



PLAN-NR.: 19-26-02BBPL/301-02/2019  
-Mappenblätter 4, 7, 11  
19-26BBPL/301-02/2019  
-Mappenblätter 4, 5, 6, 7, 11  
19-26BBPL/301-02/2020  
-Mappenblätter 4, 5, 6, 7, 11  
19-26-02BBPL/HL/301-02/2020  
-Mappenblätter 1, 4, 5, 6, 7, 11

STAND: Rechtskraft: 12.10.2019  
Rechtskraft: 04.03.2020  
Rechtskraft: 15.07.2020  
Rechtskraft:

Blatt 1  
Blatt 2  
Blatt 3  
Blatt 4  
Blatt 5  
Blatt 6  
Blatt 7  
Blatt 8  
Blatt 9  
Blatt 10  
Blatt 11  
Blatt 12  
Blatt 13  
Blatt 14

Blatt 5

Maßstab 1: 1.000

1 a  
0 10 20 40 60  
Meter

Windhäufigkeitsdiagramm:  
Messort: Bezirk Hollabrunn  
48°37'00"N  
16°33'00"E  
Quelle: ZAMG  
Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser:  
Knollconsult  
Umweltplanung ZT GmbH  
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien  
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15  
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:  
DI DI Jochen Schmid  
DI Julia Pechhacker

Erstellungsdatum:  
29.09.2020

Planstand:  
September 2020

Plangrundlage:  
DKM, Stand: Okt. 2019  
© BEV 2020

Plankennzeichen:  
19-26-02BBPL/HL/301-02/2020

Legende Bebauungsplan  
Bebauungsbestimmungen

30.1  
o.k. a. b. m.  
III

Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschosflächenzahl  
Bebauungsweise (offen, gegliedert, geschlossen,  
einseitig offen, freie Anordnung)  
Nicht zulässige Gebäudehöhe (Bauklasse/er Meter)  
1) gemäß § 53 Abs.12 NO ROG 2014 (LGBI 71/2018 gilt für  
die festgelegte Bebauungsweise der freien Anordnung  
von Gebäuden bis zu einer allfälligen Änderung die  
offene Bebauungsweise verwendet.  
In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die  
Bebauungsdichte mit "III" festgelegt ist, darf die  
Bauklasse II nur bis zu einer Gebäudehöhe von  
6,00 m ausgenutzt werden.  
In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan als höchstzulässige  
Gebäudehöhe zwei arabische Zahlen ausgewiesen sind, gilt die  
niedrigere arabische Zahl grundsätzlich als höchstzulässige Gebäude-  
höhe. Bei Hängende des Grundstücks darf diese höchstzulässige  
Gebäudehöhe hangabwärts entsprechend dem gegebenen Niveau-  
unterschied bis zur höheren arabischen Zahl überschritten werden.  
Gebäudehöhe mit "III": Es darf über die angegebene  
höchstzulässige Gebäudehöhe nicht hinausgebaut werden, kein  
Dach  
Zunächstgestecktes Geschos  
Dachaufbau  
Turn  
Geländeeffekt  
Über die angegebene höchstzulässige Gebäudehöhe darf ein Geschos  
mit einer maximalen Höhe von 2 Metern zur Unterbringung  
haustechnischer und gebäudestruktureller  
Anlagen sowie Beschattungselemente errichtet werden.

Fluchtlinien

— Baufluchtlinie (mit Angabe des Bauwuchs)  
— Baufluchtlinie mit Anbauflicht  
Linien Wege  
— Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)  
— Öffentlicher Weg, der weder Durchzugs- noch  
Aufschließungsstraßen sind (Mittelstreifen)  
Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen  
Verkehrsflächen  
Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen  
Verkehrsflächen  
Anfang und Ende des Ausführungsverbot  
an der Straßenfluchtlinie  
Zonen, und Gebiete  
— Altkerngebiet  
Punktförmige Hinweise  
— Pflicht zum Anbau an eine  
seitliche Grundstücksgrenze  
Flächige Hinweise  
— Geltungsbereich Teilbebauungsplan  
Legende Flächenwidmungsplan  
und Kennzeichnungsmachungen  
Bauland  
BW Wohngebiete  
BK Kerngebiete  
BB Betriebsgebiete  
BI Industriegebiete  
BA Agrargebiete  
BS Sondergebiete  
Verkehrsflächen  
Vp Öffentliche Verkehrsflächen,  
allfällig mit spezieller Verwendung  
Vp Private Verkehrsflächen,  
allfällig mit spezieller Verwendung  
Grenzen  
— Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der  
angrenzenden Katastralgemeinden)  
— Gemeindegrenze (mit Angabe der  
angrenzenden Gemeinden)  
— Bezugszone  
— Baulandbegrenzung  
— Grundstücksgrenzen mit Angabe  
der Grundstücksnummer

Teilbebauungsplan  
Stadtgemeinde Hollabrunn

Blatt 5  
Änderung 02/2020  
Geltungsbereich in den KG's  
Hollabrunn, Raschala, Suttentbrunn

Blattschnittübersicht:  
Blatt 1  
Blatt 2  
Blatt 3  
Blatt 4  
Blatt 5  
Blatt 6  
Blatt 7  
Blatt 8  
Blatt 9  
Blatt 10  
Blatt 11  
Blatt 12  
Blatt 13  
Blatt 14

Maßstab 1: 1.000  
1 a  
0 10 20 40 60  
Meter

Windhäufigkeitsdiagramm:  
Messort: Bezirk Hollabrunn  
48°37'00"N  
16°33'00"E  
Quelle: ZAMG  
Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser:  
Knollconsult  
Umweltplanung ZT GmbH  
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien  
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15  
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:  
DI DI Jochen Schmid  
DI Julia Pechhacker

Erstellungsdatum:  
29.09.2020

Planstand:  
September 2020

Plangrundlage:  
DKM, Stand: Okt. 2019  
© BEV 2020

Plankennzeichen:  
19-26-02BBPL/HL/301-02/2020

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Kundmachung vom: 06.07.2020  
Auflage von 06.07.2020 bis 18.08.2020

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

Zahl:  
Datum: 29.09.2020

Rundsiegel

Bürgermeister

Rundsiegel

Bürgermeister

GENEHMIGUNG DURCH DIE  
NÖ LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG  
Datum:

Rundsiegel

Bürgermeister

Rundsiegel

Bürgermeister

Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 29.09.2020.

BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER

Rundsiegel

Unterschrift

Datum

Zahl

Grünland

Gr

Land- und Forstwirtschaft

Gr

erhaltenwertes Gebäude im Grünland,  
Nummerierung analog zur Geb.-Liste

o.W. ... Wohnungszug ist unzulässig  
allgemeiner Hinweis: Im Zuge des STEP 2040  
werden sämtliche "erhaltenwertes Gebäude im  
Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum  
Zeitpunkt der Festlegung geprüft.

Gr

Grüngürtel, mit Zusatz zur Funktion  
und ev. Angabe der Breite in m

Gr

land- und forstwirtschaftliche  
Höflichkeit

Gr

Wasserflächen

Gr

Freiheitsflächen

Gr

B ... Entwicklung vor Betriebsgebieten

Gr

L ... Landschaftsbild

Gr

S ... Siedlungsentwicklung

Gr

XXX ... Angabe sonstiger öffentlicher Interessen

Gr

Materialgewinnungsstätten mit Festlegung  
der Folgewinnung und allfälligen  
Abbau- und Deponieschnitt  
Gng-Sg ... Zusatz für Schottergrube

Gr

Gr

Kellergrassen

Gr

Gärtnereien

Gr

Sportstätten

Gr

Gsp

Spielplätze

Gr

G+H

Friedhöfe

Gr

Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich  
Deponiegut und Art der Verwertung sowie allfälligen  
Abbau- und Deponieschnitt

Gr

Gp

Parkanlagen

Gr

XXX ... Funktionsbezeichnung

Gr

Aufschüttungsflächen mit allfälligen Abbau- und  
Deponieschnitt

Gr

Lagerplätze

Gr

Odland/Ökofläche

Gr

XXX ... Nutzungsbezeichnung

Gr

Gwka

Windkraftanlagen

Kennzeichnungsmachungen

Gr

Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft

Gr

Wald, auf anderen Widmungsflächen

Gr

Funk-, Sendestation

Gr

Wasserbehälter

Gr

Hochbehälter

Gr

Pumpwerk

Gr

Parkplatz

Gr

Tankstelle

Gr

Elektrische Freileitung,  
mit Angabe der Spannung

Gr

Elektrische Leitung,  
mit Angabe der Art der Leitung

Gr

Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk

Gr

Kläranlage

Gr

Öffentliche Eisenbahn

Gr

Landesstraße B mit Nummerbezeichnung

Gr

Landesstraße L mit Nummerbezeichnung

Gr

Schnellstraße mit Nummerbezeichnung

Gr

Baulichkeit unter Denkmalschutz

Gr

Meliorationsgebiet

Gr

Schießplatz

Gr

Steinbruch

Gr

Sand-, Kies- oder Schottergrube

Gr

Lehm- oder Tongrube

Gr

Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung  
des mitgeschützten Bereiches

Gr

Bodendenkmal

Gr

Bunnschutzgebiet

Gr

Quellschutzgebiet

Gr

Reliktionsgebiet

Gr

Verdachtsflächen

Gr

Bergbaugbiet

Gr

Zentrumszone