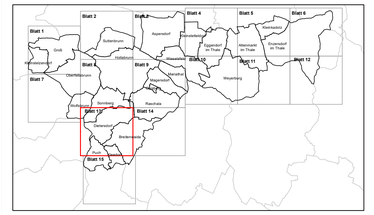
Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

Flächenwidmungsplan Änderung 01/2022

Blatt 13

Breitenwaida, Dietersdorf, Kleedorf, Puch, Sonnberg, Wolfsbrunn

Blattschnittübersicht:



Maßstab 1: 5.000

1 ha

0 2550 100 150 200 Meter

Windhäufigkeitsdiagramm:

Messort:
Bezirk Hollabrunn
48°37'00.0" N
16°3'0.0"E
Quelle: ZAMG
Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser:

Knollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:

DI DI Jochen Schmid
DI Julia Pechhacker

Erstellungsdatum:	Planstand:	Plangrundlage:	Plankennzeichen:
20.06.2022	Juni 2022	DKM, Stand: Okt. 2021 © BEV 2021	21-05/FLWP/301-01/2022

Freigabebedingungen

BA-A (KG Hollabrunn, Schrimpfgasse)
- vorausgesetzt wird das Vorhandensein einer durchgehenden Verkehrsbedingung in bauordnungsgemäßer Form zwischen Schrimpfgasse und Marchartsteig.

BW-A1 (KG Breitenwaida)
- Baubeginn auf 75 % der Grundstücksflächen der ersten Phase bzw. der bereits im ersten Schritt als BW gewidmeten Flächen.

BW-A2 (KG Breitenwaida)
- Parzellierung der Flächen zur Sicherstellung der Bebaubarkeit der Flächen entsprechend der Festlegungen des Teilbebauungsplans Hausrucken (Zahl: 17-70/TBBPL Br 02/301-01/2017)

BW-A3 (KG Hollabrunn)
– ein, mit der Stadtgemeinde abgestimmter Teilungsentwurf, im Zuge dessen eine Mindestanzahl von 8 Bauplätzen erzielt werden muss.

Freigabe der Aufschließungszone BW-A3 (KG Hollabrunn)
- Verordnung beschlossen in der Gemeinderatssitzung am 07.05.2020. Umlaufbeschluss vom 13.05.2020
- Verordnungsprüfung gem. § 88 NO Gemeindeordnung vom 17.07.2020

BW-A5 (KG Hollabrunn, Mistelbacher Straße)
- Einigung der Grundstückseigentümer auf eine Neuordnung der Grundstücke und Vorlage eines entsprechenden Teilungsplanes eines Zivilingenieures für Vermessungswesen
- Sicherstellung der Errichtung allfällig notwendiger Lärmschutzmaßnahmen

PLAN-NR.:	STAND:
~~19-26/FWPL/301-02/2019 - Mappenblätter 3, 8, 9, 13, 15~~	Rechtskraft: ~~15.02.2020~~
~~19-83-02/FLWP/301-02/2020 - Mappenblätter 1, 2, 5, 7, 8, 9, 13, 14~~	Rechtskraft: ~~02.12.2020~~
21-05/FLWP/301-01/2022 - Mappenblätter 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 13, 14, 15	Rechtskraft:
21-05/FLWP/302-01/2022 - Mappenblätter 9	Rechtskraft:
19-83-02/FLWP/302-02/2020 - Mappenblätter 9	Rechtskraft:

Hinweis zur Plandarstellung:
Die Verordnungen mit der Zahl 19-83-02/FLWP/302-02/2020 (Änderung 02/2020 - Nachtragsbeschluss, Mappenblatt 9) und 21-05/FLWP/302-01/2022 (Änderung 01/2022, AP 40, Mappenblatt 9) werden in der Plandarstellung mit der Zahl 21-05/FLWP/301-01/2022 dargestellt.

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 04.04.2022 Auflage von 04.04.2022 bis 16.05.2022	Zahl: Datum:
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	**KUNDMACHUNG** Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister

Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom _____.

BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER

21-05/ FLWP/301-01/2022

Rundsiegel Unterschrift Datum Zahl

Legende

Bauland

- BW Wohngebiete
  - A ... Aufschließungszone
  - AX ... Aufschließungszone
- BK Kerngebiete
  - H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handelseinrichtung"
- BB Betriebsgebiete
- BI Industriegebiete
- BA Agrargebiete
  - A ... Aufschließungszone
  - XXX ... spezielle Verwendung
- BS Sondergebiete
  - XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

Verkehrsflächen

- Vö Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Grünland

- Glf Land- und Forstwirtschaft
- Geb erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
  - o.Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig
  - k.E. ... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf die zum Zeitpunkt der Festlegung als erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb) bestehende, baubehördlich bewilligte Bruttogeschoßfläche
  - * ... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf ein Ausmaß von 10% der zum Zeitpunkt der Festlegung des "Geb" bestehenden, baubehördlich bewilligten Bruttogeschoßfläche
  - allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenswerten Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.
- Grünzügel; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
- Gho land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Gwf Wasserflächen
- Gfrei Freihalteflächen
  - B ... Entwicklung vor Betriebsgebieten
  - L ... Landschaftsbild
  - S ... Siedlungsentwicklung
  - XXX ... Angabe sonstiger öffentlicher Interessen

- Gmg (Go) Materialgewinnungsstätten mit Festlegung der Folgewidmungsart und allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
  - Gmg-Sg ... Zusatz für Schottergrube
- GKe Kellergassen
- Gg Gärtnereien
- Gspo Sportstätten
  - XXX ... Angabe der Sportart
- Gspl Spielplätze
- G++ Friedhöfe
- Ga Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut oder Art der Verwertung sowie allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp Parkanlagen
  - XXX ... Funktionsbezeichnung
- Gd Aushubdeponien mit allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- Glp Lagerplätze
- Gö Ödland/Ökofläche
  - XXX ... Nutzungsbezeichnung
- Gwka Windkraftanlagen

Grenzen

- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Bezirksgrenze
- Baulandumgrenzung
- 677 Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer

Kenntlichmachungen

- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderen Widmungsflächen
- Funk- Sendestation
- WB Wasserbehälter
- HB Hochbehälter
- PW Pumpwerk

- P Parkplatz
- T Tankstelle
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Oberirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Unterirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- KA Kläranlage
- Bahn Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- S Bundesschnellstraße mit Nummernbezeichnung
- D Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Me Meliorationsgebiet
- Schießplatz
- Stb Steinbruch
- Sg Sand-, Kies- oder Schottergrube
- Lg Lehm- oder Tongrube
- Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- Bodendenkmal
- BW Brunnenschutzgebiet
- QU Quellschutzgebiet
- R Retentionsgebiet
- Verdachtsflächen
- Bergbaugebiet
- Zentrumszone
- HQ100 Überflutungsgebiet HQ 100 inkl. Darstellung rote Gefahrenzone (Flussbau) - rot schraffierte Fläche