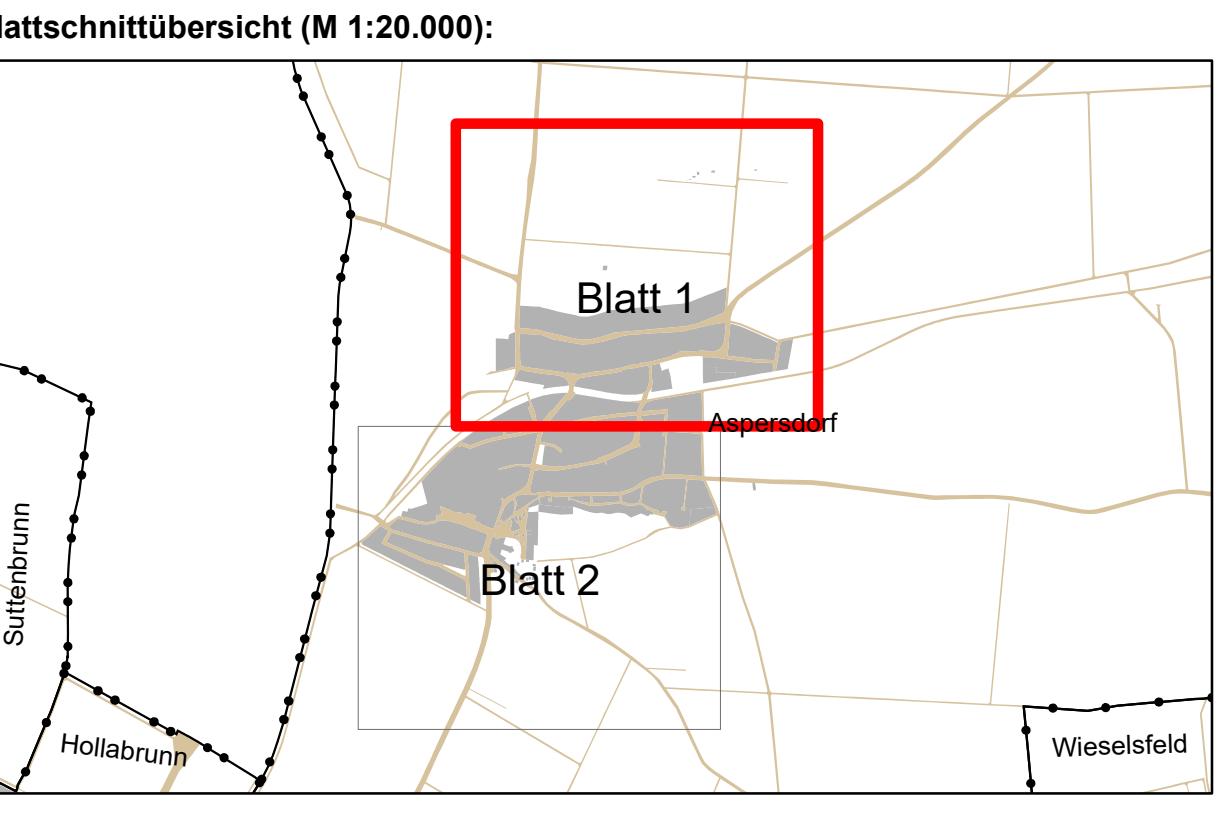


**Stadtgemeinde Hollabrunn
Teilbebauungsplan
Katastralgemeinde Aspersdorf**

NEUERSTELLUNG
Blatt 1



Maßstab 1: 1.000

Messort:
Bezirk Hollabrunn
48°37'00.0" N
16°30'0.0" E
Quelle: ZAMG
Zeitraum: 1971-2000

Windhäufigkeitsdiagramm:

Planverfasser:
Knollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:
DI DI Jochen Schmid
DI Julia Pechhacker
DI Marko Paulus

Erstellungsdatum: 29.08.2025 **Planstand:** September 2025 **Plangrundlage:** DMK, Stand: Okt. 2024 **Plankennzeichen:** 24-15-03/BBPL-ASP/301-N

Verordnungs- und Erlassungshinweise	
ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 17.07.2025 Auflage von 17.07.2025 bis 29.08.2025	Zahl: Datum:
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NO LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG Datum:
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom _____.	
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER	
Rundsiegel Unterschrift	Datum Zahl

**24-15-03/
BBPL-ASP/
301-N**

Legende Bebauungsplan

Bebauungsbestimmungen

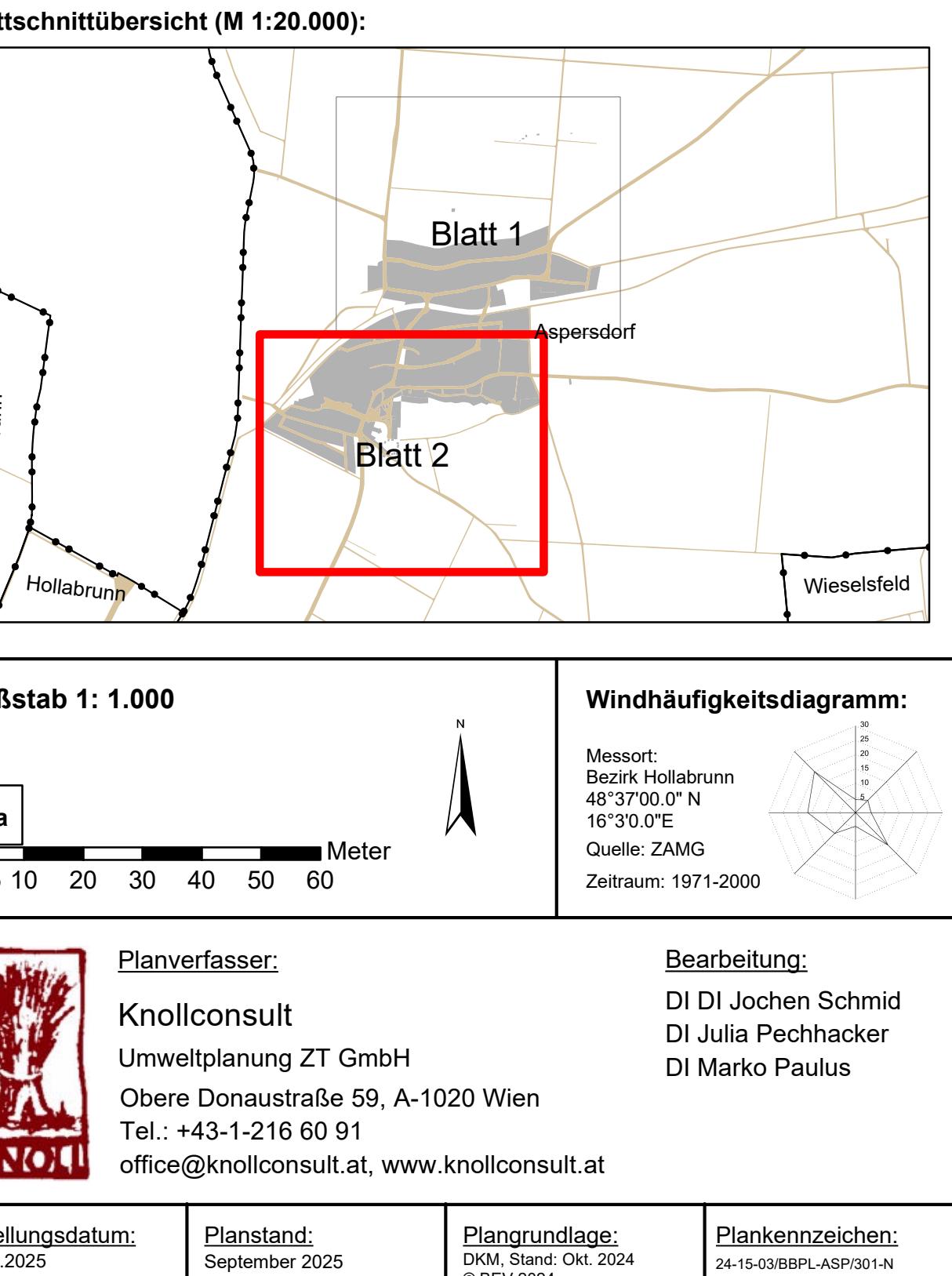
- Geb erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummer analog zur Geb-Liste
- o.Wn Wohnnutzung ist unzulässig
- k.c. Beschränkung der Erweiterung gängiger Bebauungsweisen (offen, gekuppelt, geschlossen), höchstzulässige Gebäudehöhe (Baukassen in Meter)
- zu Bebauungsfläche oder Geschäftsflächen: Beschreibung der Erweiterungsmöglichkeiten des bestehenden Gebäudes auf ein Ausmaß von 10% zum Zeitpunkt der Festlegung des "Geb". Höchstzulässige Bruttogeschossfläche im Grünland (Geb) bestehende, bauähnlich bewilligte Bruttogeschossfläche
- Bebauungsdichte "D1" oder "D2" (siehe Bebauungsvorschriften)
- In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan als höchste Nutzung die "Geb" bestimmt werden, ausgewiesen sind, gilt die niedrigere arabische Zahl grundsätzlich als höchstzulässige Gebäudehöhe. Bei Häusern mit unterschiedlichen Höhen ist die niedrigere Gebäudehöhe hangabwärts entsprechend dem gegebenen Niveaunterschied zu höheren arabischen Zahl
- Begrenzung von Bauflächen unter verschiedenen Bebauungsdichten, -weise, -höhe
- Fluchttlinien Straßenfluchttlinie (mit Angabe der Straßenbreite)
- Baufluchttlinie (mit Angabe des Bauwichts)
- Baufluchttlinie mit Anbaupflicht
- < 25 Baulinie
- Zonen und Gebiete**
- Erhaltungswürdiges Altgelände
- Kenntlichmachungen**
- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderen Würdigungsflächen
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Meliorationsgebiets
- Bodenmal
- Überfließgebiet HQ 100 inkl. Darstellung rote Gefahrenzone (Flussbau) - rot schraffierte Fläche
- Baulich unter Denkmalschutz
- Grenzen**
- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- Bauliniegrenzung
- Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer

PLAN-NR.: 24-15-03/BBPL-ASP/301-N **STAND:** Rechtskraft:
- Mappenblätter 1,2



**Stadtgemeinde Hollabrunn
Teilbebauungsplan
Katastralgemeinde Aspersdorf**

NEUERSTELLUNG
Blatt 2



Verordnungs- und Erlassungshinweise	
ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 17.07.2025 Auflage von 17.07.2025 bis 29.08.2025	Zahl: Datum:
Rundsiegel	Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NO LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG Datum:
Rundsiegel	Bürgermeister
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom _____.	
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER	
Rundsiegel	Unterschrift
Datum	Zahl

24-15-03/
BBPL-ASP/
301-N

Legende Bebauungsplan
Bebauungsbestimmungen
Geb erbaufähiges Gebäude im Grundland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
o Wn ... Wohnnutzung
k.E. Beschreibung der Erweiterung gängiger Bebauungsweise (offen, gekuppelt, geschlossen)
h.b. höchste erlaubte Gebäudehöhe (Bauklassen in Meter)
Bruttogeschossfläche
Beschreibung der Erweiterungsmöglichkeiten des Baubestands, wenn diese ausgewiesen sind, gilt die niedrigere arabische Zahl grundsätzlich als höchstzulässige Gebäudehöhe. Bei Hanglage kann die tatsächliche Gebäudehöhe hangabwärts entsprechend dem gegebenen Niveaunterschied zu den höheren arabischen Zahl unterschritten werden.
30.1.5 ... Begrenzung von Baulandflächen unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise, -höhe
30.1.5 ... Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)
30.1.5 ... Baufluchtlinie (mit Angabe des Bauwands)
30.1.5 ... Baufluchtlinie mit Anbaupflicht
< 25 ... Baulücke
Zonen und Gebiete
○ Ø 50 ... Erhaltungswürdiges Altortgebiet
Kenntlichmachungen
Flächige Hinweise
Grünfläche Teilbebauungsplan
Ausgenommen und Flächen der Widmung BS-Presshaus
Legende Flächenwidmungsplan und Kenntlichmachungen
Bauland
BA Agrargebiete A ... Aufschließungszone XXX ... spezielle Verwendung
BS Sondergebiete XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung
BW Wohngebiete A ... Aufschließungszone AX ... Aufschließungszone
Grünland
Gf Land- und Forstwirtschaft
Gf Freihalbtäler
L ... Landschaftsbild
S ... Siedlungsentwicklung
Grenzen
Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
Baulandgrenzung
Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer
PLAN-NR.: 24-15-03/BBPL-ASP/301-N
STAND: Rechtskraft:
- Mappenblätter 1,2

