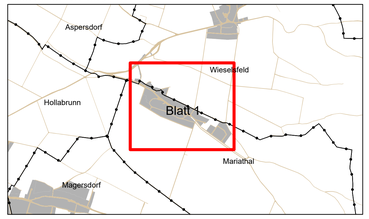
Stadtgemeinde Hollabrunn
Teilbebauungsplan
Katastralgemeinde Mariathal

NEUERSTELLUNG
Blatt 1

Blattschnittübersicht (M 1:20.000):



Maßstab 1: 1.000

1 a

0 5 10 20 30 40 50 60 Meter

Windhäufigkeitsdiagramm:

Messort:
Bezirk Hollabrunn
48°37'00.0" N
16°31'0.0"E
Quelle: ZAMG
Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser:
Knollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:
DI DI Jochen Schmid
DI Julia Pechhacker
DI Marko Paulus

Erstellungsdatum:	Planstand:	Plangrundlage:	Plankennzeichen:
29.08.2025	September 2025	DKM, Stand: Okt. 2024 © BEV 2024	24-15-03/BBPL-MAR/301-N

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 17.07.2025 Auflage von 17.07.2025 bis 29.08.2025	Zahl: Datum:
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	**KUNDMACHUNG** Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister

Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom _____.

BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER

24-15-03/ BBPL-MAR/ 301-N

Rundsiegel	Unterschrift	Datum	Zahl

Legende Bebauungsplan

Bebauungsbestimmungen

30 | 1.2 | o, k, g | 9.50
Bebauungsdichte (in Prozent bzw. Geschoßflächenzahl)
Bebauungsweise (offen, gekuppelt, geschlossen)
höchstzulässige Gebäudehöhe (Bauklasse/in Meter)

zu Bebauungsdichte oder Geschoßflächenzahl:
Bebauungsdichte "D1" oder "D2" (siehe Bebauungsvorschriften)

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan als höchstzulässige Gebäudehöhe zwei arabische Zahlen ausgewiesen sind, gilt die niedrigere arabische Zahl grundsätzlich als höchstzulässige Gebäudehöhe. Bei Hanglage des Grundstücks darf diese höchstzulässige Gebäudehöhe hangabwärts entsprechend dem gegebenen Niveauunterschied bis zur höheren arabischen Zahl überschritten werden.

Begrenzung von Baulandflächen unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise, -höhe

Fluchtlinien

Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)

Baufluchtlinie (mit Angabe des Bauwichs)

Baufluchtlinie mit Anbaupflicht

< 25 > Bautiefe

Zonen und Gebiete

Erhaltungswürdiges Altortgebiet

Flächige Hinweise

Geltungsbereich Teilbebauungsplan
Ausgenommen sind Flächen mit der Widmung BS-Presshaus

Legende Flächenwidmungsplan und Kenntlichmachungen

Bauland

BA — Agrargebiete
A ... Aufschließungszone
XXX ... spezielle Verwendung

BS — Sondergebiete
XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

BW — Wohngebiete

Grünland

Glf — Land- und Forstwirtschaft

Gfrei — Freihalteflächen
L ... Landschaftsbild

GKø — Kellergassen

Geb — erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste

o.Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig

k.E. ... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf die zum Zeitpunkt der Festlegung als erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb) bestehende, baubehördlich bewilligte Bruttogeschoßfläche

* ... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf ein Ausmaß von 10% der zum Zeitpunkt der Festlegung des "Geb" bestehenden, baubehördlich bewilligten Bruttogeschoßfläche

Gwl — Wasserflächen

Gspl — Spielplätze

Ggü — Grüngürtel; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m

Verkehrsflächen

Vö — Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Vp — Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Kenntlichmachungen

VO — Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft

VO — Wald, auf anderen Widmungsflächen

Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung

ND — Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches

VDF — Verdachtsflächen

Grenzen

Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)

Baulandumgrenzung

677 — Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer

PLAN-NR.:	STAND:
24-15-03/BBPL-MAR/301-N - Mappenblatt 1	Rechtskraft: