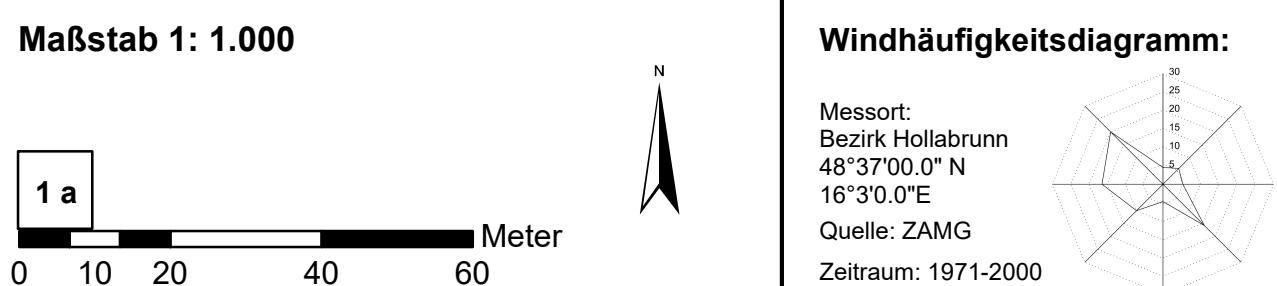
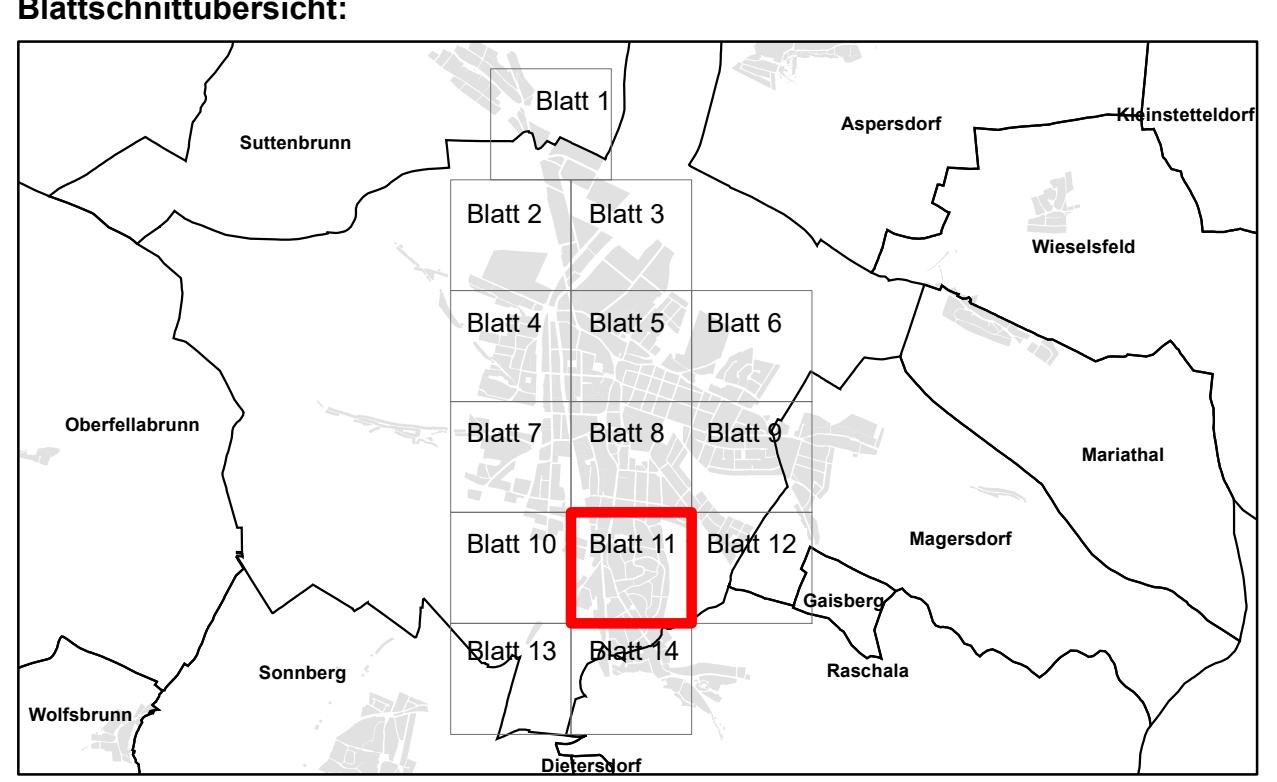


# Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

## Blatt 11

Änderung 02/2020  
Geltungsbereich in den KG's  
Hollabrunn, Raschala, Suttenbrunn

PLAN-NR.:	STAND:
19-26-02/BBPL/301-01/2019	Rechtskraft: 12.10.2019
-Mappenblätter 4, 7	
19-26/BBPL/301-02/2019	Rechtskraft: 04.03.2020
-Mappenblätter 3, 4, 5, 6, 7, 11	
19-83/BBPL/301-01/2020	Rechtskraft: 15.07.2020
-Mappenblätter 8, 11	
19-83-02/BBPL/HL/301-02/2020	Rechtskraft:
-Mappenblätter 1, 4, 5, 6, 7, 11	



Planverfasser:  
Knollconsult  
Umweltplanung ZT GmbH  
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien  
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15  
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:  
DI DI Jochen Schmid  
DI Julia Pechhacker

Erstellungsdatum: 29.09.2020 Planstand: September 2020 Plangrundlage: DMK, Stand: Okt 2019 © BEV 2020 Plakennzeichen: 19-83-02/BBPL/HL/301-02/2020

## Legende Bebauungsplan

### Bebauungsbestimmungen

Bebauungsfläche in Prozent bzw. Geschossflächeanzahl  
(o. g. g. f. 1) 100  
Bebauungsfläche (offen, gekupiert, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)  
1) gemäß § 53 Abs 12 NO ROG 2010 LGBl. 71/2016 gilt für die Bebauung der Baulinie der freien Anordnung die offene Bebauungsweise verordnet.

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Bebauung "f." festgelegt ist, darf die Bauklasse II nur bis zu einer Bebauungshöhe von 6,00 m ausgenutzt werden.

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die höchstzulässige Gebäudeföhre zwei arabische Zahlen ausgewiesen sind, gilt die niedrigste arabische Zahl grundsätzlich als höchstzulässige Gebäudeföhre. Die höchste arabische Zahl ist die Gebäudeföhre handelsgemäß entsprechend dem gegebenen Niveauunterschied bis zur höheren arabischen Zahl überschritten werden.

Gebäudeföhre mit \*\*: Es darf über die angegebene höchstzulässige Gebäudeföhre nicht hinausgebaut werden, kein  
) Dach  
) Dachgesetztes Geschos  
) Dachaufbau  
) Turm

Über die angegebene höchstzulässige Gebäudeföhre darf ein Geschos mit einer maximalen Höhe von 2 Meter über Unterbringung Anlagen sowie Beschriftungselemente errichtet werden.

— Begrenzung von Baulandflächen unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise, -höhe

**Fluchtlinien**  
— Baufreiheit (mit Angabe des Bauwuchs)  
— Baufreiheit mit Anbaupflicht

**Linien Wege**  
— Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)  
— Öffentlicher Weg, die weder Durchzugs- noch Aufschließungsstraßen sind (Mittelstreife)

— Verbot von Einräumungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen  
— Gebot von Einräumungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen

— Anfang und Ende des Ausfahrverbots an der Straßenfluchtlinie

**Zonen, und Gebiete**  
— Altortgebiet

**Punktförmige Hinweise**  
— Pflicht zum Ausbau an eine seitliche Grundstücksgrenze

**Flächige Hinweise**  
— Geltungsbereich Teilbebauungsplan

**Legende Flächenwidmungsplan und Kennlichmachungen**

**Bauland**  
BW Wohngebiete  
A... Aufschließungszone  
A1 Aufschließungszone  
A2 Aufschließungszone

BK Kerngebiete  
H... Kerngebiet mit Zusatz  
"Handelsbereich"

BB Betriebsgebiete  
BI Industriegebiete  
BA Agrargebiete  
A... Aufschließungszone  
XXX... spezielle Verwendung

BS Sondergebiete  
XXX... mit Angabe der besonderen Nutzung

**Verkehrsflächen**  
V0 Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

**Grenzen**  
— Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)

— Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)

— Bezirksgrenze

— Baulandgrenzung

— Grundstücksgrenze mit Angabe der Grundstücksnummer

Kennlichmachungen	
Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft	
Wald, auf anderen Widmungsfächen	
Funk, Sendestation	
Wa Wasserbehälter	
Hb Hochbehälter	
Pw Pumpwerk	
P Parkplatz	
T Tankstelle	
St Straßenfesteinfassung, mit Angabe der Spannweite	
Ob... Oberflächenleitung, mit Angabe der Spannweite	
U... Unterirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung	
El... Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk	
K... Kläranlage	
B... Bahn, Öffentliche Eisenbahn	
L... Landesstraße B mit Nummerbezeichnung	
L... Landesstraße B mit Nummerbezeichnung	
S... Bundesstraße mit Nummerbezeichnung	
D... Baulichkeit unter Denkmalschutz	
M... Mellergelände	
Sg... Schlossplatz	
St... Steinbruch	
Sg... Sand-, Kies- oder Schottergrube	
Lg... Lehmboden oder Tongruben	
N... Naturdenkmal, mit allfälliger Umrundung des mitgeschilderten Bereiches	
B... Bodendenkmal	
BR... Brunnenschutzgebiet	
Q... Quellschutzgebiet	
R... Retentionsgebiet	
V... Verkehrsfläche	
B... Bergbaugelände	
Z... Zentrumsezone	