



Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

Änderung 01/2022

Blatt 4

Geltungsbereich in den KG's
Hollabrunn, Raschala, Suttenbrunn

Blattschnittübersicht:

Maßstab 1: 1.000

Windhäufigkeitsdiagramm:

Messort:
Bezirk Hollabrunn
48°37'00.0" N
16°3'0.0" E
Quelle: ZAMG
Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser:

Knollconsult

Umweltplanung ZT GmbH

Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien

Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15

office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:

DI DI Jochen Schmid

DI Julia Pechhacker

Erstellungsdatum:

20.06.2022

Planstand:

Juni 2022

Plangrundlage:

DKM, Stand: Okt. 2021

© BEV 2021

Plankennzeichen:

21-05/BBPL-HL/301-01/2022

Verordnungs- und Erlassungshinweise			
ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
Kundmachung vom: 04.04.2022 Auflage von 04.04.2022 bis 16.05.2022		Zahl:	Datum:
Rundsiegel	Bürgermeister	Rundsiegel	Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG Datum:	
		Rundsiegel	Bürgermeister
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom _____.			
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER			
		21-05/ BBPL-HL/301 01/2022	
Rundsiegel	Unterschrift	Datum	Zahl

Grünland		Kenntlichmachungen
Glf	Land- und Forstwirtschaft	Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
Geb 1/1	erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste	Wald, auf anderen Widmungsflächen
	o.Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig	Funk-, Sendestation
	k.E. ... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf die zum Zeitpunkt der Festlegung als erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb) bestehende, bau- behördlich bewilligte Bruttogeschoßfläche	Wasserbehälter
	* ... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf ein Ausmaß von 10% der zum Zeitpunkt der Fest- legung des "Geb" bestehenden, baubehördlich bewilligten Bruttogeschoßfläche	Hochbehälter
	allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenswerten Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.	Pumpwerk
Ggü	Grüngürtel; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m	Parkplatz
Gho	land- und forstwirtschaftliche Hofstellen	Tankstelle
Gwf	Wasserflächen	Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
Gfrei	Freihalteflächen	Oberirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
	B ... Entwicklung vor Betriebsgebieten L ... Landschaftsbild S ... Siedlungsentwicklung XXX ... Angabe sonstiger öffentlicher Interessen	Unterirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
Gmg (Gö)	Materialgewinnungsstätten mit Festlegung der Folgewidmungsart und allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt	Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernhe
	Gmg-Sg ... Zusatz für Schottergrube	Kläranlage
GKe	Kellergassen	Öffentliche Eisenbahn
Gg	Gärtnerien	Landesstraße B mit Nummerbezeich
Gspo	Sportstätten	Landesstraße L mit Nummerbezeich
Gspi	Spielplätze	Bundes schnellstraße mit Nummernbezeich
G++	Friedhöfe	Baulichkeit unter Denkmalschutz
Ga	Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut oder Art der Verwertung sowie allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt	Meliorationsgebiet
Gp	Parkanlagen	Schießplatz
	XXX ... Funktionsbezeichnung	Steinbruch
Gd	Aushubdeponien mit allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt	Sand-, Kies- oder Schottergrube
Glp	Lagerplätze	Lehmk- oder Tongruben
Gö	Ödland/Ökofläche	Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
	XXX ... Nutzungsbezeichnung	Bodendenkmal
Gwka	Windkraftanlagen	Brunnenschutzgebiet
		Quellschutzgebiet
		Retentionsgebiet
		Verdachtsflächen
		Bergaugebiet
		Zentrumszone
		Überflutungsgebiet HQ 100 inkl. Darstellung rote Gefahrenzone (Flus rot schraffierte Fläche)