



STADTgemeinde HOLLABRUNN

Bauverwaltung

2020 Hollabrunn, Hauptplatz 1

Telefon: 02952 2102

Fax: 02952 2102 - 44

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Hollabrunn hat in seiner Sitzung am 24.9.2024 folgende Verordnung beschlossen:

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Hollabrunn über eine Bausperre gemäß § 26 Abs. 2 lit. b NÖ Raumordnungsgesetz 2014, zuletzt geändert durch LGBI. Nr. 10/2024

§ 1 Allgemeines

Gemäß § 26 Abs. 2 lit. b NÖ Raumordnungsgesetz 2014 (NÖ ROG 2014), zuletzt geändert durch LGBI. Nr. 10/2024, wird für die als Bauland gewidmeten und unbewohnten Flächen, die von einer Gefährdung gemäß § 15 Abs. 3 Z 1 und Z 3 NÖ ROG 2014, zuletzt geändert durch LGBI. Nr. 10/2024, bedroht sind, eine unbefristete Bausperre für die in den Plandarstellungen (PZ: 24-15/Bausperre-GZP, Gebiet A1 bis A22) rosa markierten Flächen erlassen. Folgende Flächen im Bauland sind Grundlage dieser Festlegung:

1. rote Gefahrenzonen (Flussbau) gemäß Gefahrenzonenplan für den Göllersbach, Erstellungsjahr 2019, Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung
2. gelbe Gefahrenzonen (Flussbau) gemäß Gefahrenzonenplan für den Göllersbach, Erstellungsjahr 2019, Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung, die sich gem. der Plandarstellungen zu dieser Verordnung (PZ: 24-15/Bausperre-GZP, Gebiet A1 bis A22) nicht innerhalb des geschlossenen Ortsgebiets befinden, sowie
3. HORA Hochwasserrisikozonierung (HQ30 und HQ100) für den Runzenbach, Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft (Abfrage von Juli 2023)

Die Plandarstellungen unter der Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP (Gebiet A1 bis A22) stellen einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung dar und sind mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen.

§ 2 Zweck der Bausperre

Durch die Bausperre soll sichergestellt werden, dass es durch bauliche Maßnahmen zu keinen maßgeblichen Veränderungen der Gefahrensituation sowie zu keiner maßgeblichen Benachteiligung Dritter kommt. Eigen- und Fremdschutz stehen dabei im Vordergrund.

§ 3 Dringlichkeit der Bausperre

Die Dringlichkeit der Bausperre ergibt sich, dem Vorsorgeprinzip der Raumordnung folgend, aus dem Gefahrenpotenzial, das von diesen Gefahren gemäß § 15 Abs. 3 Z 1 und Z 3 NÖ ROG 2014, zuletzt geändert durch LGBI. Nr. 10/2024, ausgeht.

Um sicherzustellen, dass keine Bebauung erfolgt, welche dem Zweck der Bausperre zuwiderläuft, ist es unbedingt erforderlich, dass diese Verordnung mit dem ersten Tag der Kundmachung in Kraft tritt.

§ 4 Inkrafttreten/Geltungsdauer

Diese Verordnung tritt mit dem Tag ihrer Kundmachung in Kraft.

Hollabrunn, am 25.9.2024



Der Bürgermeister

KommR.Ing. Alfred Babinsky



kundgemacht am 25.9.2024

abgenommen am 10.10.2024

Geprüft gemäß

§ 88 NÖ Gemeindeordnung 1973

St. Pölten, am 28.10.2024

NÖ Landesregierung
im Auftrage





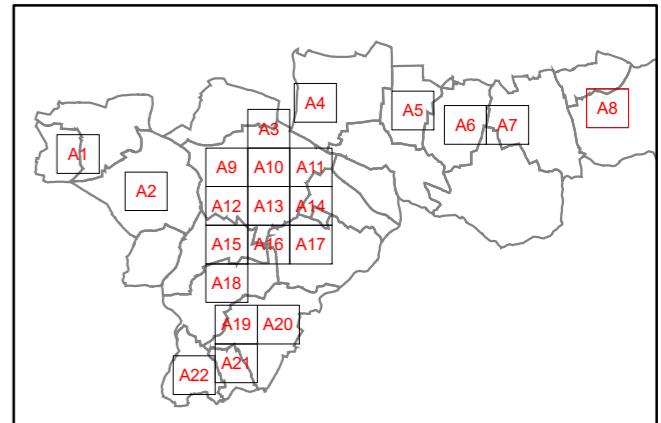
Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE

gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBI. Nr. 10/2024

Gebiet A8

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____, GZ: _____ mit Datum _____

LEGENDE

von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

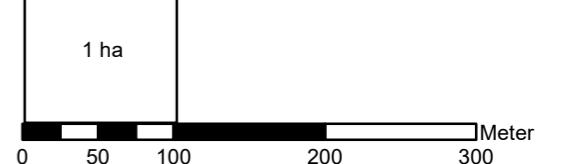
Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019, Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung

2) HORA Hochwasserrisikozonierung (HQ30 und HQ100) Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft

3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)

Maßstab: 1:5 000



GESCHLOSSENE ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet), Stand: 02.09.2024

PLANKENZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV

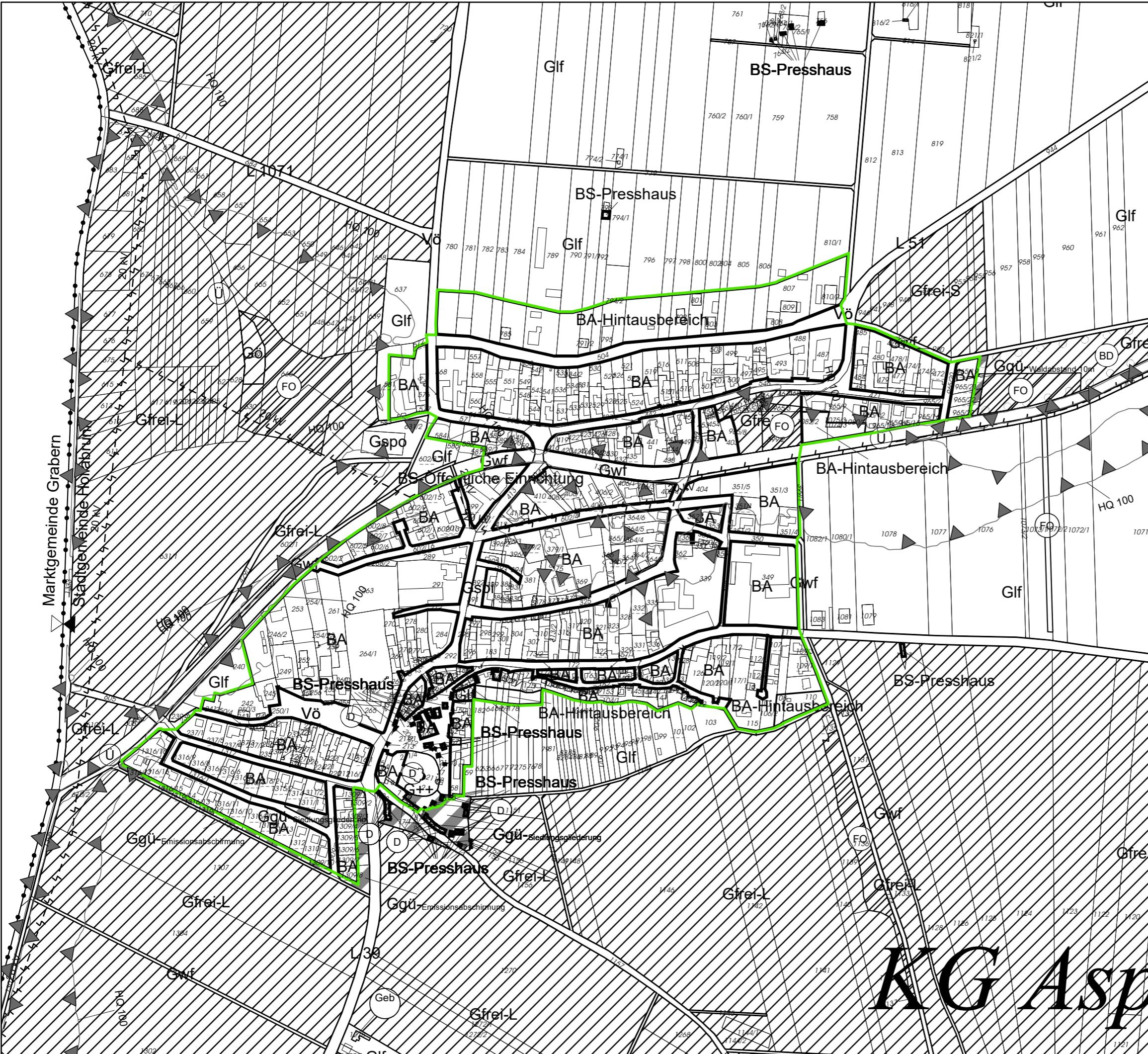


K N O L L C O N S U L T
U M W E L T P L A N U N G Z T G m b H

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at





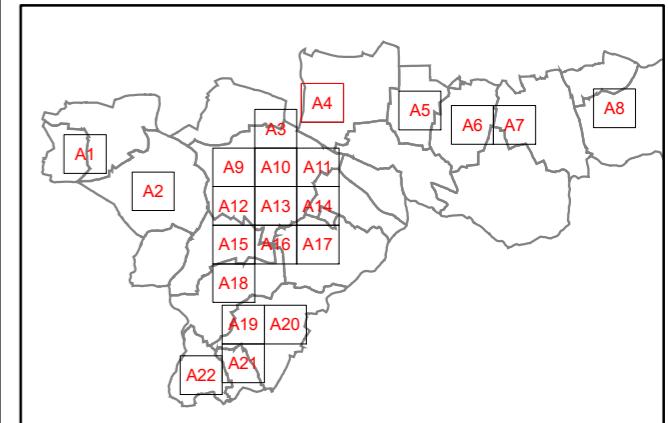
Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE

gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 10/2024

Gebiet A4

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum _____

LEGENDE

von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019,
Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung

2) HORA Hochwasserrisikozonierung (HQ30 und HQ100)
Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für
Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft

3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)

The diagram illustrates a square area representing 1 hectare (1 ha). Below this, a horizontal scale bar shows distances from 0 to 300 meters, with a break in the bar between 100 and 200 meters. The word "Meter" is written next to the 300 mark.

GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet),
Stand: 02.09.2024

PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV



K N O L L C O N S U L T U M W E L T P L A N U N G Z T G m b H

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at



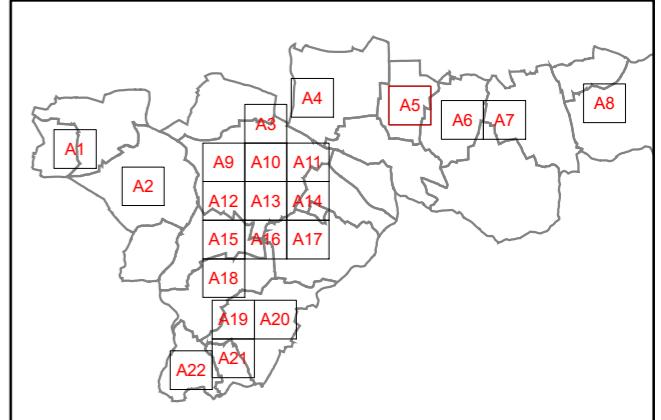
Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE

gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 10/2024

Gebiet A5

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum _____

LEGENDE

 von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019, Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung

2) HORA Hochwasserrisikozonierung (HQ30 und HQ100)
Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für
Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft

3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)

Maßstab: 1:5 000

1 ha

0 50 100 200 300 Meter

GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet),
Stand: 02.09.2024

PLANKENZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

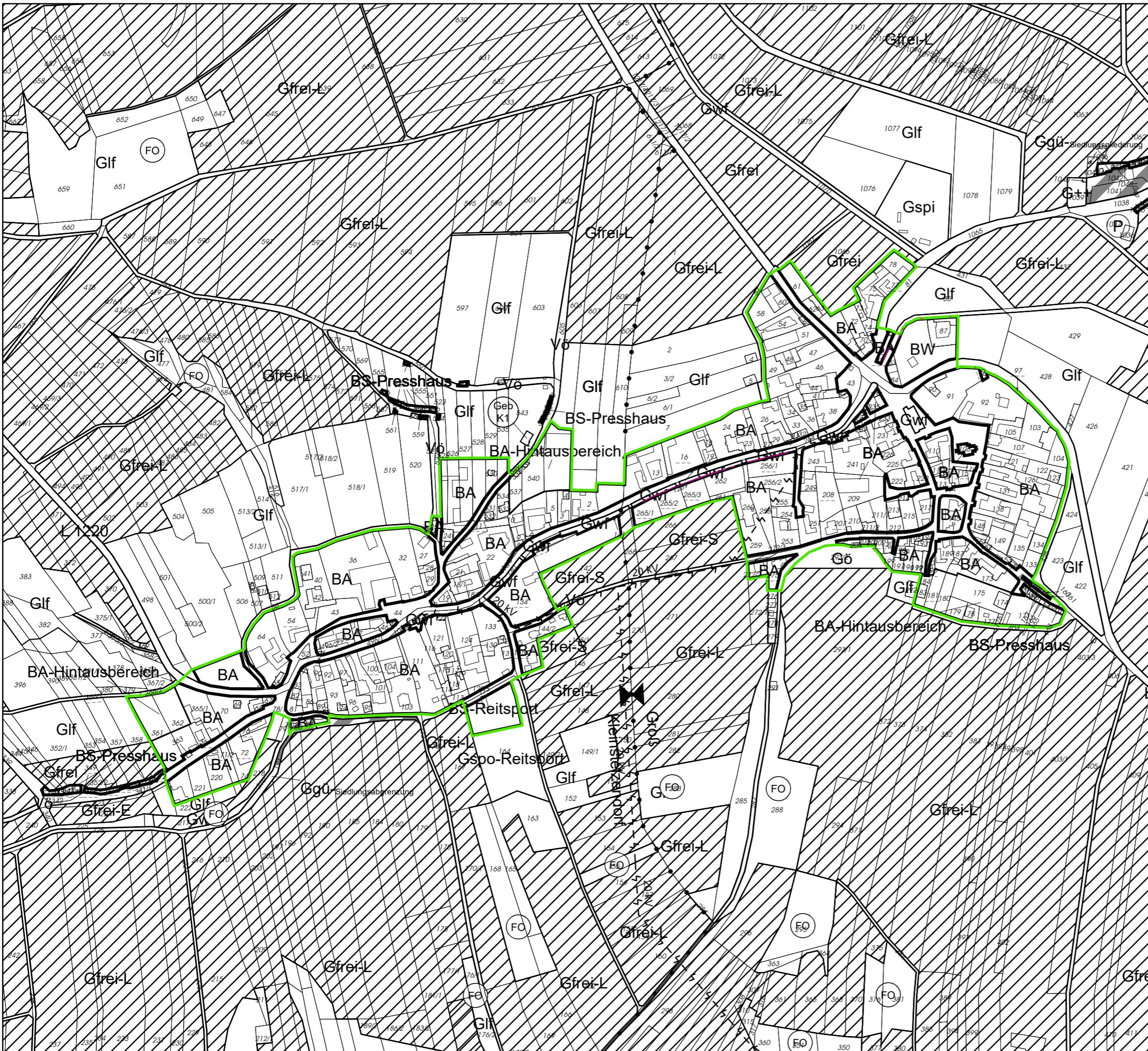
Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV

K N O L L C O N S U L T U M W E L T P L A N U N G Z T G m b H

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at



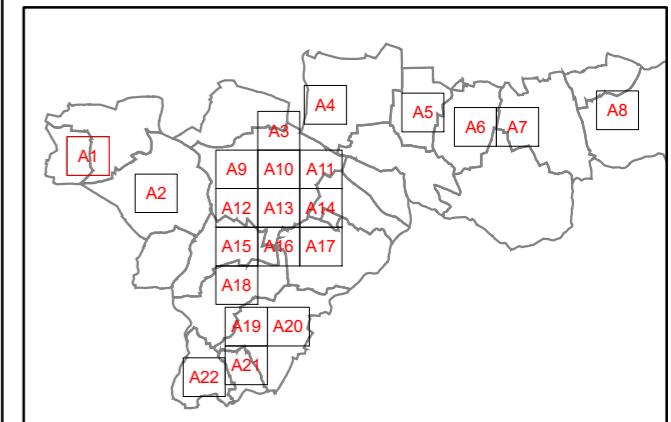
Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE

gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 10/2024

Gebiet A1

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum _____

LEGENDE

von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019,
Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung

2) HORA Hochwasserrisikozonierung (HQ30 und HQ100)
Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für
Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft

3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)

Maßstab:

1 ha

0 50 100 200 300 Meter

GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet),
Stand: 02.09.2024

PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

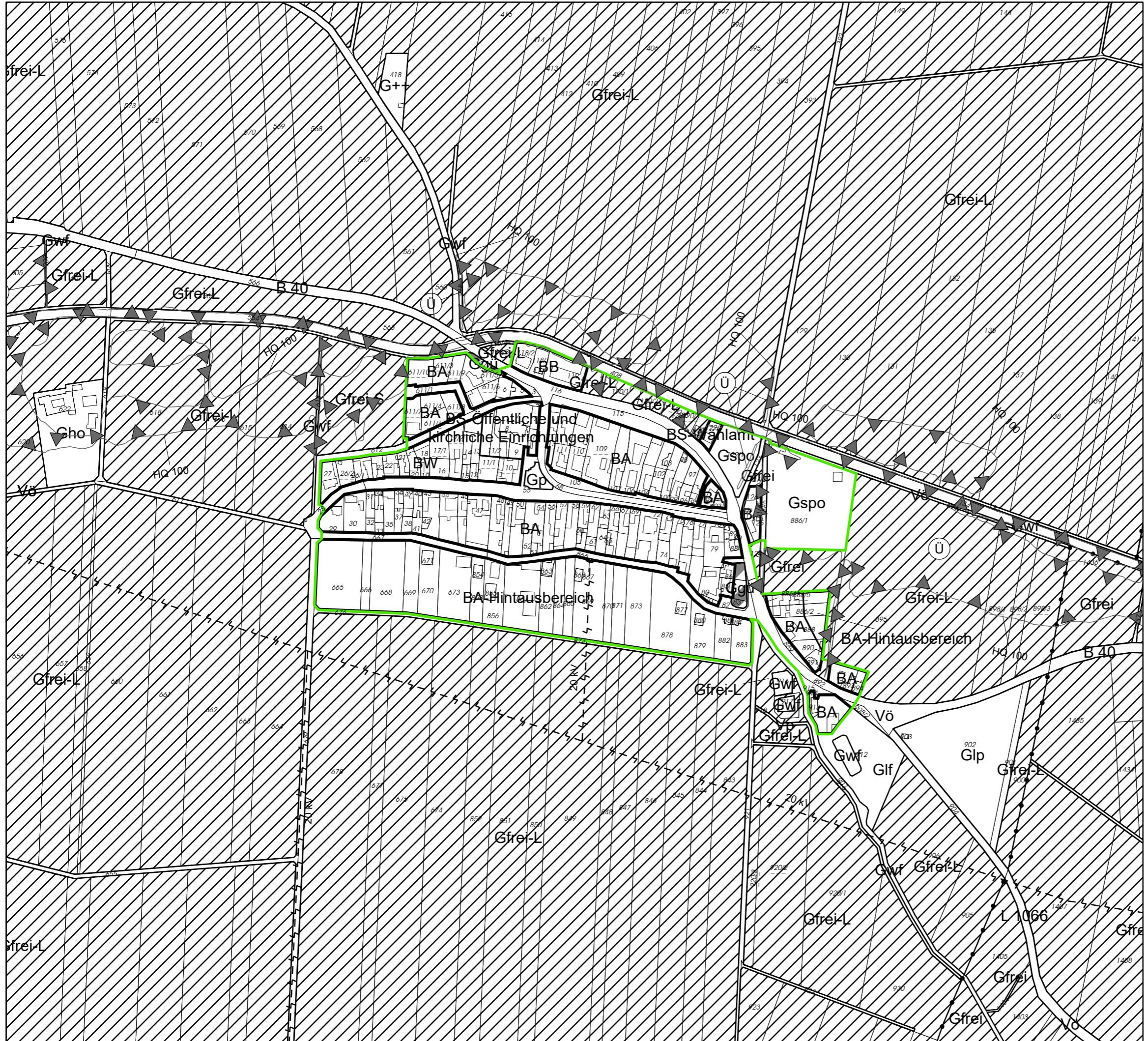
Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV

 K N O L L C O N S U L T
U M W E L T P L A N U N G Z T G m b H

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at



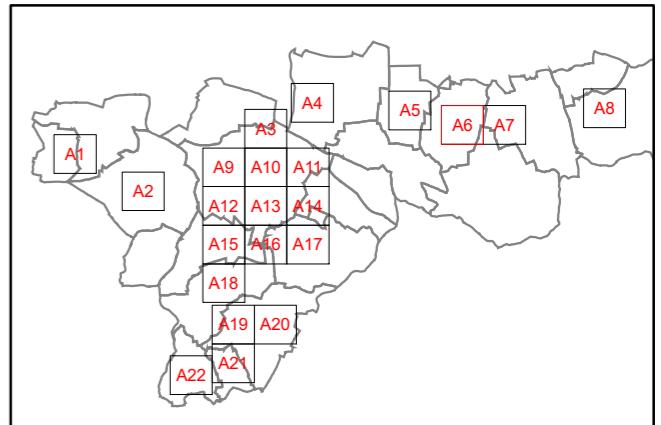
Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE

gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBI. Nr. 10/2024

Gebiet A6

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum _____

LEGENDE

von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019,
Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung

2) HORA Hochwasserrisikozonierung (HQ30 und HQ100)
Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für
Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft

3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)

Maßstab: 1:5 000



GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet),
Stand: 02.09.2024

PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

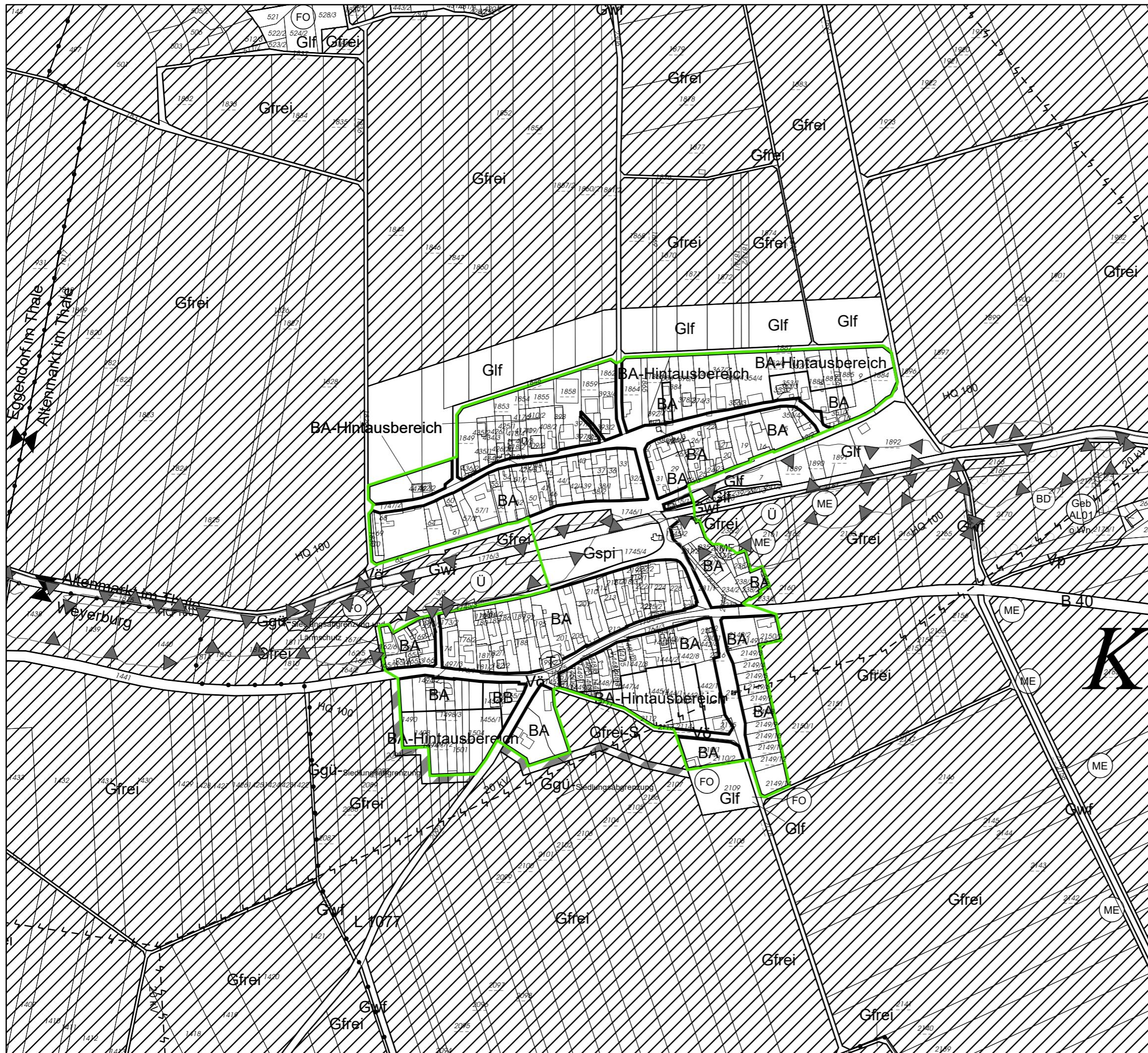
Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023. © BEV

K N O L L C O N S U L T U M W E L T P L A N U N G Z T G m b H

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at



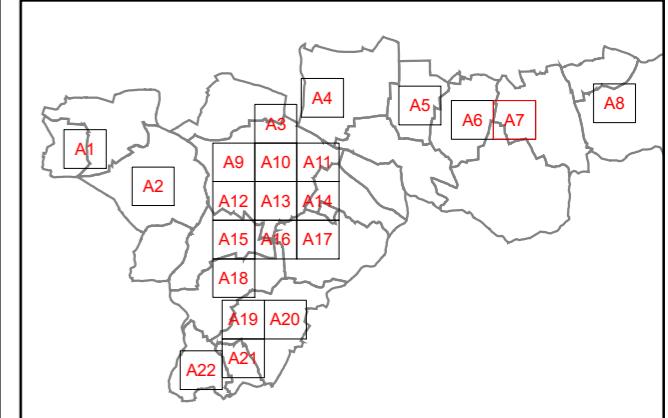
Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE

gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 10/2024

Gebiet A7

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum _____

LEGENDE

von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019,
Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung

2) HORA Hochwasserrisikozonierung (HQ30 und HQ100)
Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für
Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft

3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)

Maßstab: 1:5 000

1 ha

0 50 100 200 300 Meter

GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet),
Stand: 02.09.2024

PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV



K N O L L C O N S U L T U M W E L T P L A N U N G Z T G m b H

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at



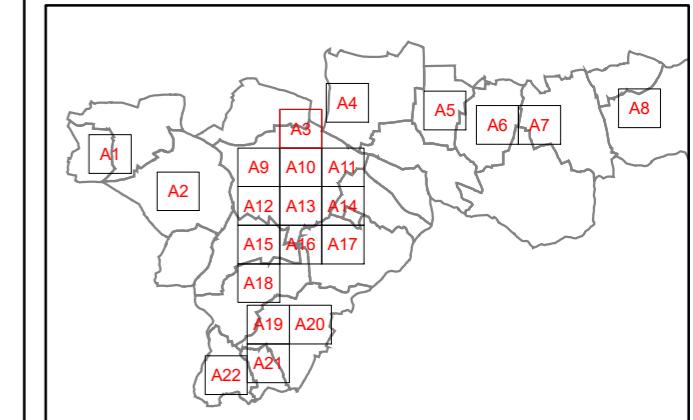
Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE

gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBI. Nr. 10/2024

Gebiet A3

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum _____

LEGENDE

von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019,
Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung

2) HORA Hochwasserrisikozonierung (HQ30 und HQ100)
Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für
Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft

3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)

Maßstab: 1:5 000

1 ha

0 50 100 200 300 Meter

GESCHLOSSENES ORTSGEVIET - erläuternde Darstellung

Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet),
Stand: 02.09.2024

PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV



K N O L L C O N S U L T U M W E L T P L A N U N G Z T G m b H

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at



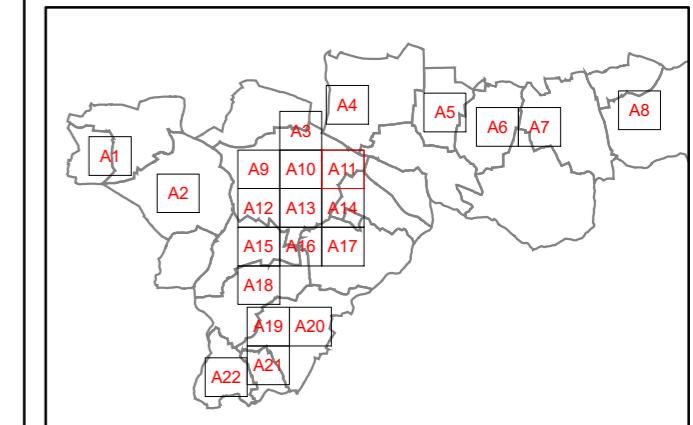
Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE

gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 10/2024

Gebiet A11

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum _____

LEGENDE

von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019,
Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung

2) HORA Hochwasserrisikozonierung (HQ30 und HQ100) Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft

3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)

Maßstab: 1:500

1 ha

0 50 100 200 300 Meter

GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet),
Stand: 02.09.2024

PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

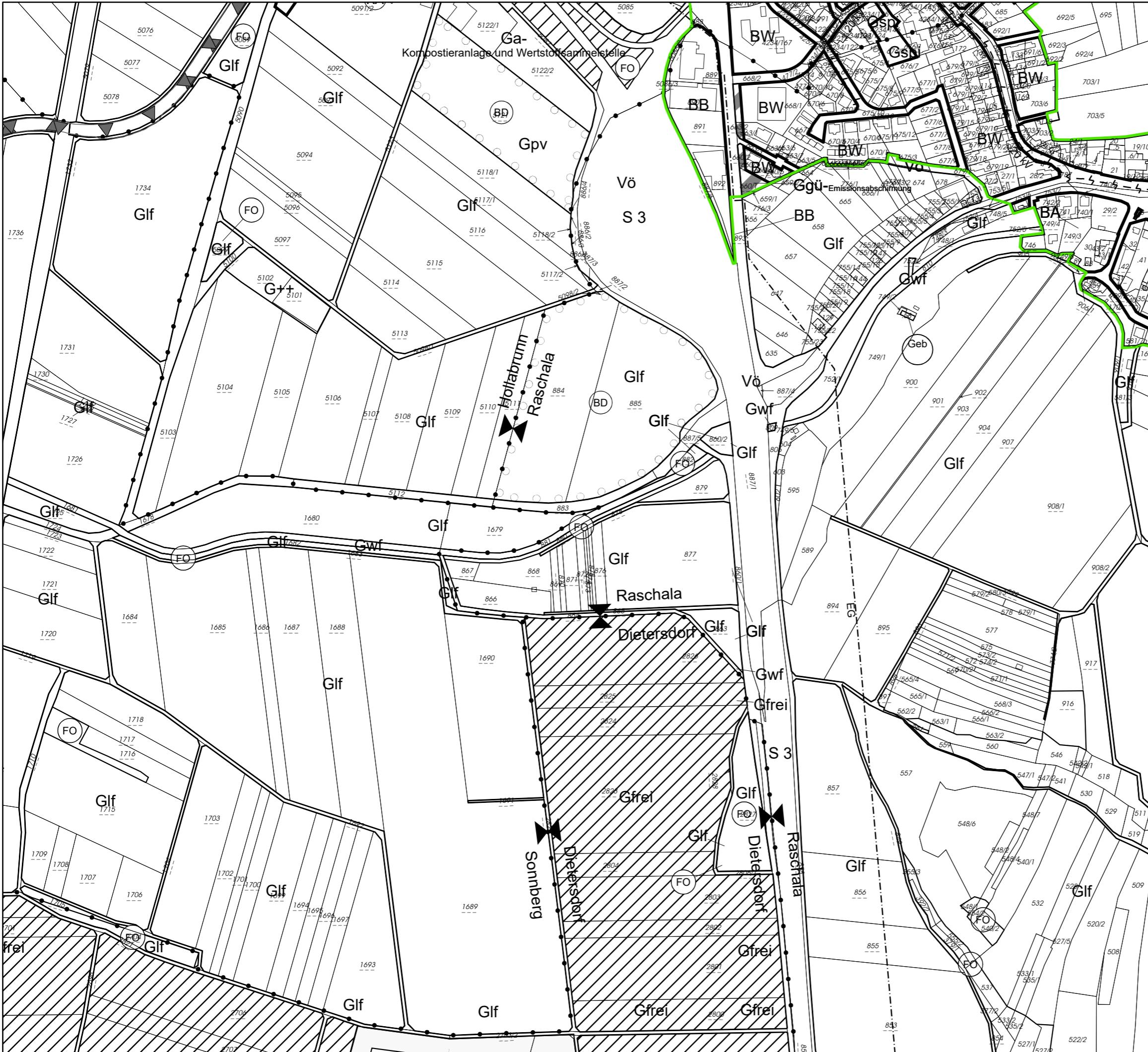
Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV



K N O L L C O N S U L T
U M W E L T P L A N U N G Z T G m b H

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at



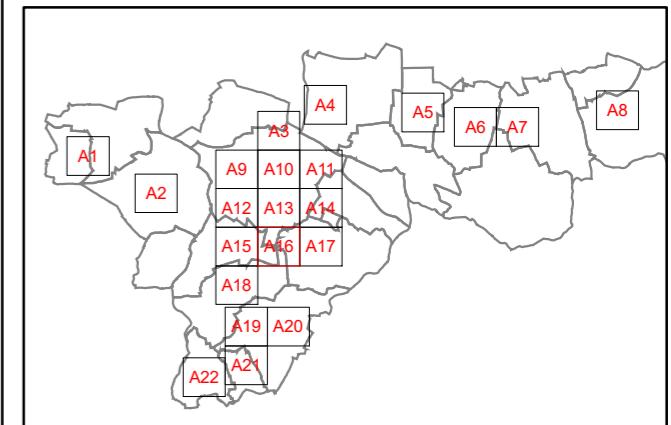
Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE

gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 10/2024

Gebiet A16

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum _____

LEGENDE

von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019,
Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung

2) HORA Hochwasserrisikozonierung (HQ30 und HQ100)
Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für
Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft

3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)

1 ha

Maßstab

0 50 100 200 300 Meter

GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet),
Stand: 02.09.2024

PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

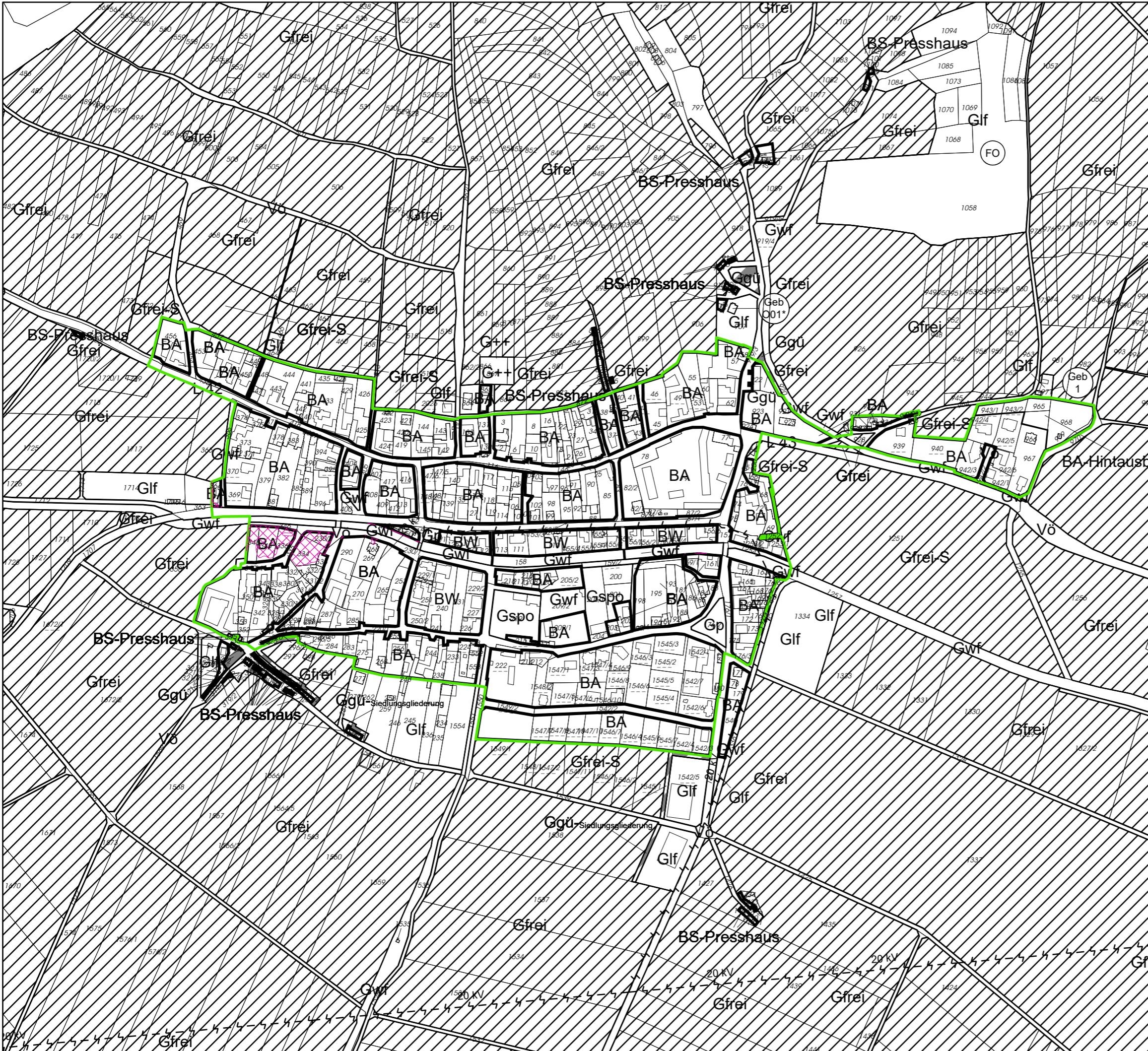
Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV

K N O L L C O N S U L T U M W E L T P I A N U N G Z T G m b H

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at



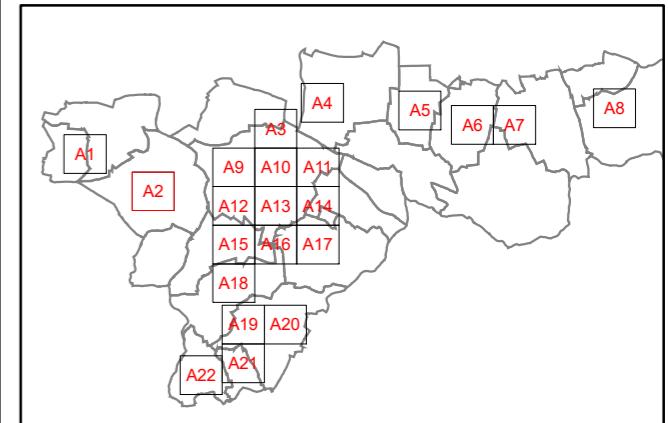
Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE

gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 10/2024

Gebiet A2

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum _____

LEGENDE

von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

- 1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019, Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung
 - 2) HORA Hochwasserrisikozonierung (HQ30 und HQ100) Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft
 - 3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)

Maßstab: 1:5 000

1 ha

0 50 100 200 300 Meter

GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet),
Stand: 02.09.2024

PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

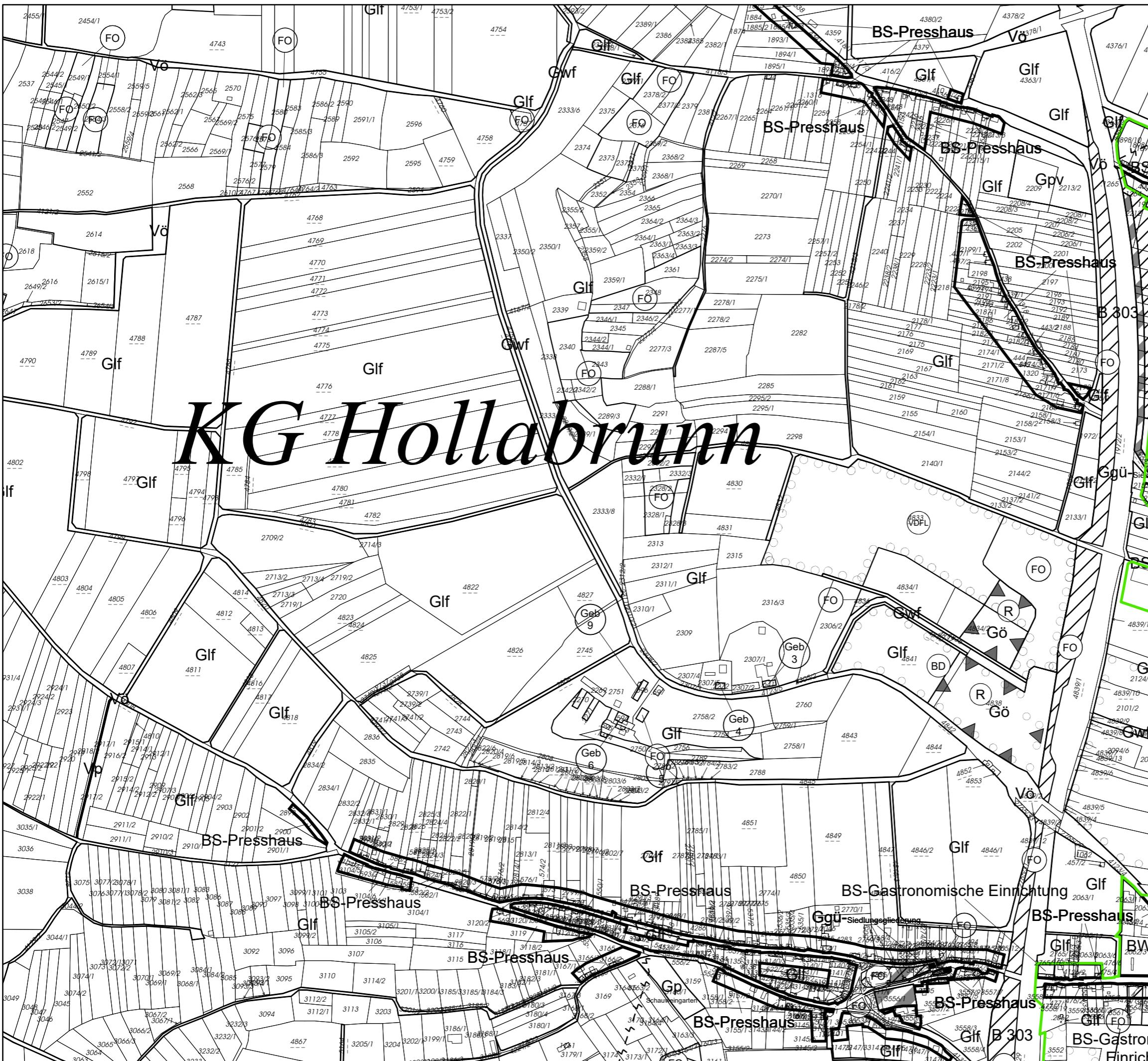
Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023. © BEV

 K N O L L C O N S U L T
U M W E L T P L A N U N G Z T G m b H



K N O L L C O N S U L T U M W E L T P L A N U N G Z T G m b H

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
 +43 1 2166091 | office@knollconsult.at
www.knollconsult.at 



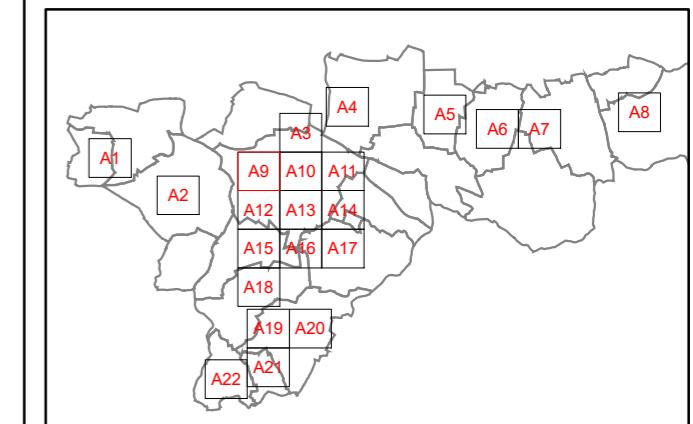
Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE

gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBI. Nr. 10/2024

Gebiet A9

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum _____

LEGENDE

von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019,
Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung

2) HORA Hochwasserrisikozonierung (HQ30 und HQ100)
Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für
Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft

3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)

The diagram consists of a white square representing 1 hectare (1 ha) and a horizontal scale bar below it. The scale bar is divided into segments of 0, 50, 100, 200, and 300 meters. The segments from 0 to 100 are black, and the segments from 100 to 300 are white. The text 'Maßstab: 1:5 000' is positioned to the right of the scale bar.

1 ha

Maßstab: 1:5 000

0 50 100 200 300 Meter

GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet),
Stand: 02.09.2024

PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV



K N O L L C O N S U L T
U M W E L T P L A N U N G Z T G m b H

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at



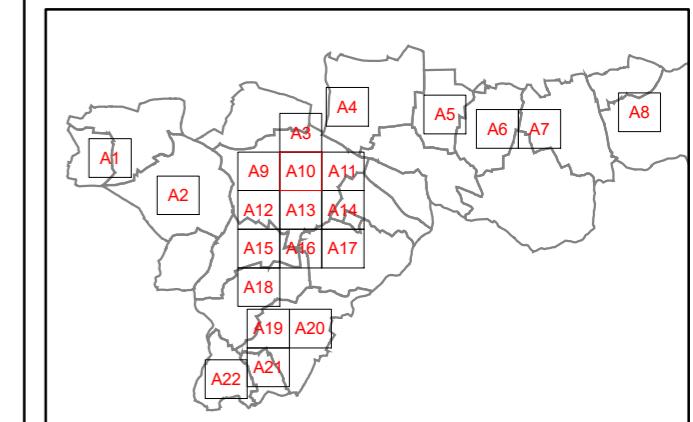
Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE

gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBI. Nr. 10/2024

Gebiet A10

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum _____

LEGEND

von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019,
Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung

2) HORA Hochwasserrisikozonierung (HQ30 und HQ100)
Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für
Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft

3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)

1 ha

0 50 100 200 300 Meter

GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet),
Stand: 02.09.2024

PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

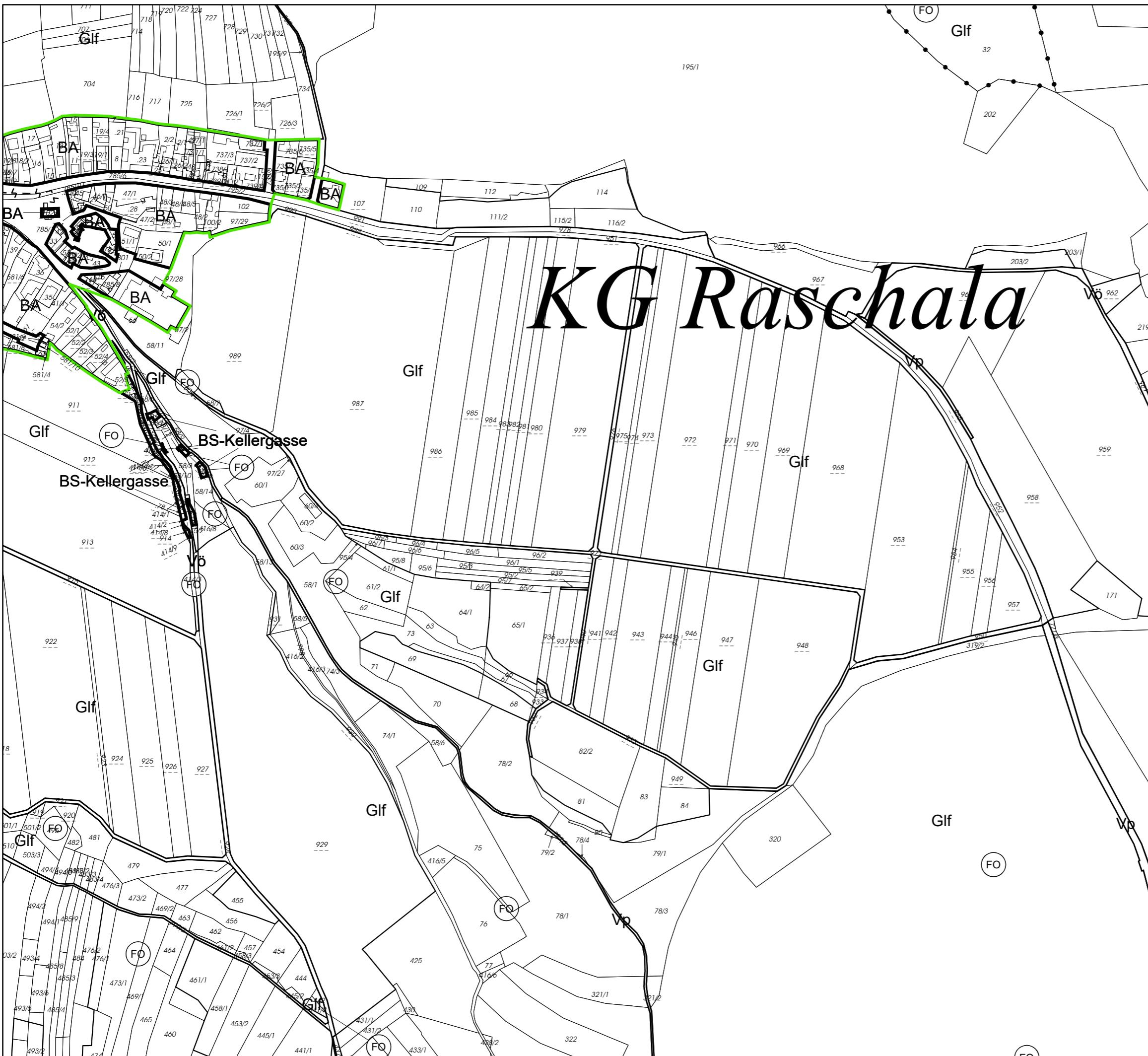
Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV



K N O L L C O N S U L T
U M W E L T P L A N U N G Z T G m b H

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
-43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at

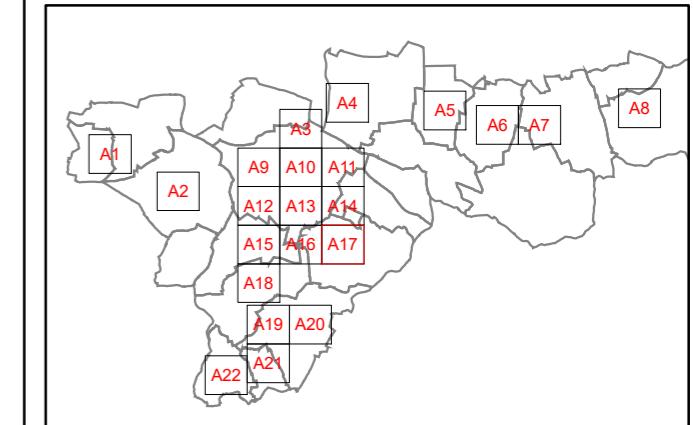


**Örtliches Raumordnungsprogramm
Stadtgemeinde Hollabrunn**

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE
gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBI. Nr. 10/2024

Gebiet A17

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



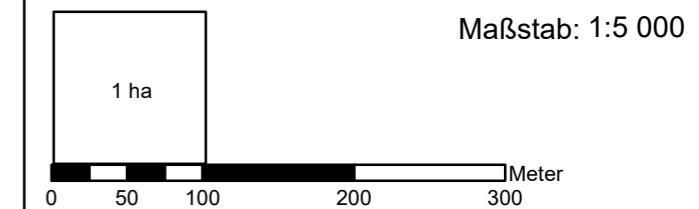
Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____, GZ: _____ mit Datum _____

LEGENDE

von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

- 1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019, Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung
- 2) HORA Hochwasserrisikozonierung (HQ30 und HQ100) Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft
- 3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)



GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet), Stand: 02.09.2024

PLANKENZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV

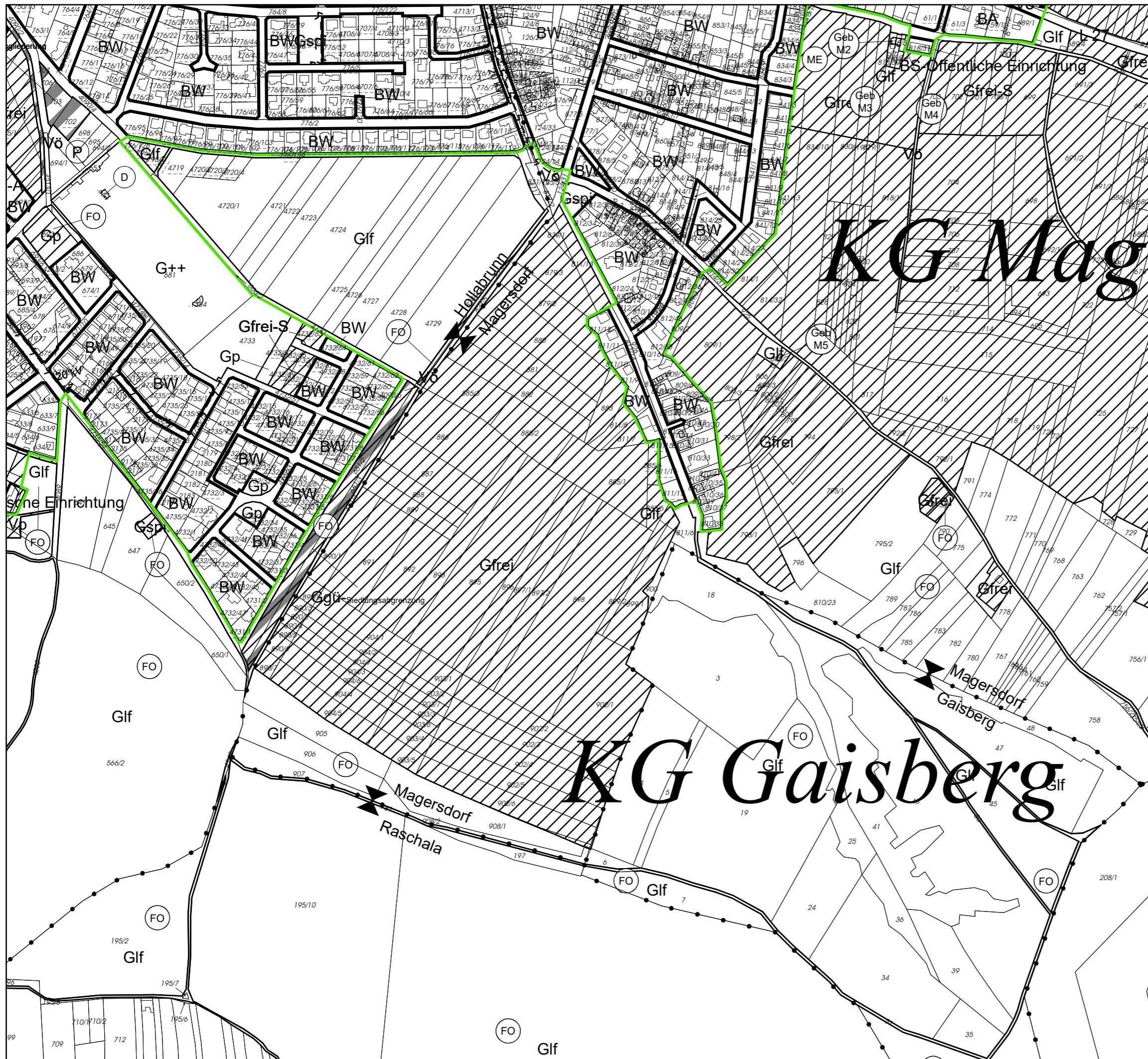


K N O L L C O N S U L T
U M W E L T P L A N U N G Z T G m b H

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at





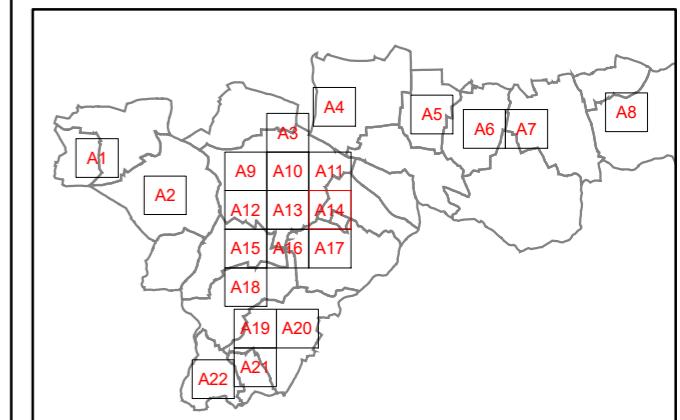
Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE

gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBI. Nr. 10/2024

Gebiet A14

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum _____

LEGENDE

von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019,
Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung

2) HORA Hochwasserrisikozonierung (HQ30 und HQ100)
Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für
Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft

3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)

Maßstab:

1 ha

0 50 100 200 300 Meter

GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet),
Stand: 02.09.2024

PLANKENNZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023. © BEV



K N O L L C O N S U L T
U M W E L T P L A N U N G Z T G m b H

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at

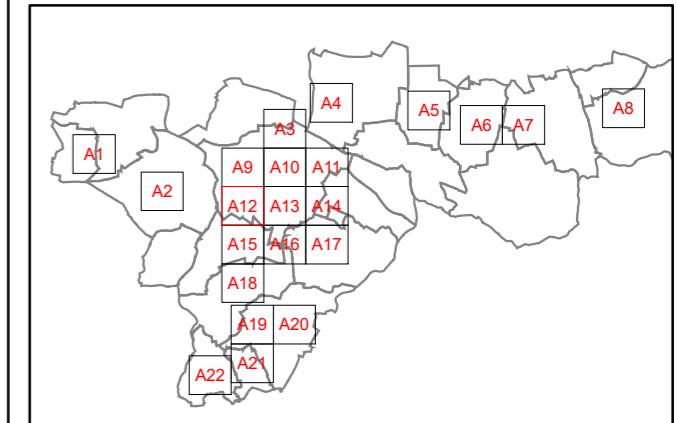


**Örtliches Raumordnungsprogramm
Stadtgemeinde Hollabrunn**

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE
gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBI. Nr. 10/2024

Gebiet A12

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____, GZ: _____ mit Datum _____

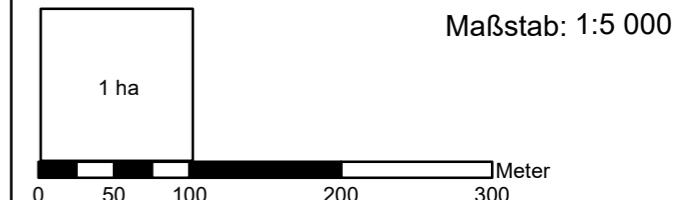
LEGENDE

von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

- 1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019, Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung
- 2) HORA Hochwasserrisikozonierung (HQ30 und HQ100) Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft
- 3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)

Maßstab: 1:5 000



GESCHLOSSENE ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet), Stand: 02.09.2024

PLANKENZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV



K N O L L C O N S U L T
U M W E L T P L A N U N G Z T G m b H

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at



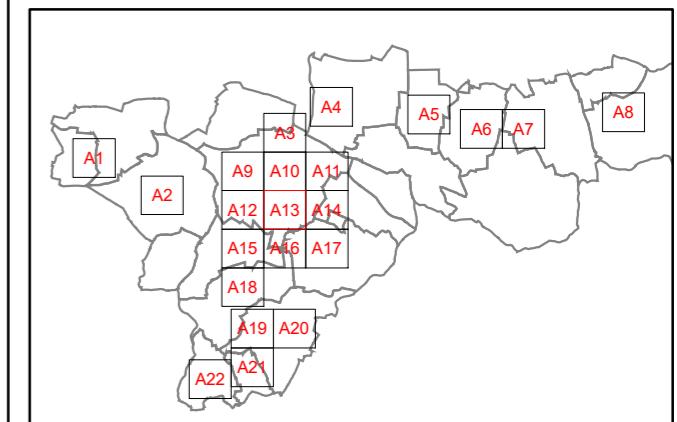
Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE

gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBI. Nr. 10/2024

Gebiet A13

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____, GZ: _____ mit Datum _____

LEGENDE

von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

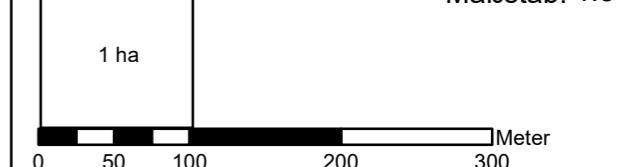
Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019, Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung

2) HORA Hochwasserrisikozonierung (HQ30 und HQ100) Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft

3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)

Maßstab: 1:5 000



GESCHLOSSENE ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet), Stand: 02.09.2024

PLANKENZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023

Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15

Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023

Planstand: November 2023

Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP

Planstand: 02.09.2024

DKM Stand: Oktober 2023, © BEV



K N O L L C O N S U L T
U M M E L T P L A N U N G Z T G m b H

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at





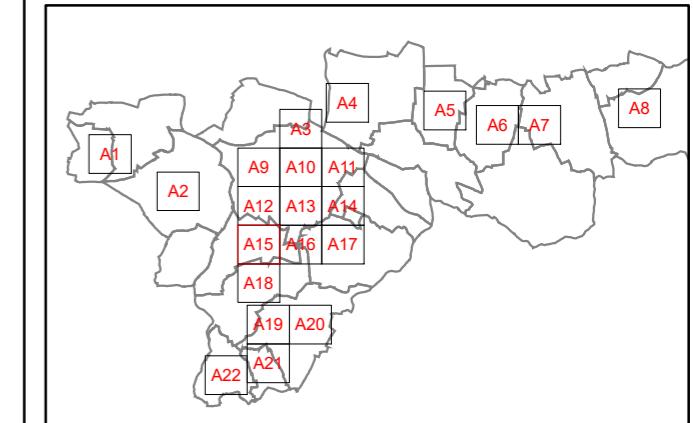
Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE

gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBI. Nr. 10/2024

Gebiet A15

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____, GZ: _____ mit Datum _____

LEGENDE

von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

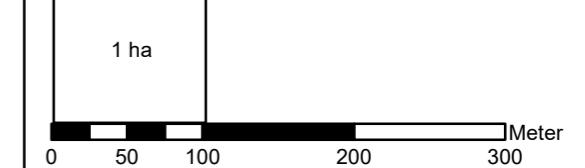
Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019, Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung

2) HORA Hochwasserrisikozonierung (HQ30 und HQ100) Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft

3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)

Maßstab: 1:5 000



GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet), Stand: 02.09.2024

PLANKENZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

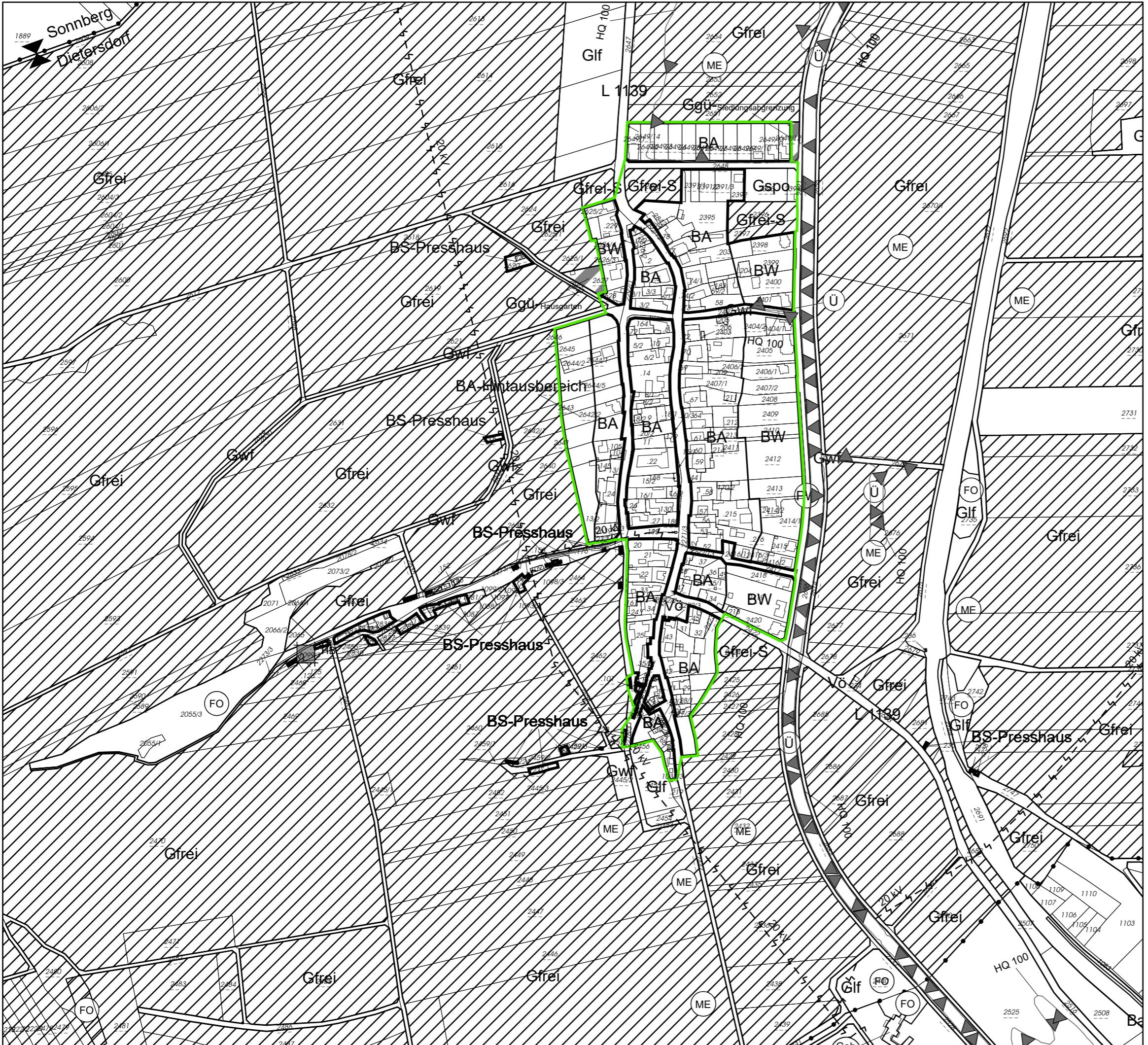
Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV



1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at



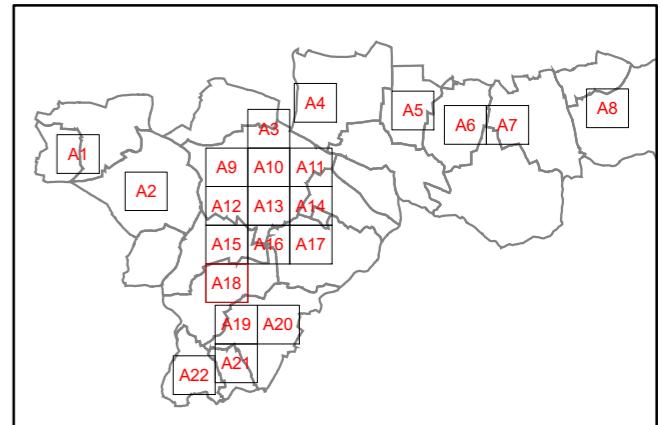
Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE

gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBI. Nr. 10/2024

Gebiet A18

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum _____

LEGENDE

von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019,
Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung

2) HORA Hochwasserrisikozonierung (HQ30 und HQ100)
Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für
Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft

3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)

Diagram illustrating the concept of 1 ha. On the left, a rectangle is labeled "1 ha". On the right, a horizontal bar is labeled "1 ha" and "Meter". The bar has numerical markings at 0, 50, 100, 200, and 300.

GESCHLOSSENES ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet),
Stand: 02.09.2024

PLANKENZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV

K N O L L C O N S U L T
U M W E L T P I A N U N G Z T G m b H

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at



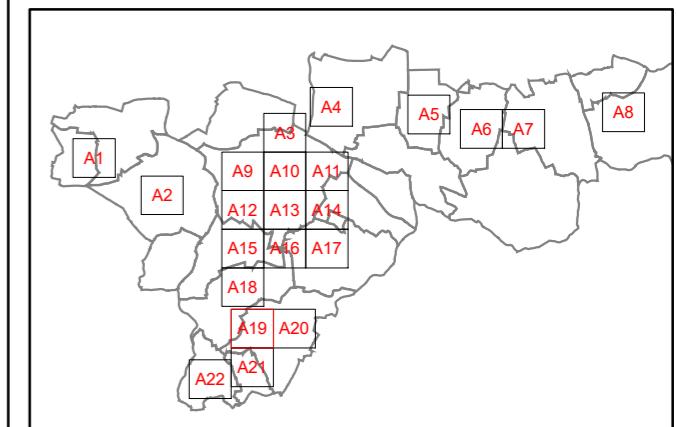
Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE

gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 10/2024

Gebiet A19

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____,
GZ: _____ mit Datum _____

LEGENDE

von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019,
Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung

2) HORA Hochwasserrisikozonierung (HQ30 und HQ100) Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft

3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)

Maßstab: 1:5 000

1 ha

0 50 100 200 300 Meter

GESCHLOSSENES ORTSGEVIET - erläuternde Darstellung

Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet),
Stand: 02.09.2024

PLANKENZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:
Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

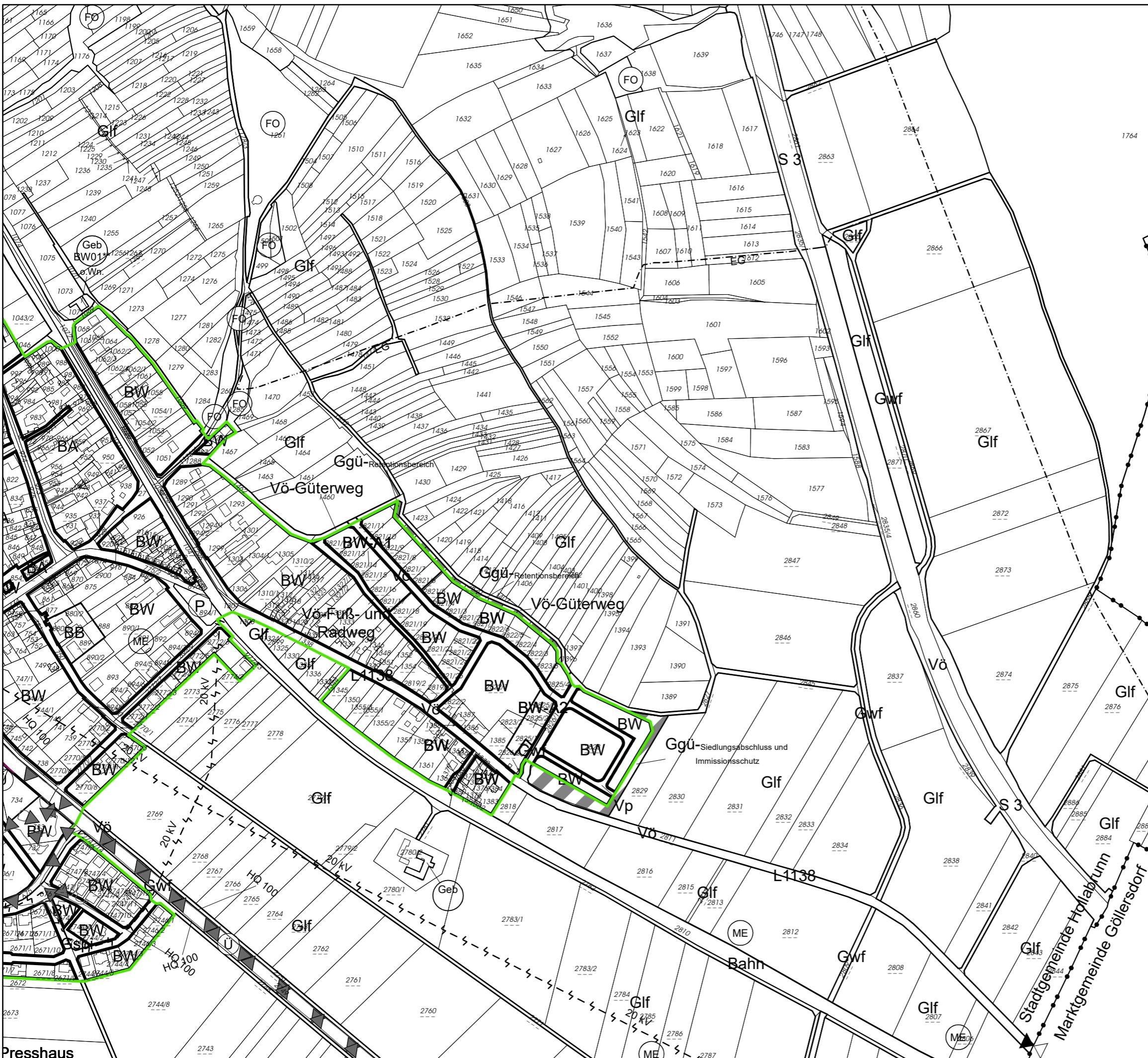
Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV

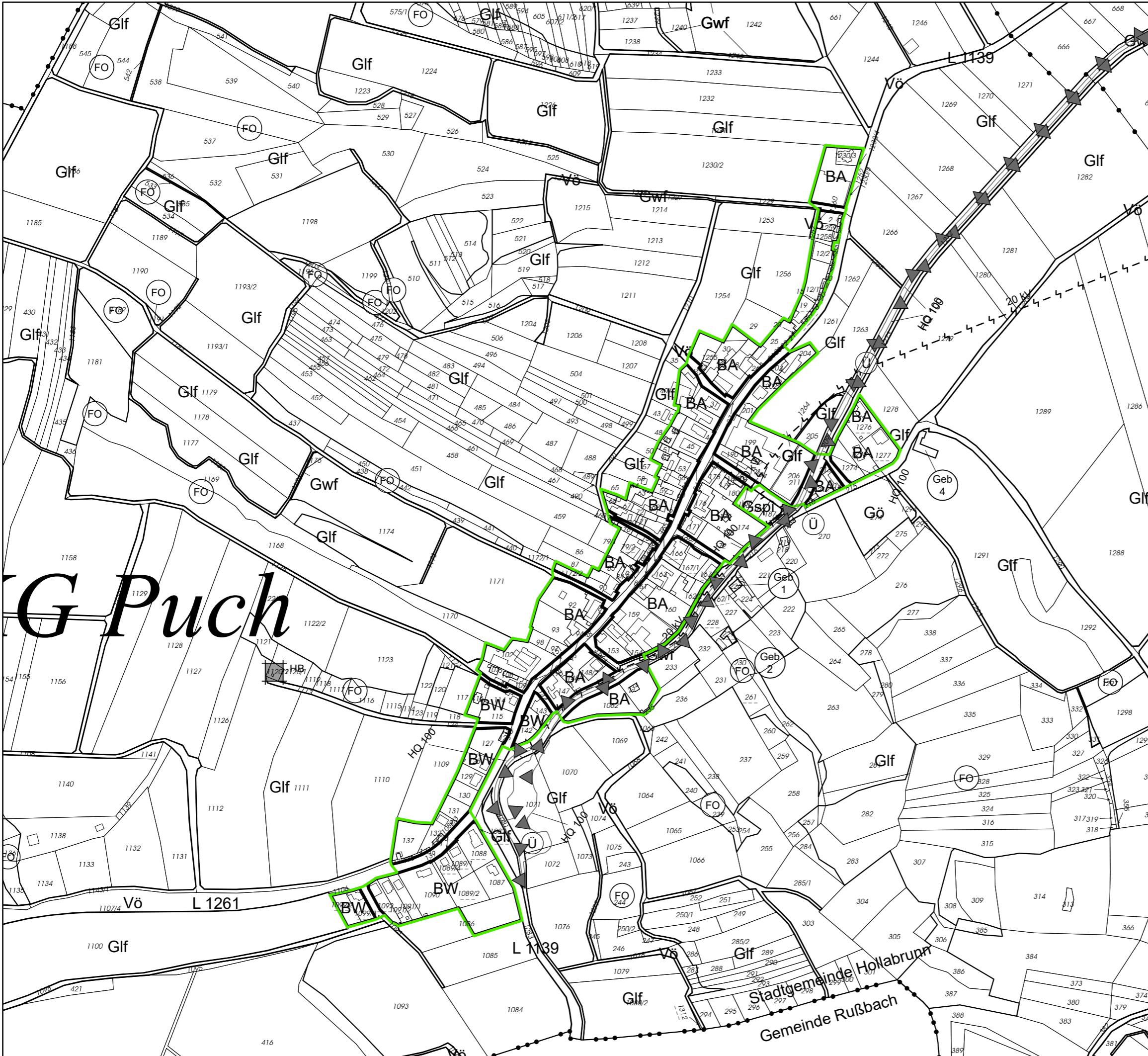
 K N O L L C O N S U L T
U M W E L T P L A N U N G Z T G m b H



K N O L L C O N S U L T U M W E L T P L A N U N G Z T G m b H

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at





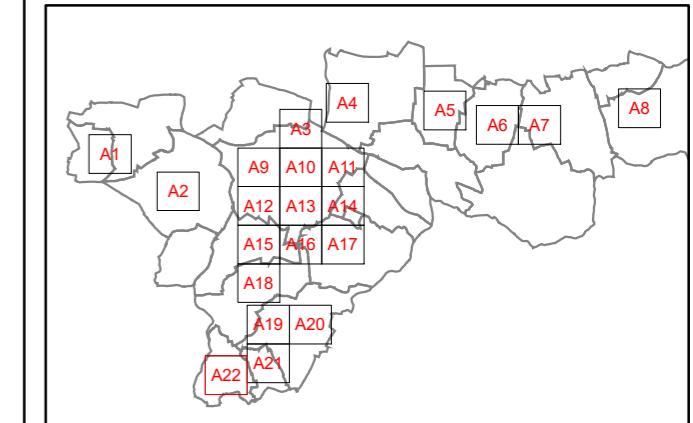
**Örtliches Raumordnungsprogramm
Stadtgemeinde Hollabrunn**

PLANDARSTELLUNG BAUSPERRE

gem. § 26 Abs. 2 lit b NÖ ROG 2014, LGBI. Nr. 10/2024

Gebiet A22

BLATTSCHNITTÜBERSICHT



Darstellung zum Gemeinderatstagesordnungspunkt _____, GZ: _____ mit Datum _____

LEGENDE

von der Bausperre betroffene Bereiche im Bauland

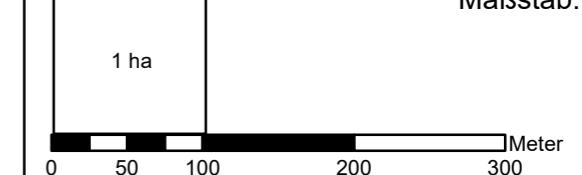
Der Festlegung der betroffenen Bereiche im Bauland gem. rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Hollabrunn liegen folgende Untersuchungen zu Grunde:

1) Gefahrenzonenplan Göllersbach, Erstellungsjahr 2019, Abteilung Wasserbau (WA3), Amt der NÖ Landesregierung

2) HORA Hochwasserrisikozonierung (HQ30 und HQ100) Runzenbach, Abfrage von Juli 2023, Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft

3) Definition des geschlossenen Ortsgebietes (Stand: 02.09.2024)

Maßstab: 1:5 000



GESCHLOSSENE ORTSGEBIET - erläuternde Darstellung

Abgrenzung geschlossenes Ortsgebiet (nicht verordnet), Stand: 02.09.2024

PLANKENZEICHEN zum Flächenwidmungsplan:

Örtliches Raumordnungsprogramm (FLWP), Änderung 01/2023
Blatt Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15
Planzahl: 23-04-01/FLWP/301-01/2023
Planstand: November 2023

Planzahl: 24-15/Bausperre-GZP
Planstand: 02.09.2024
DKM Stand: Oktober 2023, © BEV



**K N O L L C O N S U L T
U M W E L T P L A N U N G Z T G m b H**

1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at

www.knollconsult.at



