



PLAN-NR.: 18-19-02/BBPL/201-01/2018
STAND: alle Mappenblätter
 Rechtskraft: 23.10.2018

18-19-02/BBPL/201-01/2019
 alle Mappenblätter
 Rechtskraft: 12.10.2019
 Mappenblätter: 4, 7

Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

Blatt 3
Änderung 02/2019
 Geltungsbereich in den KG's
 Hollabrunn, Raschala, Suttenubrunn

Blattschnittübersicht:

Maßstab 1: 1.000

Windhäufigkeitsdiagramm:
 Maßstab: Bezirk Hollabrunn
 48°37'00" N
 16°33'00" E
 Quelle: ZAMG
 Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser: Knollconsult
 Umweltplanung ZT GmbH
 Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
 Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
 office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung: DI DI Jochen Schmid
 Carina Wenda, BSC

Erstellungsdatum: 10.12.2019
Planstand: November 2019
Plangrundlage: DkM Stand: 2019
 © BEV 2019
Plankennzeichen: 18-19-02/BBPL/201-02/2019

Legende Bebauungsplan

Bebauungsbestimmungen

Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschöpfungszahl (vgl. § 9 der Bebauungsvorschriften)
 Bebauungsweise (offen, gekuppelt, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)
 höchst zulässige Gebäudehöhe (Bauklasse in Meter)

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Bebauungshöhe mit "1,1" festgelegt ist, darf die Bauklasse II nur bis zu einer Bebauungshöhe von 6,00 m ausgenützt werden.

Begrenzung von Bauflächen unterschiedlicher Bebauungsdichte, weisse Höhe

Fluchtlinien

Baufuchtlinie (mit Angabe des Bauwuchs)
 Baufluchtlinie mit Anbauspflicht

Linien Wege

Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)
 Öffentlicher Weg, der weder Durchzugs- noch Aufschließungsstraßen sind (Mittelinie)
 Verbot von Einfriedigungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
 Gebot von Einfriedigungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
 Anfang und Ende des Ausfahrtverbots an der Straßenfluchtlinie

Zonen, und Gebiete

Altortgebiet

Punktformige Hinweise

Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze

Flächige Hinweise

Geltungsbereich Teilbebauungsplan

Legende Flächenwidmungsplan und Kennlichmachungen

Bauland

Wohngebiete
 A ... Aufschließungszone
 A1 ... Aufschließungszone
 A2 ... Aufschließungszone
 BK ... Kerngebiete
 H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handels- und Dienstleistung"
 BB ... Betriebsgebiete
 BI ... Industriegebiete
 BA ... Agrargebiete
 A ... Aufschließungszone
 XXX ... spezielle Verwendung
 BS ... Sondergebiete
 XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

Verkehrsflächen

V0 ... Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
 Vp ... Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Grenzen

Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
 Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
 Bezirksgrenze
 Bauabwändergrenze
 Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstückskennung

Grünland

Gf ... Land- und Forstwirtschaft
 Gf1 ... erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb.-Liste
 Gf2 ... Wohnnutzung ist unzulässig
 Gf3 ... allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenswerten Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.
 Gf4 ... Grünland; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
 Gf5 ... land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
 Gf6 ... Wasserflächen
 Gf7 ... Freizeitanlagen

Kennlichmachungen

Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
 Wald, auf anderen Widmungsfächchen
 Funk-, Sendestation
 Wasserbehälter
 Hochbehälter
 Pumpwerk
 Parkplatz
 Tankstelle
 Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
 Oberirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
 Unterirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
 Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
 Kläranlage
 Öffentliche Eisenbahn
 Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
 Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
 Bundesschnellstraße mit Nummerbezeichnung
 Baufläche unter Denkmalschutz
 Meliorationsgebiet
 Schießplatz
 Steinbruch
 Sand-, Kies- oder Schottergrube
 Lehm- oder Tongrube
 Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
 Bodendenkmal
 Bunnenschutzgebiet
 Quellschutzgebiet
 Retentionsgebiet
 Verdachtsflächen
 Bergbaugbiet
 Zentrumszone
 Kellergassen
 Gärtnereien
 Sportstätten
 Spielplätze
 Friedhöfe
 Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut oder Art der Verwertung sowie allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
 Parteanlagen
 Katastralgemeinden mit allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
 Lagerplätze
 Odland/Ökofläche
 Windkraftanlagen

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 15.10.2019 Aufgabe von: 16.10.2019 bis 28.11.2019	Zahl: Datum: 10.12.2019
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister
Die Plan darstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 10.12.2019	
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER	
Rundsiegel Unterschrift	Datum Zahl
	19-26/ BBPL301- 02/2019