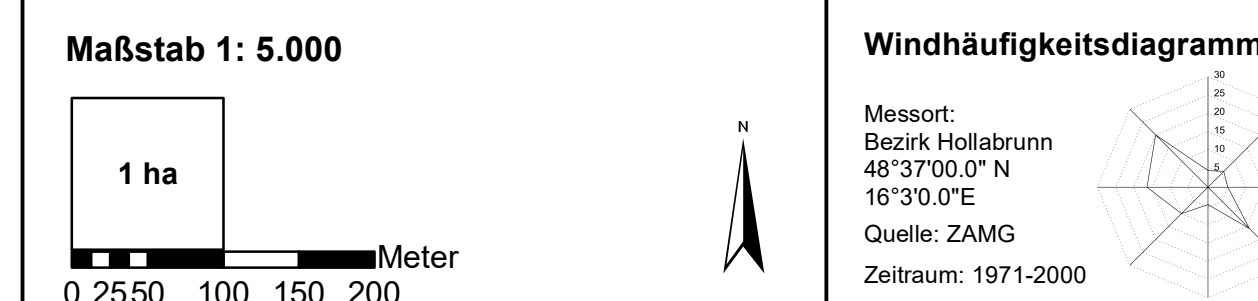
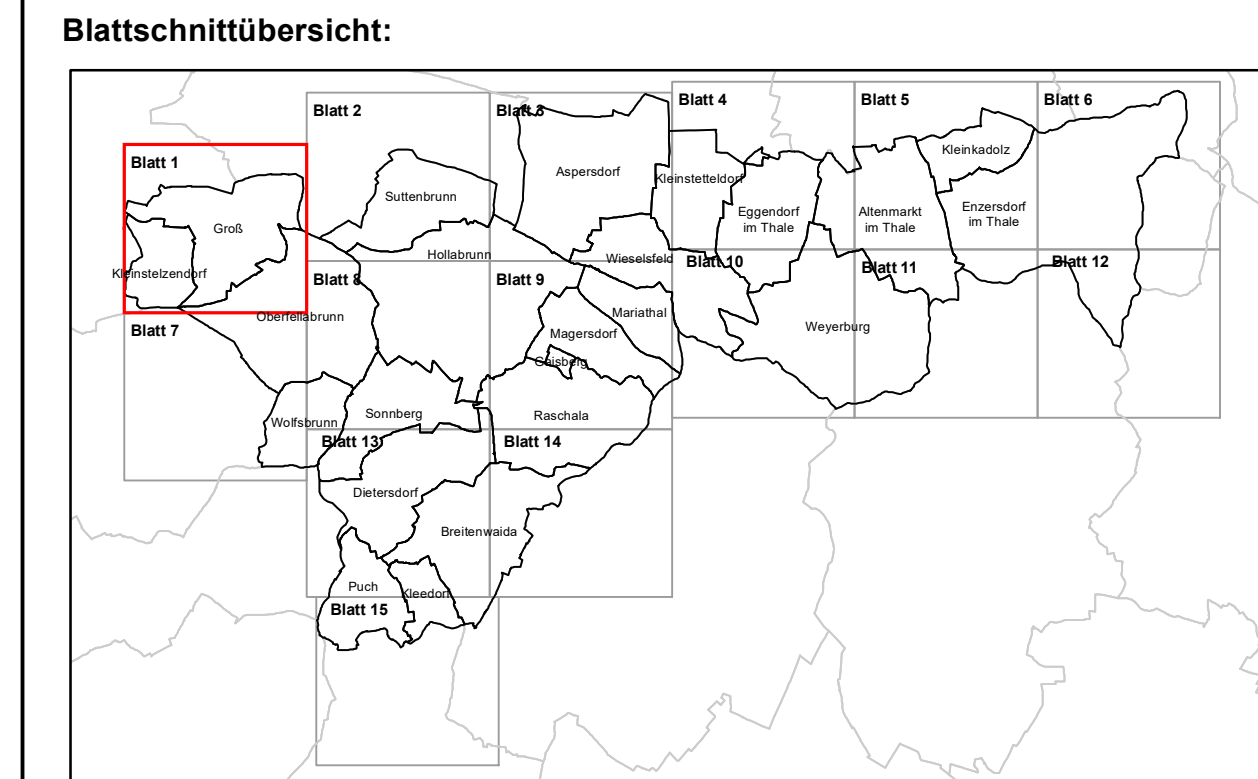


# Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

## Flächenwidmungsplan Änderung 01/2022 Blatt 1

Groß, Kleinstelzendorf, Oberfelabrunn



**Planverfasser:**  
Krollconsult  
Umweltplanung ZT GmbH  
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien  
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15  
office@krollconsult.at, www.krollconsult.at

**Bearbeitung:**  
DI DI Jochen Schmid  
DI Julia Pechhacker

**Erstellungsdatum:** 20.06.2022  
**Planstand:** Juni 2022  
**Plangrundlage:** DkM, Stand: Okt. 2021  
**Plankezeichen:** 21-05/FLWP/301-01/2022

**Freigabebedingungen**

**BAA (KG Hollabrunn, Schimplgasse)**  
- vorausgesetzt wird das Vorhandensein einer durchgehenden Verkehrsbedingung in baurechtsgemäßer Form zwischen Schimplgasse und Marchstang.

**BW-A1 (KG Breitenwäld)**  
- Baubeginn auf 75 % der Grundstücksflächen der ersten Phase bzw. der bereits im ersten Schritt als BW gewidmeten Flächen.

**BW-A2 (KG Breitenwäld)**  
- Parzellierung der Flächen zur Sicherstellung der Bebaubarkeit der Flächen entsprechend der Festlegungen des Teilbauplanes Hausneuen (Zahl: 17/07/BBS, B: 02/30-01/2017)

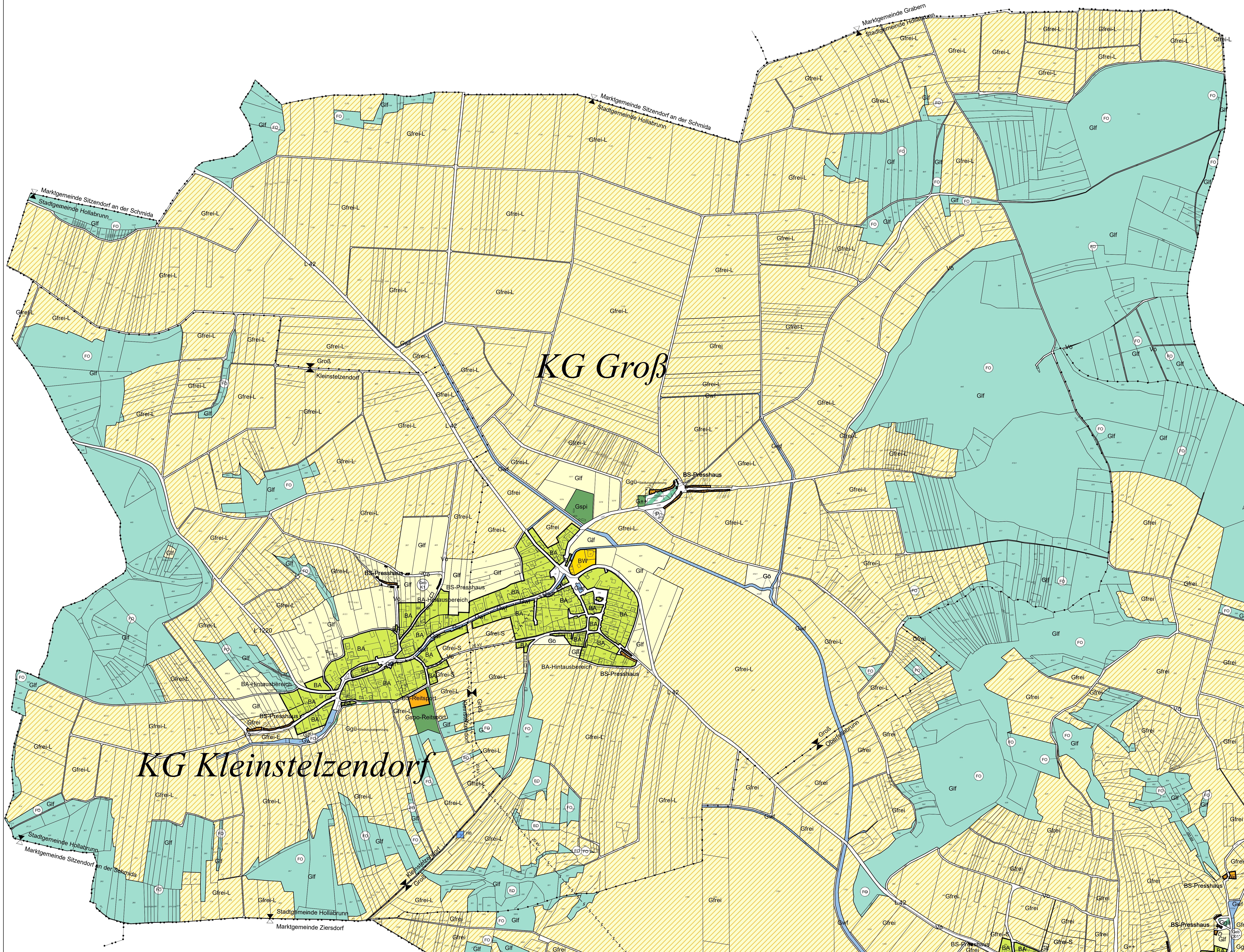
**BW-A3 (KG Hollabrunn)**  
- ein, mit der Stadtgemeinde abgestimmter Teilungsaufruf, im Zuge dessen eine Mindestanzahl von 8 Bauplätzen erricht werden muss.  
**Freigabe der Aufschließungszone BW-A3 (KG Hollabrunn)**  
Verordnung beschlossen in der Gemeinderatsitzung am 07.05.2020, Umlaufbereich vom 13.05.2020  
Verordnungsprüfung gem. § 88 NO Gemeindeordnung vom 17.07.2020

**BW-A5 (KG Hollabrunn, Mistelbacher Straße)**  
- Eintrag der Grundbesitzer auf eine Neuordnung der Grundstücke und Vorlage eines entsprechenden Teilungsplanes eines Zwangsmeisters für Vermessungswesen  
- Sicherstellung der Errichtung allfällig notwendiger Lärmschutzmaßnahmen

PLAN-NR.:	STAND:
19-26/FLWP/301-02/2019 - Mappenblätter 3, 8, 9, 13, 15	Rechtskraft: 16.02.2020
19-83-02/FLWP/301-02/2020 - Mappenblätter 1, 2, 5, 7, 8, 9, 13, 14	Rechtskraft: 02.12.2020
21-05/FLWP/301-01/2022 - Mappenblätter 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 13, 14, 15	Rechtskraft:
21-05/FLWP/302-01/2022 - Mappenblätter 9	Rechtskraft:
19-83-02/FLWP/302-02/2020 - Mappenblätter 9	Rechtskraft:

**Hinweis zur Planderstellung:**  
Die Verordnungen mit der Zahl 19-83-02/FLWP/302-02/2020 (Änderung 02/2020 - Nachtragsbeschluss, Mappenblatt 9) und 21-05/FLWP/302-01/2022 (Änderung 01/2022, AP 40, Mappenblatt 9) werden in der Planderstellung mit der Zahl 21-05/FLWP/301-01/2022 dargestellt.

Verordnungs- und Erlassungshinweise	
<b>ÖFFENTLICHE AUFLAGE</b>	<b>BESCHLUSS DES GEMEINDERATES</b>
Kundmachung vom: 04.04.2022 Aufgabe von 04.04.2022 bis 16.05.2022	Zahl: Datum:
Rundsiegel    Bürgermeister	Rundsiegel    Bürgermeister
<b>GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG</b>	<b>KUNDMACHUNG</b>
	Datum:
	Rundsiegel    Bürgermeister
Die Planderstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom _____	
<b>BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER</b>	
Rundsiegel    Unterschrift    Datum	Zahl



**Legende**

**Bauland**

- BW Wohngebiete
- BA Aufschließungszone
- BK Kerngebiete
- BB Betriebsgebiete
- BI Industriegebiete
- BG Agrargebiete
- BS Sondergebiete

**Verkehrsfächen**

- V0 Öffentliche Verkehrsflächen
- Vp Private Verkehrsflächen

**Grünland**

- Gf Land- und Forstwirtschaft
- Gg Grüngebiet
- Gw Wasserflächen
- Gfl Freizeitanlagen

**Grenzen**

- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Bezirksgrenze
- Baulandbegrenzung
- Grundstücksgrenzen

**Kennlichmachungen**

- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderen Widmungsflächen
- Funk-Sendestation
- Wasserbehälter
- Hochbehälter
- Pumpwerk

**Materialgewinnungslätten mit Festlegung der Fögewidmungsart und allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt**

- OKe Kellergassen
- Gsp Gartennetze
- Gsp Sportstätten
- Gsp Spielplätze
- Gsp Friedhöfe
- Ga Abfallbehandlungsanlagen
- Gp Parkanlagen
- Gd Aushubdeponien
- Gp Lagerplätze
- Gp Otdland/Okofache
- Gaka Windkraftanlagen

**Parkplätze**

- Pkz Tankstelle
- Elektrische Freileitung
- Oberteilige Leitung
- Unterteilige Leitung
- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- Öfen Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Bundesschnellstraße mit Nummerbezeichnung
- Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Meliorationsgebiet
- Schießplatz
- Steinbruch
- Send-, Kies- oder Schottergrube
- Lehm- oder Tongrube
- Naturdenkmal
- Bodendenkmal
- Brunnenschutzgebiet
- Quellschutzgebiet
- Retentiongebiet
- Verdachtsflächen
- Bergbauegebiet
- Zentrumzone
- Übertiefungsgebiet HQ 100
- rot schraffierte Fläche