



PLAN-NR.:	STAND:
18-26-03BBPL_001-01/2019 -Mappenblätter 4, 7	Rechtskraft: 12.10.2019
18-26-03BBPL_001-02/2019 -Mappenblätter 3, 4, 5, 7, 11	Rechtskraft: 04.03.2020
18-26-03BBPL_001-01/2020	Rechtskraft: 15.07.2020
18-26-03BBPL_HL_001-02/2020 -Mappenblätter 1, 4, 5, 6, 7, 11	Rechtskraft: 02.12.2020
21-05-BBPL_HL_001-01/2022 -alle Mappenblätter	Rechtskraft: 21.10.2022
21-05-BBPL_HL_001-02/2022 -Mappenblatt 6	Rechtskraft: 21.10.2022
18-26-03BBPL_HL_001-02/2020 -Mappenblatt 14	Rechtskraft: 21.10.2022
22-25-07BBPL_HL_001-02/2022 -Mappenblatt 3, 4, 5	Rechtskraft: 04.10.2022
22-25-07BBPL_HL_001-03/2022 -Mappenblatt 3, 4, 5, 9	Rechtskraft:

Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

Änderung 03/2022

Blatt 5

Geltungsbereich in den KG's
Hollabrunn, Raschala, Suttentbrunn

Blattschnittübersicht:

Maßstab 1: 1.000

Windhäufigkeitsdiagramm:

Maßstab: Bezirk Hollabrunn
48°37'00" N
16°33'00" E
Quelle: ZAMG
Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser:
KnoKonsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@knoKonsult.at, www.knoKonsult.at

Bearbeitung:
DI DI Jochen Schmid
DI Julia Pechhacker

Erstellungsdatum: 06.03.2023
Planstand: März 2023
Plangrundlage: DkM, Stand: Okt. 2022
© BEV 2022
Plankennzeichen: 22-25-07/
BBPL_HL_001-03/2022

Legende Bebauungsplan

Bebauungsbestimmungen

Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschosflächenzahl
Bebauungsweise (offen, gegliedert, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)
Höchst zulässige Gebäudehöhe (Baustufenhöhe Meter)

¹⁾ gemäß § 53 Abs. 12 NO ROG 2014 (LGBI 71/2018) gilt für die festgelegte Bebauungsweise der freien Anordnung von Gebäuden bis zu einer allfälligen Änderung die offene Bebauungsweise vorzuziehen.

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Gebäudehöhe mit "LH" festgelegt ist, darf die Baustufenhöhe nur bis zu einer Gebäudehöhe von 6,00 m ausgenutzt werden.

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan als höchstzulässige Gebäudehöhe zwei arabische Zahlen ausgewiesen sind, gilt die niedrigere arabische Zahl grundsätzlich als höchstzulässige Gebäudehöhe. Bei Abhängigkeit des Grundstücks darf diese höchstzulässige Gebäudehöhe handlungsentsprechend dem gegebenen Niveauunterschied bis zu höheren arabischen Zahl überschritten werden.

Gebäudehöhe mit "m": Es darf über die angegebene Höchstzulässige Gebäudehöhe nicht hinausgebaut werden, kein J Dach
J Zuzugsgestütztes Geschöß
J Dachaufbau
J Turm
J Geländehof
Über die angegebene Höchstzulässige Gebäudehöhe darf ein Geschöß mit einer maximalen Höhe von 2 Metern zur Unterbringung haustechnischer und gebäudeinfrastruktureller Anlagen sowie Beschattungselemente errichtet werden.

— Begrenzung von Baulandflächen unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise, -höhe

Fluchtlinien

— Baufluchtlinie (mit Angabe des Bauwerts)
- - - Baufluchtlinie mit Anbauflicht

Linien Wege

— Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)
— Öffentlicher Weg, der weder Durchzugs- noch Aufschließungsstellen sind (Mittellinie)
— Vorbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
— Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
— Anfang und Ende des Ausfahrverbots an der Straßenfluchtlinie

Zonen, und Gebiete

— Altortgebiet

Punktförmige Hinweise

— Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze

Flächige Hinweise

— Geltungsbereich Teilbebauungsplan

Legende Flächenwidmungsplan und Kennzeichnungsmachungen

Bauland	Grünland	Kennzeichnungsmachungen
BW Wohngebiete	Gf Land- und Forstwirtschaft	W Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
BK Kerngebiete	Geb erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste	Wf Wald, auf anderen Widmungsflächen
BB Betriebsgebiete	o.W. ... Wohnnutzung ist unzulässig	Wb Wasserbehälter
BI Industriegebiete	k.E. ... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf die zum Zeitpunkt der Festlegung des erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb) bestehende, baubehördlich bewilligte Bruttogeschosflächen	Wp Pumpwerk
BA Agrargebiete	Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze	P Parkplatz
BS Sondergebiete	Flächige Hinweise	T Tankstelle
	Verkehrsflächen	F Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
	Grenzen	U Unterirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
		E Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
		K Kläranlage
		S Öffentliche Eisenbahn
		L Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
		Ls Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
		S Bundesstraßenstraße mit Nummerbezeichnung
		G Baulichkeit unter Denkmalschutz
		M Meliorationsgebiet
		Sch Schießplatz
		St Steinbruch
		Ss Sand-, Kies- oder Schottergrube
		Lg Lehm- oder Tongrube
		N Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
		B Bodendenkmal
		Bs Brunnen Schutzgebiet
		Q Quellenschutzgebiet
		R Retentionsgebiet
		V Verdrachtsflächen
		Bg Bergbaugbiet
		Z Zentrumszone
		Gw Windkraftanlagen

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: _____	Zahl: _____
Aufgabe von _____ bis _____	Datum: _____
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NO LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG
Datum: _____	Rundsiegel Bürgermeister
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom _____	
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER	
Rundsiegel Unterschrift	Datum Zahl