



Freigabebedingungen

BAA (KG Hollabrunn, Schimplgasse)

- vorausgesetzt wird das Vorhandensein einer durchgehenden Verkehrsbedingung in baurechtsgemäßer Form zwischen Schimplgasse und Marchwieseng.

BW-A1 (KG Breitenweiden)

- Baubeginn auf 75 % der Grundstücksflächen der ersten Phase bzw. der bereits im ersten Schritt als BW gewidmeten Flächen.

BW-A2 (KG Breitenweiden)

- Parzellierung der Flächen zur Sicherstellung der Bebaubarkeit der Flächen entsprechend der Festlegung des Teilbebauungsplans Hausrucken (Zahl: 17/70/1880, B: 02/301-01/2017)

BW-A3 (KG Hollabrunn)

- ein, mit der Stadtgemeinde abgestimmter Teilungsentwurf, im Zuge dessen eine Mindestanzahl von 6 Bauplätzen erzielt werden muss.

Freigabe der Aufschließungszone BW-A3 (KG Hollabrunn)

Verordnung beschlossen in der Gemeinderatsitzung am 07.05.2020, Umlaufbeschluss vom 13.05.2020, Verordnungsprüfung gem. § 88 NÖ Gemeindeordnung vom 17.07.2020

BW-A5 (KG Hollabrunn, Mädelbacher Straße)

- Eintrag der Grundbesitzgrenzen auf eine Neuordnung der Grundstücke und Vorlage eines entsprechenden Teilungsplanes eines Zivildienstes für Vermessungswesen
- Sicherstellung der Errichtung allfällig notwendiger Lärmschutzmaßnahmen

Planverfasser:
Knollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeiter:
DI DI Jochen Schmid
DI Julia Pechhacker

Erstellungsdatum:
20.06.2022

Planstand:
Juni 2022

Plangrundlage:
DKM, Stand: Okt. 2021
© BEV 2021

Plankezeichnungen:
21-05/FLWP/301-01/2022

PLAN-NR.:
19-26/FLWP/301-02/2019
-Mappenblätter: 8, 9, 13, 15
19-83-02/FLWP/301-02/2020
-Mappenblätter: 2, 5, 7, 8, 9, 13, 14
21-05/FLWP/301-01/2022
-Mappenblätter: 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 13, 14, 15
21-05/FLWP/302-01/2022
-Mappenblätter: 9
19-83-02/FLWP/302-02/2020
-Mappenblätter: 9

STAND:
Rechtskraft: 15.02.2020
Rechtskraft: 02.12.2020
Rechtskraft:
Rechtskraft:
Rechtskraft:

Hinweis zur Plandarstellung:
Die Verordnungen mit der Zahl 19-83-02/FLWP/302-02/2020 (Änderung 02/2020 - Nachtagsbeschluss, Mappenblatt 9) und 21-05/FLWP/302-01/2022 (Änderung 01/2022, AP 40, Mappenblatt 9) werden in der Plandarstellung mit der Zahl 21-05/FLWP/301-01/2022 dargestellt.

**Örtliches Raumordnungsprogramm
Stadtgemeinde Hollabrunn**

**Flächenwidmungsplan
Änderung 01/2022
Blatt 5**

Altenmarkt im Thale, Enzersdorf im Thale, Kleinkadolz, Weyerburg

Blattschnittübersicht:

Maßstab 1: 5.000

Windhäufigkeitsdiagramm:

Planverfasser:
Knollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeiter:
DI DI Jochen Schmid
DI Julia Pechhacker

Erstellungsdatum:
20.06.2022

Planstand:
Juni 2022

Plangrundlage:
DKM, Stand: Okt. 2021
© BEV 2021

Plankezeichnungen:
21-05/FLWP/301-01/2022

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 04.04.2022 Auflage von 04.04.2022 bis 16.05.2022	Zahl: Datum:
Rundstempel Bürgermeister	Rundstempel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDMACHTUNG Datum:
	Rundstempel Bürgermeister
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom _____	
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER	
Rundstempel Unterschrift	Datum Zahl

21-05/FLWP/301-01/2022

Legende

Bauland

- BW Wohngebiete
- AX ... Aufschließungszone
- BK Kerngebiete
- BB Betriebsgebiete
- BI Industriegebiete
- BA Agrargebiete
- BS Sondergebiete

Verkehrsfächen

- V0 Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- V9 Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Grünland

- Gf Land- und Forstwirtschaft
- Gf ... land- und forstwirtschaftliche Flächen
- Gf ... land- und forstwirtschaftliche Flächen
- Gf ... land- und forstwirtschaftliche Flächen

Materialgewinnungstätigkeiten mit Festlegung der Folgewidmungsart und allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt

- Gf ... land- und forstwirtschaftliche Flächen
- Gf ... land- und forstwirtschaftliche Flächen
- Gf ... land- und forstwirtschaftliche Flächen

Genzen

- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Bezirksgrenze
- Baulandsgrenzung
- Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer

Kenntlichmachungen

- Wald, auf Grund Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderen Widmungsflächen
- Funk- Sendestation
- Wasserbehälter
- Hochbehälter
- Pumpwerk