



PLAN-NR.:	STAND:
19-26-02/BBPL/01-01/2019 -Mappenblätter 4, 7	Rechtskraft: 12.10.2019
19-26-02/BBPL/01-02/2019 -Mappenblätter 4, 5, 7, 11	Rechtskraft: 04.03.2020
19-26-02/BBPL/01-03/2020	Rechtskraft: 15.07.2020
19-26-02/BBPL-HL/01-02/2020 -Mappenblätter 1, 4, 5, 6, 7, 11	Rechtskraft:

### Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

**Blatt 4**  
Änderung 02/2020  
Geltungsbereich in den KG's  
Hollabrunn, Raschala, Suttentbrunn

**Blattschnittübersicht:**

**Maßstab 1: 1.000**

**Windhäufigkeitsdiagramm:**

Maßstab: Bezirk Hollabrunn  
48°37'00" N  
16°33'00" E  
Quelle: ZAMG  
Zeitraum: 1971-2000

**Planverfasser:**  
Krollconsult  
Umweltplanung ZT GmbH  
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien  
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15  
office@krollconsult.at, www.krollconsult.at

**Bearbeitung:**  
DI Di Jochen Schmid  
DI Julia Pechacker

<b>Erstellungsdatum:</b> 29.09.2020	<b>Planstand:</b> September 2020	<b>Plangrundlage:</b> DKM, Stand: Okt. 2019 © BEV 2020	<b>Plankennzeichen:</b> 19-26-02/BBPL-HL/01-02/2020
--	-------------------------------------	--	--

### Legende Bebauungsplan Bebauungsbestimmungen

Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschosshöhezahl  
Bebauungsweise (offen, gegliedert, geschlossen,  
einseitig offen, freie Anordnung)  
sticht zulässige Gebäudehöhe (Baustufenmeter)

<sup>1)</sup> gemäß § 53 Abs. 12 NO ROG 2014 (BGBl. 71/2018 gilt für die festgelegte Bebauungsweise der freien Anordnung von Gebäuden bis zu einer allfälligen Änderung die offene Bebauungsweise verwendet.

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Bebauungsdichte mit "LIII" festgelegt ist, darf die Bauklasse II nur bis zu einer Bebauungsdichte von 6,00 m ausgenutzt werden.

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan als höchstzulässige Gebäudehöhe zwei arabische Zahlen ausgewiesen sind, gilt die niedrigere arabische Zahl grundsätzlich als höchstzulässige Gebäudehöhe. Bei Hänge des Grundstücks darf diese höchstzulässige Gebäudehöhe handlungsentsprechend dem gegebenen Niveauunterschied bis zur höheren arabischen Zahl überschritten werden.

Gebäudehöhe mit "m": Es darf über die angegebene Gebäudehöhe nicht hinausgebaut werden, kein Dach, Zuzulässiges Geschoss, Dachaufbau, Turm, Giebelstumpf.

Über die angegebene Gebäudehöhe darf ein Geschoss mit einer maximalen Höhe von 2 Metern zur Unterbringung haustechnischer und gebäudestruktureller Anlagen sowie Beschattungselemente errichtet werden.

**Fluchtlinien**

- Baufluchtlinie (mit Angabe des Bauwerts)
- - - Baufluchtlinie mit Anbauflucht

**Linien Wege**

- Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)
- Öffentlicher Weg, der weder Durchgangs- noch Aufschließungsstraßen sind (Mittelstraße)
- Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
- Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
- Anfang und Ende des Ausfahrverbots an der Straßenfluchtlinie

**Zonen, und Gebiete**

- Altortgebiet

**Punktförmige Hinweise**

- Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze

**Flächige Hinweise**

- Geltungsbereich Teilbebauungsplan

### Legende Flächenwidmungsplan und Kennlichmachungen

- Bauland**
- BW** Wohngebiete
  - BK** Kerngebiete
  - BB** Betriebsgebiete
  - BI** Industriegebiete
  - BA** Agrargebiete
  - BS** Sondergebiete
- Verkehrsflächen**
- Vo** Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
  - Vp** Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Grenzen**
- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
  - Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
  - Bezirksgrenze
  - Baulandsgrenze
  - Grundstücksgrenze mit Angabe der Grundstücksnummer
- Grünland**
- Gf** Land- und Forstwirtschaft
  - Gho** Grünland
  - Gw** Wasserflächen
  - Gf** Freizeitanlagen
- Kennlichmachungen**
- Wald, auf Grund Land- und Forstwirtschaft
  - Wald, auf anderen Widmungsfächern
  - Funk-, Sendestation
  - Wasserbehälter
  - Hochbehälter
  - Pumpwerk
  - Parkplatz
  - Tankstelle
  - Elektrische Freileitung mit Angabe der Spannung
  - Oberirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
  - Unterirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
  - Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
  - Kämmerlein
  - Öffentliche Eisenbahn
  - Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
  - Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
  - Bundesstraßenstraße mit Nummerbezeichnung
  - Baulichkeit unter Denkmalschutz
  - Meliorationsgebiet
  - Schießplatz
  - Spielplatz
  - Sand-, Kies- oder Schottergrube
  - Lehm- oder Tongrube
  - Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
  - Bodendenkmal
  - Binnenschutzgebiet
  - Quellschutzgebiet
  - Retentionsgebiet
  - Verkehrsflächen
  - Bergbaugrund
  - XXX ... Nutzungsbezeichnung
  - GwKa Windkraftanlagen

### Verordnungs- und Erlassungshinweise

<b>ÖFFENTLICHE AUFLAGE</b>	<b>BESCHLUSS DES GEMEINDERATES</b>
Kundmachung vom: 06.07.2020 Aufgabe von 06.07.2020 bis 18.08.2020	Zahl: Datum: 29.09.2020
Rundsiegel	Bürgermeister
<b>GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG</b>	<b>KUNDMACHUNG Datum:</b>
Rundsiegel	Bürgermeister
Die Planerstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 29.09.2020.	
<b>BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER</b>	
Rundsiegel	Unterschrift
	Datum
	Zahl