



PLAN-NR.:	STAND:
19-36-02/BBPL-301-01/2019 -Mappenblätter 4, 7	Rechtskraft: 12.10.2019
19-36/BBPL-301-02/2019 -Mappenblätter 3, 4, 5, 7, 11	Rechtskraft: 04.03.2020
19-36/BBPL-301-01/2020 -Mappenblätter 8, 11	Rechtskraft: 15.07.2020
19-36-02/BBPL-HL301-02/2020 -Mappenblätter 1, 4, 5, 6, 7, 11	Rechtskraft: - Mappenblätter 1, 4, 5, 6, 7, 11

Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn	
Blatt 5	
Änderung 02/2020	
Geltungsbereich in den KG's	Hollabrunn, Raschala, Suttenbrunn
Blattschnittübersicht:	
Maßstab 1: 1.000	
Windhäufigkeitsdiagramm:	
Planverfasser:	Knollconsult
Umweltplanung ZT GmbH	
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien	
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15	
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at	
Erstellungsdatum:	29.09.2020
Planstand:	September 2020
Plangrundlage:	DKM, Stand: Okt 2019
Plankennzeichen:	19-36-02/BBPL-HL301-02/2020

Legende Bebauungsplan

Bebauungsbereiche

Bebauungsfläche in Prozent bzw. Geschossflächezahl
(o. g. f. 100%)

1) gemäß § 53 Abs 12 NO ROG 2010 LGB, 71/2016 gilt für die Bebauungsbereiche, die aus der feinen Andeutung von Gebäuden bis zu einer allfälligen Verordnung die offene Bebauungsweise verordnen.

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Bebauungsbereiche „I“ und „II“ festgelegt ist, darf die Bauklasse II nur bis zu einer Bebauungs Höhe von 6,00 m ausgenutzt werden.

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die höchstzulässige Gebäudehöhe zwei arabische Zahlen ausgewiesen sind, darf die niedrigste arabische Zahl grundsätzlich als höchstzulässige Gebäudehöhe handelsüblich entsprechend dem gegebenen Niveau unterschieden bis zur höheren arabischen Zahl überschritten werden.

Gebäu dehöhe mit **: Es darf über die angegebene höchstzulässige Gebäudehöhe nicht hinausgebaut werden, kein Dachgesetztes Geschos, Dachaufbau, Turm, Dachriffel.

Über die angegebene höchstzulässige Gebäudehöhe darf ein Geschoss mit einer maximalen Höhe von 2,00 Meter zur Unterbringung von Anlagen sowie Beschaffungseinrichtungen errichtet werden.

—: Begrenzung von Baulandflächen unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise, -höhe.

Fluchttüren

—: Baufestlinie (mit Angabe des Bauwuchs)

—: Baufestlinie mit Anbaupflicht

Linien Wege

—: Straßenfluchttüre (mit Angabe der Straßenbreite)

—: Öffentlicher Weg, die weder Durchzugs- noch Aufstellungsflächen sind (Mittelstreife)

—: Verbote von Einredungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen

—: Gebot von Einredungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen

—: Anfang und Ende des Ausfahrverbots an der Straßenfluchttüre

Zonen, und Gebiete

—: Altortgebiet

Punktförmige Hinweise

—: Pflicht zum Ausbau an eine seitliche Grundstücksgrenze

Flächige Hinweise

—: Geltungsbereich Teilbebauungsplan

Legende Flächenwidmungsplan und Kennzeichnungen

Bauland

—: Wohngebiete

—: A... Aufschließungszone

—: A1... Aufschließungszone

—: A2... Aufschließungszone

—: Kerngebiete

—: H... Kerngebiet mit Zusatz "Handelsbereich"

—: Betriebsgebiete

—: Industriegebiete

—: Agrargebiete

—: A... Aufschließungszone

—: XXX... spezielle Verwendung

—: Sondergebiete

—: XXX... mit Angabe der besonderen Nutzung

Verkehrsflächen

—: Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

—: Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Grenzen

—: Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)

—: Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)

—: Bezirksgrenze

—: Baulandgrenze

—: Grundstücksgrenze mit Angabe der Grundstücksnummer

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

Kundmachung vom: 06.07.2020
Auflage von 06.07.2020 bis 18.08.2020

Zahl: Datum: 29.09.2020

Rundsiegel Bürgermeister Rundsiegel Bürgermeister

GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESEEREGIERUNG

KUNDMACHUNG

Datum:

Rundsiegel Bürgermeister Rundsiegel Bürgermeister

Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 29.09.2020.

BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER

19-36-02/BBPL-HL301-02/2020

Rundsiegel Unterschrift Datum Zahl

Kennzeichnungen

—: Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft

—: Wald, auf anderen Widmungsfächen

—: Funk-, Sendestation

—: wa Wasserbehälter

—: hb Hochbehälter

—: pw Pumpwerk

—: pp Parkplatz

—: tk Tankstelle

—: er Erhaltungsfreiheit, mit Angabe der Spannung

—: ob Oberleitungsleitung

—: un Unterirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung

—: el Elektrowerk, Umspannwerk, Fernheizwerk

—: kl Kläranlage

—: oe Öffentliche Eisenbahn

—: le Landesstraße B mit Nummerbezeichnung

—: lnd Landesstraße L mit Nummerbezeichnung

—: bnd Bundesstraße B mit Nummerbezeichnung

—: bnd1 Baulichkeit unter Denkmalschutz

—: mel Meliorationsgebiet

—: sch Schießplatz

—: st Steinbruch

—: sg Sand-, Kies- oder Schottergrube

—: lg Leh- oder Tongrube

—: nat Naturschutzkult, mit allfälliger Umrandung des mitgesetzten Bereiches

—: bod Bodendenkmal

—: br Brunnenschutzgebiet

—: qu Quellschutzgebiet

—: ret Retentionsgebiet

—: ver Verkehrsfläche

—: berg Bergbaugelände

—: zent Zentrumse