



PLAN-NR.:	STAND:
19-26-02BBPL/01-01/2019 -Mappenblätter: 4, 7	Rechtskraft: 12-10-2019
19-26-02BBPL/01-02/2019 -Mappenblätter: 4, 5, 7, 11	Rechtskraft: 04-03-2020
19-26-02BBPL/01-03/2020 -Mappenblätter: 4, 5, 7, 11	Rechtskraft: 15-07-2020
19-26-02BBPL/01-04/2020 -Mappenblätter: 1, 4, 5, 6, 7, 11	Rechtskraft: 02-12-2020
19-26-02BBPL/01-05/2022 -Mappenblätter: 5, 6	Rechtskraft: 15-07-2022
19-26-02BBPL/01-06/2022 -Mappenblätter: 14	Rechtskraft: 15-07-2022

Hinweis zur Planerstellung:
Die Verordnungen mit der Zahl 19-26-02BBPL/01-01/2019 bis 19-26-02BBPL/01-06/2022 (Änderung 02/2020 - Nachtragsbeschluss, Mappenblatt 14) und 21-05-02BBPL/HL/302-01/2022 (Änderung 01/2022, AP 40, Mappenblatt 5, 6) sind in der Flächentabelle mit der Zahl 21-05-02BBPL/HL/301-01/2022 dargestellt.

Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

Änderung 01/2022

Blatt 13

Geltungsbereich in den KG's
Hollabrunn, Raschala, Suttenbrunn

Blattschnittübersicht:

Maßstab 1: 1.000

Windhäufigkeitsdiagramm:

Maßstab: Bezirk Hollabrunn
48°37'00" N
16°33'00" E
Quelle: ZAMG
Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser: Knollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung: DI DI Jochen Schmid
DI Julia Pechhacker

Erstellungsdatum: 20.06.2022	Planstand: Juni 2022	Plangrundlage: DKM, Stand: Okt. 2021 01.08.2021	Planzeichen: 21-05-02BBPL/HL/301-01/2022
--	--------------------------------	--	--

Legende Bebauungsplan

Bebauungsbestimmungen

100% Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschossflächenzahl
Bebauungsweise (offen, gruppiert, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)
Sticht zulässige Gebäudehöhe (Baustufenhöhe Meter)

100% In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Bebauungsdichte mit "100%" festgelegt ist, darf die Bauweise II nur bis zu einer Bebauungsdichte von 6,00 m ausgenutzt werden.

100% In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan als höchstzulässige Gebäudehöhe zwei arabische Zahlen ausgewiesen sind, gilt die niedrigere arabische Zahl grundsätzlich als höchstzulässige Gebäudehöhe. Bei Hanglage des Grundstücks darf diese höchstzulässige Gebäudehöhe hangabwärts entsprechend dem gegebenen Niveauunterschied bis zur höheren arabischen Zahl überschritten werden.

Gebäudehöhe mit "m": Es darf über die angegebene höchstzulässige Gebäudehöhe nicht hinausgebaut werden, kein Dach, Zuzugsgesetztes Geschoss, Dachaufbau, Turm, Giebelfront.

Über die angegebene höchstzulässige Gebäudehöhe darf ein Geschoss mit einer maximalen Höhe von 2 Metern zur Unterbringung haustechnischer und gebäudestruktureller Anlagen sowie Beschattungselemente errichtet werden.

begrenzung von Baulandflächen, unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise, -höhe

Fluchtlinien

Baufuchtlinie (mit Angabe des Bauwerts)
Baufuchtlinie mit Anbaupflicht

Linien Wege

Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)
Öffentlicher Weg, die weder Durchzugs- noch Aufschlüsselungsstraßen sind (Mittellinie)
Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
Anfang und Ende des Einfriedungsverbotes an der Straßenfluchtlinie

Zonen, und Gebiete

Altortgebiet

Punktförmige Hinweise

Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze

Flächige Hinweise

Geltungsbereich Teilbebauungsplan

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 04.04.2022 Auflage von 04.04.2022 bis 16.05.2022	Zahl: Datum:
Rundsiegel	Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG
	Datum:
Rundsiegel	Bürgermeister
Die Planerstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom _____	
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER	
Rundsiegel	Unterschrift
Datum	Zahl
	21-05-01/2022

Legende Flächenwidmungsplan und Kennlichmachungen

Bauland

BW Wohngebiete	A ... Aufschließungszone
	A1 ... Aufschließungszone
	A2 ... Aufschließungszone
BK Kerngebiete	H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handelseinrichtung"
BB Betriebsgebiete	
BI Industriegebiete	
BA Agrargebiete	
	A ... Aufschließungszone
	XXX ... spezielle Verwendung
BS Sondergebiete	XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

Verkehrsflächen

Vo Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Grenzen

Gd Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
Gp Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
Gz Bezirksgrenze
Gw Baulandbegrenzung
Gk Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücknummer

Kennlichmachungen

Gif Land- und Forstwirtschaft	Gf Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
Geb erhaltenwertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste	Gf Wald, auf anderem Widmungsflächen
o.W. ... Wohnnutzung ist unzulässig	W Funk-, Sendestation
k.E. ... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf die zum Zeitpunkt der Festlegung des erhaltenwertes Gebäude im Grünland (Geb) bestehende, baubehördlich bewilligte Bruttogeschossfläche	W Wasserbehälter
* Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf ein Ausmaß von 10% der zum Zeitpunkt der Festlegung des "Geb" bestehenden, baubehördlich bewilligten Bruttogeschossfläche	H Hochbehälter
allgemeiner Hinweis: Im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenwertes Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.	PW Pumpwerk
Grünteil: mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m	P Parkplatz
Land- und forstwirtschaftliche Hofstellen	T Tankstelle
Gwf Wasserflächen	E Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
Gf Freiflächen	U Unterirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
GKe Kellergassen	U Elektricitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
Gg Gärtnerieien	K Kläranlage
GSp Sportstätten	S Öffentliche Eisenbahn
Gsp Spielplätze	L Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
G++ Friedhöfe	S Bundesstraßenstraße mit Nummerbezeichnung
Ga Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponieart oder Art der Verwertung sowie allfälligen Abba- und Deponieabschnitt	U Baulichkeit unter Denkmalschutz
Gp Parkanlagen	M Meliorationsgebiet
Gd Auszubehöfen mit allfälligen Abba- und Deponieabschnitt	S Schießplatz
Gp Lagerplätze	St Steinbruch
Gg Odland/Ökfläche	Ss Sand-, Kies- oder Schottergrube
Gwka Windkraftanlagen	Lg Lehm- oder Tongrube
	N Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des milgeschützten Bereiches
	B Bodendenkmal
	B Brunnen Schutzgebiet
	Q Quellschutzgebiet
	R Retentionsgebiet
	V Verdachtsflächen
	B Bergbaugelände
	Z Zentrumzone
	H Übersulungsgelände HD 100 inkl. Darstellung rote Gefahrenzone (Flussbau) - rot schraffierte Fläche
	H HD 100
	H HD 100