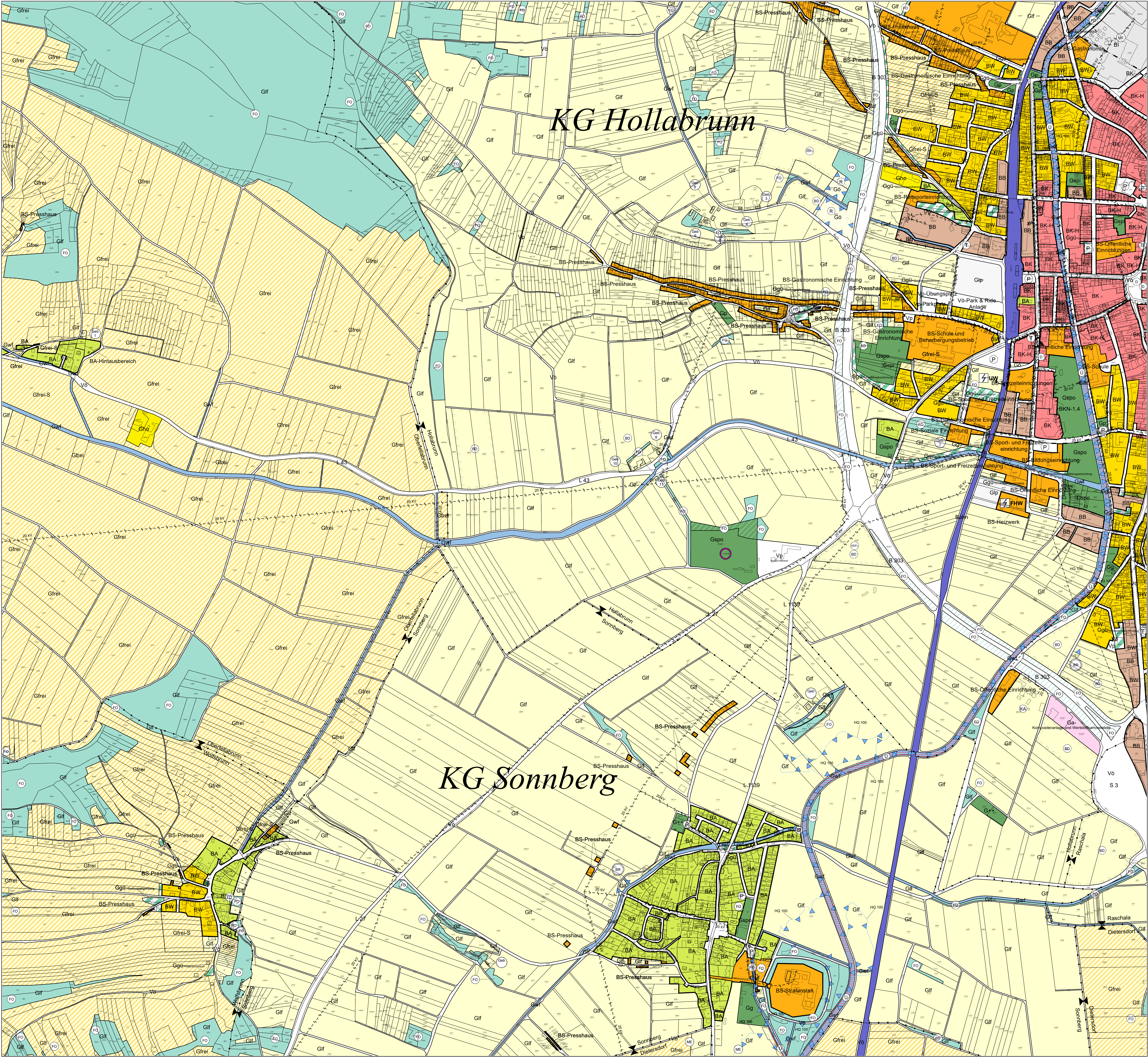




Freigabebedingungen

BAA (KG Hollabrunn, Schimplgasse)
- vorausgesetzt wird das Vorhandensein einer durchgehenden Verkehrsbedingung in baubedingungsgemäßer Form zwischen Schimplgasse und Mauerbachweg.

BWA1 (KG Breitenleuda)
- Baubeginn auf 75 % der Grundstücksflächen der ersten Phase bzw. der bereits im ersten Schritt als BW gewidmeten Flächen.

BWA2 (KG Breitenleuda)
- Parzellierung der Flächen zur Sicherstellung der Bebaubarkeit der Flächen entsprechend der Festlegung des Teilbebauungsplans Hauszucken (Zahl: 17/07/BBK, B: 02/30-01-01/2017)

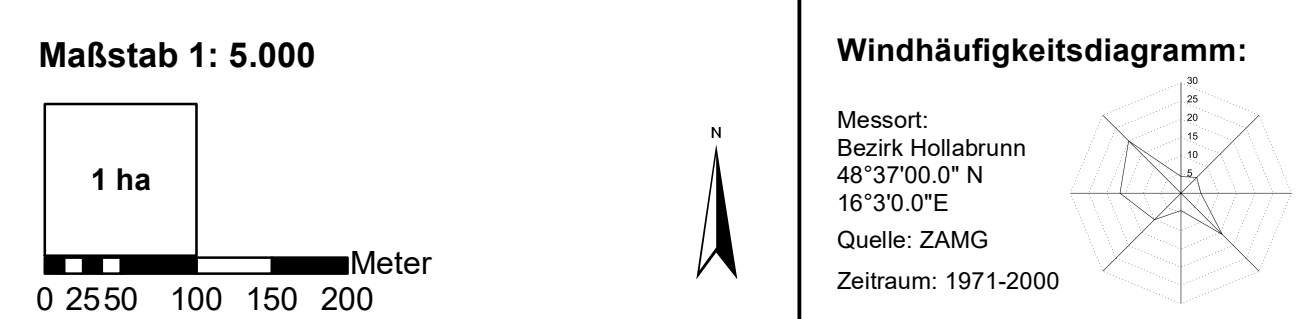
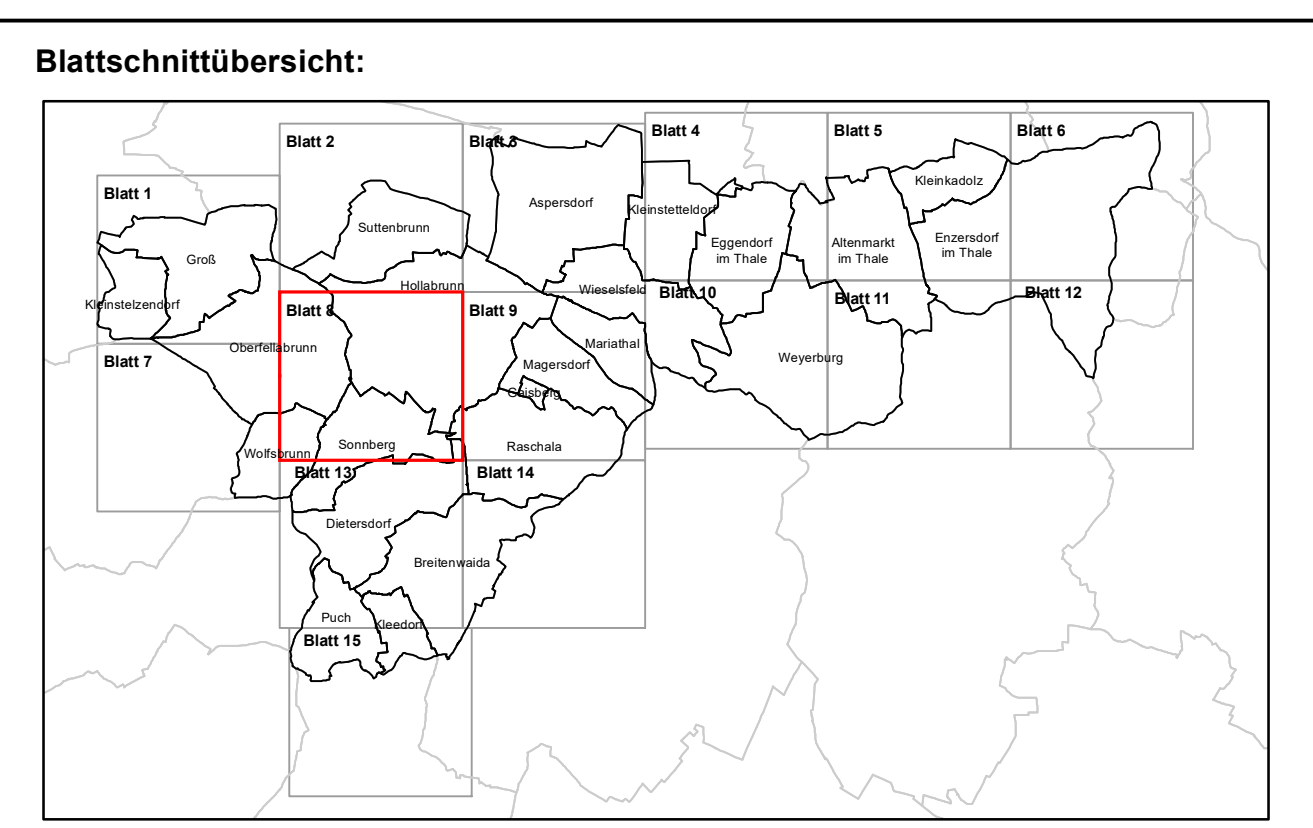
BWA3 (KG Hollabrunn)
- ein, mit der Stadtgemeinde abgestimmter Teilungsentwurf, im Zuge dessen eine Mindestanzahl von 8 Bauplätzen erzielt werden muss.

Freigabe der Aufschließungszone BW-A3 (KG Hollabrunn)
Verordnung beschlossen in der Gemeinderatsitzung am 07.05.2020, Unterbeschluss vom 13.05.2020
Verordnungsprüfung gem. § 88 NO Gemeindeordnung vom 17.07.2020

BWA5 (KG Hollabrunn, Malsbacher Straße)
- Eintrag der Grundstückseigentümer auf eine Neuordnung der Grundstücke und Vorlage eines entsprechenden Teilungsplanes eines Zwinggenreues für Vermessungswesen
- Sicherstellung der Errichtung allfälliger notwendiger Lärmschutzmaßnahmen

Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

Flächenwidmungsplan Änderung 01/2022 Blatt 8



Planverfasser:
Knollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:
DI DI Jochen Schmid
DI Julia Pechhacker

Erstellungsdatum: 20.06.2022	Planstand: Juni 2022	Plangrundlage: DKM, Stand: Okt. 2021 © BEV 2021	Plankennzeichen: 21-05/FLWP/301-01/2022
--	--------------------------------	--	---

PLAN-NR.:	STAND:
19-26/FLWP/301-02/2019 - Mappenblätter 3, 8, 9, 13, 15	Rechtskraft: 15.02.2020
19-83-02/FLWP/301-02/2020 - Mappenblätter 1, 2, 5, 7, 8, 9, 13, 14	Rechtskraft: 02.12.2020
21-05/FLWP/301-01/2022 - Mappenblätter 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 13, 14, 15	Rechtskraft:
21-05/FLWP/302-01/2022 - Mappenblätter 9	Rechtskraft:
19-83-02/FLWP/302-02/2020 - Mappenblätter 9	Rechtskraft:

Hinweis zur Plandarstellung:
Die Verordnungen mit der Zahl 19-83-02/FLWP/302-02/2020 (Änderung 02/2020 - Nachtragsbeschluss, Mappenblatt 9) und 21-05/FLWP/302-01/2022 (Änderung 01/2022, AP 40, Mappenblatt 9) werden in der Plandarstellung mit der Zahl 21-05/FLWP/301-01/2022 dargestellt.

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 04.04.2022 Aufgabe von 04.04.2022 bis 16.05.2022	Zahl: Datum:
Rundstempel Bürgermeister	Rundstempel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG Datum:
	Rundstempel Bürgermeister
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom _____	
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER	
Rundstempel Unterschrift	Datum Zahl

Legende

Bauland

BW	Wohngebiete
AX	Aufschließungszone
AX	Aufschließungszone
BK	Kerngebiete
H	Kerngebiet mit Zusatz "Handeleinrichtung"
BB	Betriebsgebiete
BI	Industriegebiete
BA	Agrargebiete
XXX	spezielle Verwendung
BS	Sondergebiete
XXX	mit Angabe der besonderen Nutzung

Verkehrsflächen

V0	Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
V9	Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Grünland

Gf	Land- und Forstwirtschaft
Gg	erhaltenswertes Gebilde im Grünland, Nummerierung analog zur Gg-Liste
Gg	o.Wm ... Wohnnutzung ist unzulässig
k.E.	Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf ein Ausmaß von 10% der zum Zeitpunkt der Festlegung des "Geb" bestehenden, baubehördlich bewilligten Bruttogeschossfläche
Gg	allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenswerten Gebilde im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft
Gg	Grünland, mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
Gw	land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
Gf	Freihalteflächen
B	Entwicklung vor Betriebsgebieten
L	Landschaftsbild
S	Siedlungsentwicklung
XXX	Angabe sonstiger öffentlicher Interessen

Gg	Materialgewinnungsgelände mit Festlegung der Fögewidmungsart und allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
Gg	Gg-Sg ... Zusatz für Schottergrube
Gke	Kellergassen
Gg	Gartenerien
Gg	Sportstätten
Gg	XXX ... Angabe der Sportart
Gg	Spielfläche
Gg	Friedhöfe
Gg	Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiert oder Art der Verwertung sowie allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
Gg	Parkanlagen
Gg	XXX ... Funktionsbezeichnung
Gd	Aushubdeponien mit allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
Gp	Lagerplätze
Gg	Ondant/Ondofische
Gg	XXX ... Nutzungsbezeichnung
Gg	Windkraftanlagen
Gg	Parkplatz
Gg	Tankstelle
Gg	Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
Gg	Oberleitungsleitung, mit Angabe der Art der Leitung
Gg	Unterleitungsleitung, mit Angabe der Art der Leitung
Gg	Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
Gg	Kläranlage
Gg	Öffentliche Eisenbahn
Gg	Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
Gg	Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
Gg	Bundesschnellstraße mit Nummerbezeichnung
Gg	Baulichkeit unter Denkmalschutz
Gg	Malorationsgebiet
Gg	Schießplatz
Gg	Steinbruch
Gg	Sand-, Kies- oder Schottergrube
Gg	Lehm- oder Tongrube
Gg	Katastralbegrenzungszone (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
Gg	Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
Gg	Bezirksgrenze
Gg	Baulandbegrenzung
Gg	Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer

Kennzeichnungen

Gg	Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
Gg	Wald, auf anderen Widmungsflächen
Gg	Funk-, Sendestation
Gg	Wasserbehälter
Gg	Hochbehälter
Gg	Pumpwerk
Gg	Naturschutzgebiet, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
Gg	Bodendenkmal
Gg	Brunnenschutzgebiet
Gg	Quellschutzgebiet
Gg	Retentionsgebiet
Gg	Verdachtsflächen
Gg	Bergbaugelände
Gg	Zentrumszone
Gg	Übersichtsgebiet HQ 100
Gg	inkl. Darstellung rote Gefährdung (Flussbau) - rot schraffierte Fläche