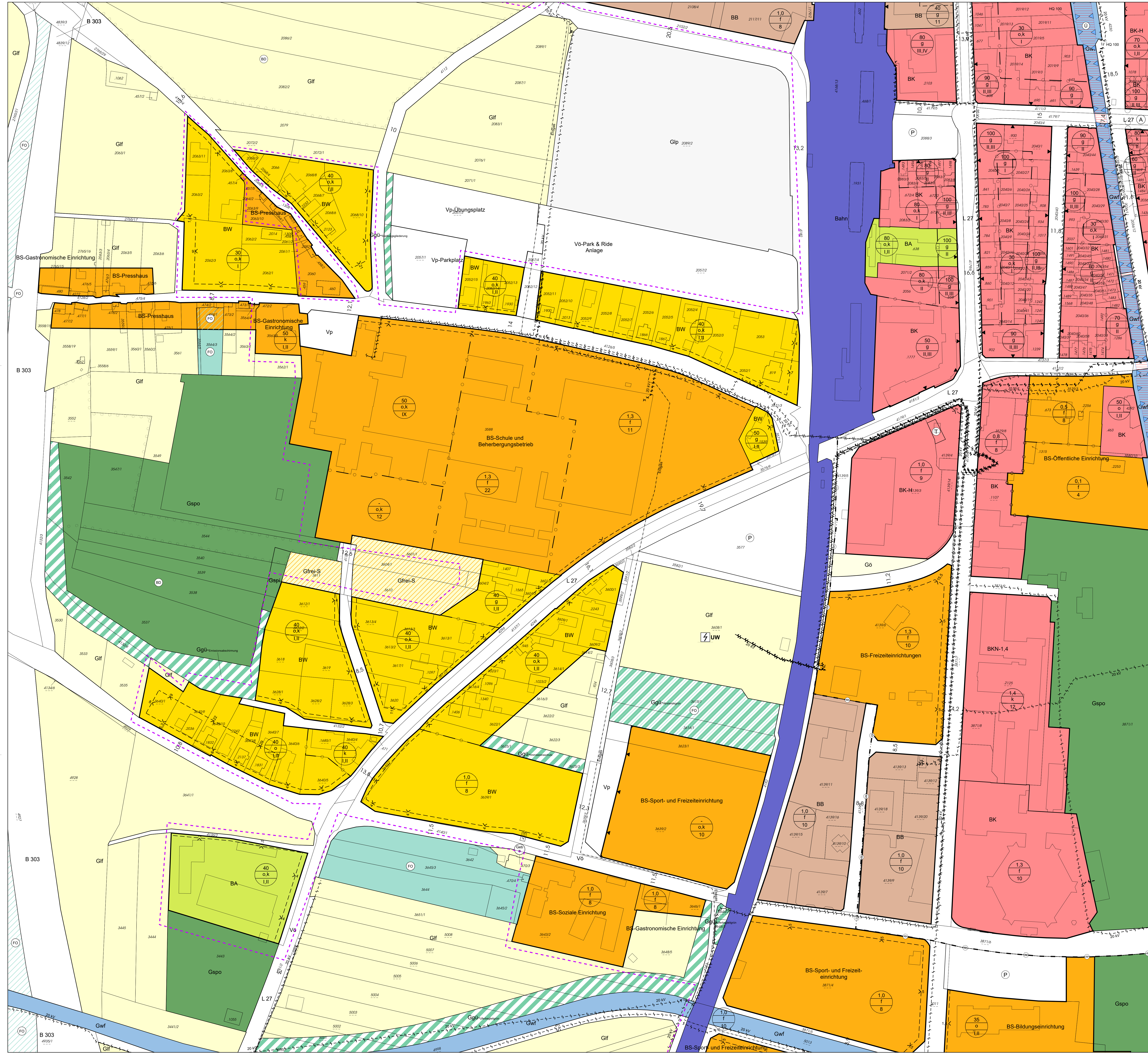




PLAN-NR.:	STAND:
19-26-02BBPL-301-01/2019 -Mappenblätter 4, 7	Rechtskraft: 12.10.2019
19-26-02BBPL-301-02/2019 -Mappenblätter 3, 4, 5, 6, 7, 11	Rechtskraft: 04.03.2020
19-63-02BBPL-301-01/2020 -Mappenblätter 1, 4, 5, 6, 7, 11	Rechtskraft: 15.07.2020
19-63-02BBPL-HL-301-02/2020 -Mappenblätter 1, 4, 5, 6, 7, 11	Rechtskraft: 02.12.2020
21-05-02BBPL-HL-301-01/2022 -alle Mappenblätter	Rechtskraft: 21.10.2022
21-05-02BBPL-HL-302-01/2022 -Mappenblatt 5	Rechtskraft: 21.10.2022
19-63-02BBPL-HL-302-02/2020 -Mappenblatt 14	Rechtskraft: 21.10.2022
22-26-06BBPL-HL-301-02/2022 -Mappenblatt 3, 4, 6	Rechtskraft: 04.10.2022
22-25-07BBPL-HL-301-03/2022 -Mappenblatt 3, 4, 5, 9	Rechtskraft: 13.04.2023
23-04-01BBPL-HL-301-01/2023 -Mappenblatt 4, 7	Rechtskraft:

Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

Änderung 01/2023

Blatt 7
Geltungsbereich in den KG's
Hollabrunn, Raschala, Suttentbrunn

Blattschnittübersicht:

Maßstab 1: 1.000

Windhäufigkeitsdiagramm:

Planverfasser:

Knollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:

DI DI Jochen Schmid
DI Julia Pechhacker

Erstellungsdatum:

18.09.2023

Planstand:

September 2023

Plangrundlage:

DtM, Stand: Okt. 2022
© BEV 2023

Plankennzeichen:

23-04-01/
BBPL-HL/301-
01/2023

Legende Bebauungsplan

Bebauungsbestimmungen

Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschosflächenzahl
Bebauungsweise (offen, gruppiert, geschlossen,
einstufig offen, freie Anordnung)
nicht zulässige Gebäudehöhe (Bauklasse in Meter)
In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die
Bebauungsdichte mit "f" festgelegt ist, darf die
Bauklasse II nur bis zu einer Bebauungshöhe von
6,00 m ausgenutzt werden.

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan als höchstzulässige
Gebäudehöhe zwei arabische Zahlen ausgewiesen sind, gilt die
niedrigere arabische Zahl grundsätzlich als höchstzulässige Gebäude-
höhe. Bei Hängende des Grundstücks darf diese höchstzulässige
Gebäudehöhe hangabwärts entsprechend dem gegebenen Niveau-
unterschied bis zu höheren arabischen Zahl überschritten werden.

Gebäudehöhe mit "m": Es darf über die angegebene
höchstzulässige Gebäudehöhe nicht hinausgebaut werden, kein
Dach
Zunächstiges Geschöß
Dachaufbau
Turm
Gehleiffent
Über die angegebene höchstzulässige Gebäudehöhe darf ein Geschöß
mit einer maximalen Höhe von 2 Metern zur Unterbringung
haustechnischer und gebäudeinfrastruktureller
Anlagen sowie Beschattungselemente errichtet werden.

— — — — — Begrenzung von Baulandflächen
unterschiedlicher Bebauungsdichte,
-weise, -höhe

Fluchlinien

— — — — — Baufluchtlinie (mit Angabe des Bauwerts)
— — — — — Baufluchtlinie mit Anbauflucht

Linien Wege

— — — — — Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)
— — — — — Öffentlicher Weg, der weder Durchgangs- noch
Aufschließungsstraßen sind (Mittelstreifen)
— — — — — Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen
Verkehrsräumen
— — — — — Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen
Verkehrsräumen
— — — — — Anfang und Ende des Ausfahrtverbots
in der Straßenfluchtlinie

Zonen, und Gebiete

— — — — — Altkerngebiet

Punktförmige Hinweise

— — — — — Pflicht zum Anbau an eine
seitliche Grundstücksgrenze

Flächige Hinweise

— — — — — Geltungsbereich Teilbebauungsplan

Legende Flächenwidmungsplan und Kennzeichnungsmachungen

Bauland

BW Wohngebiete
BK Kerngebiete
BKN-XX Kerngebiete für nachhaltige Bebauung
1.4 ... mit Angabe der höchstzulässigen
Geschosflächenzahl

BB Betriebsgebiete
BI Industriegebiete
BA Agrargebiete
BS Sondergebiete
XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

Grünland

Gf Land- und Forstwirtschaft
Geb erhaltenwertes Gebäude im Grünland,
Nummerierung analog zur Gebäude-
o.Wm ... Wohnnutzung ist unzulässig
k.E. ... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten
des baubehördt. bewilligten Hauptgebäudes auf
ein Ausmaß von 10% der zum Zeitpunkt der Fest-
legung des "Geb" bestehenden, baubehördt.
bewilligten Bruttogeschosfläche

Gg Grüngebiet, mit Zusatz zur Funktion
und ev. Angabe der Breite in m
Ggh Landschaftsbild
Gwf land- und forstwirtschaftliche
Holzflächen
Gf Freizeitanlagen

B ... Entwicklung vor Betriebsgebieten
L ... Landschaftsbild
S ... Siedlungsentwicklung
XXX ... Angabe sonstiger öffentlicher Interessen
Materialgewinnungsstätten mit Festlegung
der Folgewinnungsart und allfälligen
Abbau- und Deponieabschnitt
Gng-Sg ... Zusatz für Schottergrube

Gke Kellergassen
Gg Gärtnereien
Gsp Sportstätten
Gspi Spielplätze
G++ Friedhöfe
Ga Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich
Deponiegut oder Art der Verwertung sowie allfälligen
Abbau- und Deponieabschnitt
Gp Lagerplätze
Gd Ödland/Ökofläche
Gwa Windkraftanlagen

Verkehrsräume

VO Öffentliche Verkehrsflächen,
allfällig mit spezieller Verwendung
VP Private Verkehrsflächen,
allfällig mit spezieller Verwendung

Grenzen

— — — — — Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der
angrenzenden Katastralgemeinden)
— — — — — Gemeindegrenze (mit Angabe der
angrenzenden Gemeinden)
— — — — — Bezirksamts-
Baulandengrenze
— — — — — Grundstücksgrenzen mit Angabe
der Grundstücksnummer

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 14.07.2023 Auflage von 14.07.2023 bis 28.08.2023	Zahl: Datum:
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom _____	
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER	
Rundsiegel Unterschrift	Datum Zahl

Kennzeichnungsmachungen

Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
Wald, auf anderen Widmungsflächen
Funk, Sendestation
Wasserbehälter
Hochbehälter
Pumpwerk
Parkplatz
Tankstelle
Elektrische Freileitung,
mit Angabe der Spannung
Oberirdische Leitung,
mit Angabe der Art der Leitung
Unterirdische Leitung,
mit Angabe der Art der Leitung
Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
Kläranlage
Öffentliche Eisenbahn
Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
Bundesschnellstraße mit Nummerbezeichnung
Baulichkeit unter Denkmalschutz
Meliorationsgebiet
Schießplatz
Steinbruch
Sand, Kies- oder Schottergrube
Lehm- oder Tongrube
Naturschutzgebiet, mit allfälliger Umrandung
des geschützten Bereiches
Bodendenkmal
Brennstoffgebiet
Quellschutzgebiet
Retentionsgebiet
Verdachtsflächen
Bergbaugelände
Zentrumszone
Überflutungsgebiet HD 100
mit Darstellung der Geländehöhe (Flussbau-
rot schraffierte Fläche)
HD 100