter	Rechtskraft: 21.10.2022
1-05/BBPL-HL/302-01/2022 - Mappenblatt 6	Rechtskraft: 21.10.2022
9-83-02/BBPL-HL/302-02/2020 - Mappenblatt 14	Rechtskraft: 21.10.2022
2-25-06/BBPL-HL/301-02/2022 - Mappenblatt 3, 4, 5	Rechtskraft: 04.10.2022
2-25-07/BBPL-HL/301-03/2022 - Mappenblatt 3, 4, 5, 9	Rechtskraft: 13.04.2023
3-04-01/BBPL-HL/301-01/2023 - Mappenblatt 4, 7	Rechtskraft: 13.10.2023
4-15/BBPL-HL/301-01/2024 - Mappenblatt 8	Rechtskraft: 09.11.2024
4-15-03/BBPL-HL/301-02/2025 - Mappenblatt 9, 12, 14, 15, 16, 17	Rechtskraft:

Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

Änderung 02/2025

Blatt 17



stab 1: 1.000

0	20	30	40	50	60	Zeitraum: 1971-2000
	<u>Planverfasser:</u> Knollconsult Umweltplanung ZT GmbH Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien Tel.: +43-1-216 60 91 office@knollconsult.at, www.knollconsult.at	<u>Bearbeitu</u> DI DI Joch DI Julia Pe DI Marko				

ungsdatum: **Planstand:** **Plangrundlage:** **Plankennzeichen:**
025 September 2025 DKM, Stand: Okt. 2024 24-15-03/BBPL-HL/301-02/2025
© BEV / 2024

Verordnungs- und Erlassungshinweise

FENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
dmachung vom: 17.07.2025 age von 17.07.2025 bis 29.08.2025		Zahl:	
Rundsiegel	Bürgermeister	Rundsiegel	Bürgermeister
NEHMIGUNG DURCH DIE LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG Datum:	
		Rundsiegel	Bürgermeister
Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom _____.			
URKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER			
			24-15-03/ BBPL-HL/30 02/2025
Rundsiegel	Unterschrift	Datum	Zahl

n	Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)	Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)	Bezirksgrenze
B	Baulandumgrenzung	Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer	+
W	Wald, auf Grünland Land- und Forstwir-	Wald, auf anderen Widmungsflächen	WB
F	Funk-, Sendestation		

der Grundstücksnummer	 Wasserbehälter
nd	 Hochbehälter
Land- und Forstwirtschaft	 Pumpwerk
erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste	 Parkplatz
o.Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig	 Ersatzbau

k.E. ... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf die zum Zeitpunkt der Festlegung als erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb) bestehende, baubehördlich bewilligte Nutzungsfläche	+	Tankstelle
	→ → →	Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung Oberirdische Leitung,

benördlich bewilligte Bruttogeschoßfläche

* ... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf ein Ausmaß von 10% der zum Zeitpunkt der Festsetzung der Baubewilligung bestehenden Bruttogeschoßfläche

----- mit Signatur der Art der Leitung

----- Unterirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung

legung des "Geb" bestehenden, baubehördlich bewilligten Bruttogeschoßfläche		Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
Grüngürtel; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m		Kläranlage

land- und forstwirtschaftliche Hofstellen	Bahn	Öffentliche Eisenbahn
Wasserflächen	Landesstraße B	Landesstraße B mit Nummerbezei

Freihalteflächen	Landesstraße L	Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
B ... Entwicklung vor Betriebsgebieten	S	Bundesschnellstraße mit Nummernbezeichnung

- L ... Landschaftsbild
- S ... Siedlungsentwicklung
- XXX ... Angabe sonstiger öffentlicher Interessen
- M ... Meliorationsgebiet
- W ... Wirtschaftsgebiet
- D ... Baulichkeit unter Denkmalschutz

Materialgewinnungsstätten mit Festlegung der Folgewidmungsart und allfälliger Abbau- und Deponieabschnitt		Materialgewinnungsgebiet
Gmg-Sg ... Zusatz für Schottergrube		Schießplatz
		Steinbruch

Kellergassen	Stb	Steinbruch
Gärtnerien	Sg	Sand-, Kies- oder Schottergrube

Sportstätten	Lg	Lehm- oder Tongrube
XXX ... Angabe der Sportart		Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschtzten Bereiches

The legend consists of four entries: 'Spielplätze' with a green circle, 'Bodendenkmal' with a blue circle containing 'BD', 'Friedhöfe' with a grey circle, and 'Brunnenschutzgebiet' with a blue circle containing 'BR' surrounded by a sunburst pattern. There is also a note 'Abfallabhandlungsanlagen mit Zusatz'.

Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut oder Art der Bewertung sowie allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt

Parkanlagen

 **Quellschutzgebiet**

 **Retentionsgebiet**

The diagram illustrates the mining area (Bergaugebiet) with various land uses. It shows Lagerplätze (storage places) and Ödland/Ökofläche (idle land/ecological area). A dashed line separates the area into a Zentrumszone (central zone) and a Bergaugebiet (mining area). The Zentrumszone is indicated by a dashed line with a circle containing a 'Z' and a 'N' symbol. The Bergaugebiet is indicated by a dashed line with a circle containing a 'B' symbol.

XXX ... Nutzungsbezeichnung
Windkraftanlagen

 HQ 100
Ü
HQ 100

Überflutungsgebiet HQ 100
inkl. Darstellung rote Gefahrenzone (Fl
rot schraffierte Fläche