



PLAN-NR.: 19-83-02/BBL-PL/301-02/2019
-Mappenblätter 4, 5, 6, 7, 11
Rechtskraft: 12.10.2019

19-26/BBL-PL/301-02/2019
-Mappenblätter 4, 5, 6, 7, 11
Rechtskraft: 04.03.2020

19-83-02/BBL-PL/301-02/2020
-Mappenblätter 1, 4, 5, 6, 7, 11
Rechtskraft: 15.07.2020

STAND:

Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

Blatt 11
Änderung 02/2020
Geltungsbereich in den KG's
Hollabrunn, Raschala, Suttentbrunn

Blattschnittübersicht:

Maßstab 1: 1.000

Windhäufigkeitsdiagramm:

Messort: Bezirk Hollabrunn
48°37'00" N
16°33'00" E
Quelle: ZAMG
Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser:
Knollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:
DI Di Jochen Schmid
DI Julia Pechhacker

Erstellungsdatum: 29.09.2020
Planstand: September 2020
Plangrundlage: DNM, Stand: Okt. 2019
o.BEV 2020
Plankennzeichen: 19-83-02/BBL-PL/301-02/2020

Legende Bebauungsplan

Bebauungsbestimmungen

Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschosflächenzahl
Bebauungsweise (offen, gegliedert, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)
nicht zulässige Gebäudehöhen (Bauklasse/Meter)
nicht zulässige Gebäudehöhen (Bauklasse/Meter)

¹ gemäß § 53 Abs. 12 NO ROG 2014 (GBl. 1/12018) gilt für die festgelegte Bebauungsweise der freien Anordnung von Gebäuden bis zu einer allfälligen Änderung die offene Bebauungsweise vor. In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Bebauungsdichte mit "LII" festgelegt ist, darf die Bauklasse II nur bis zu einer Bebauungsdichte von 6,00 m ausgenutzt werden.

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan als höchstzulässige Gebäudehöhe zwei arabische Zahlen ausgewiesen sind, gilt die niedrigere arabische Zahl grundsätzlich als höchstzulässige Gebäudehöhe. Bei Hängen des Grundstücks darf diese höchstzulässige Gebäudehöhe hangabwärts entsprechend dem gegebenen Niveauunterschied bis zu höheren arabischen Zahlen überschritten werden.

Gebäudehöhe mit "m": Es darf über die angegebene höchstzulässige Gebäudehöhe nicht hinausgebaut werden, kein Dach, Zuzugsgeschos, Dachaufbau, Turm, Geländehöhe. Über die angegebene höchstzulässige Gebäudehöhe darf ein Geschos mit einer maximalen Höhe von 2 Metern zur Unterbringung haustechnischer und gebäudestruktureller Anlagen sowie Beschattungselemente errichtet werden.

--- Begrenzung von Baulandflächen unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise, -höhe

Fluchtlinien

--- Baufluchtlinie (mit Angabe des Bauwerts)
--- Baufluchtlinie mit Anbauflicht

Linien Wege

--- Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)
--- Öffentlicher Weg, der weder Durchzugs- noch Aufschließungsstraßen sind (Mittelinie)
--- Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
--- Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
--- Anfang und Ende des Ausführungsverbot an der Straßenfluchtlinie

Zonen, und Gebiete

--- Altbaugebiet

Punktförmige Hinweise

--- Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze

Flächige Hinweise

--- Geltungsbereich Teilbebauungsplan

Legende Flächenwidmungsplan und Kennzeichnungsmachungen

Bauland

BW Wohngebiete
A... Aufschließungszone
A1... Aufschließungszone
A2... Aufschließungszone
BK Kerngebiete
H... Kerngebiet mit Zusatz "Handelseinrichtung"
BB Betriebsgebiete
BI Industriegebiete
BA Agrargebiete
A... Aufschließungszone
XXX... spezielle Verwendung
BS Sondergebiete
XXX... mit Angabe der besonderen Nutzung

Verkehrsflächen

VO Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
VP Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Grenzen

--- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
--- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
--- Bezirksgrenze
--- Baulandsgrenze
--- Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer

Grünland

Gf Land- und Forstwirtschaft
erhaltenwertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb.-Liste
GfH Grünland, mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
Gwf Wasserflächen
GfH Freizeitanlagen
Gsp Spielplätze
GfH Friedhöfe
GfH Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut oder Art der Verwertung sowie allfälligen Abba- und Deponieschnitt
Gp Parkanlagen
Gd Auslaufdeponien mit allfälligen Abba- und Deponieschnitt
Gp Lagerplätze
Gd Ödland/Ökofläche
Gwa Windkraftanlagen

Kennzeichnungsmachungen

--- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
--- Wald, auf anderen Widmungsflächen
--- Funk-, Sendestation
--- Wasserbehälter
--- Hochbehälter
--- Pumpwerk
--- Parkplatz
--- Tankstelle
--- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
--- Oberleitungsleitung, mit Signatur der Art der Leitung
--- Unterleitungsleitung, mit Signatur der Art der Leitung
--- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
--- Kläranlage
--- Öffentliche Eisenbahn
--- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
--- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
--- Bundesstraße mit Nummerbezeichnung
--- Baufläche unter Denkmalschutz
--- Meliorationsgebiet
--- Schießplatz
--- Steinbruch
--- Sand-, Kies- oder Schottergrube
--- Lehm- oder Tongrube
--- Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
--- Bodendenkmal
--- Bunnenschutzgebiet
--- Quellschutzgebiet
--- Reliktschutzgebiet
--- Verdrachtsfläche
--- Bergbaugbiet
--- Zentrumszone