

Freigabebedingungen

BA-A (KG Hollabrunn, Schrämgasse)
 - vorausgesetzt wird das Vorhandensein einer durchgehenden Verkehrsbedingung in baurechtsgemäßer Form zwischen Schrämgasse und Marchtaug.

BA-A (KG Hollabrunn, Otmargasse)
 - Errichtung eines Lärmschutzes. Als Basis für die Errichtung des Lärmschutzes ist die lärmtechnische Untersuchung eines ZT-Büros heranzuziehen.

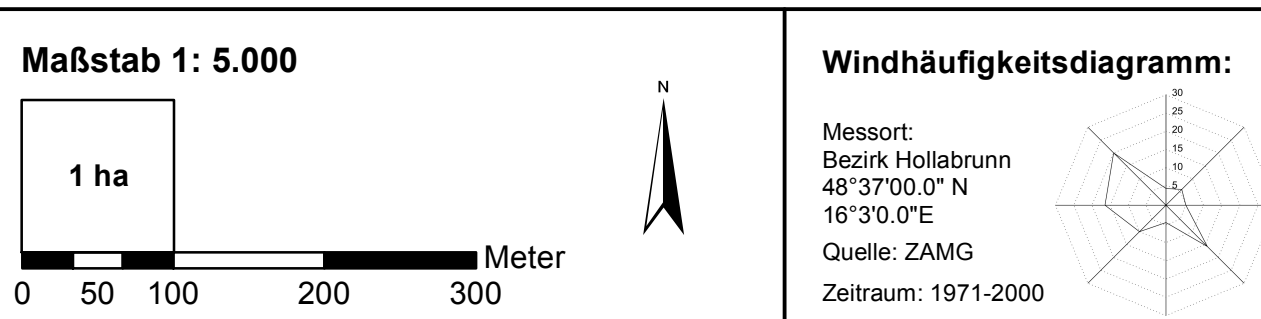
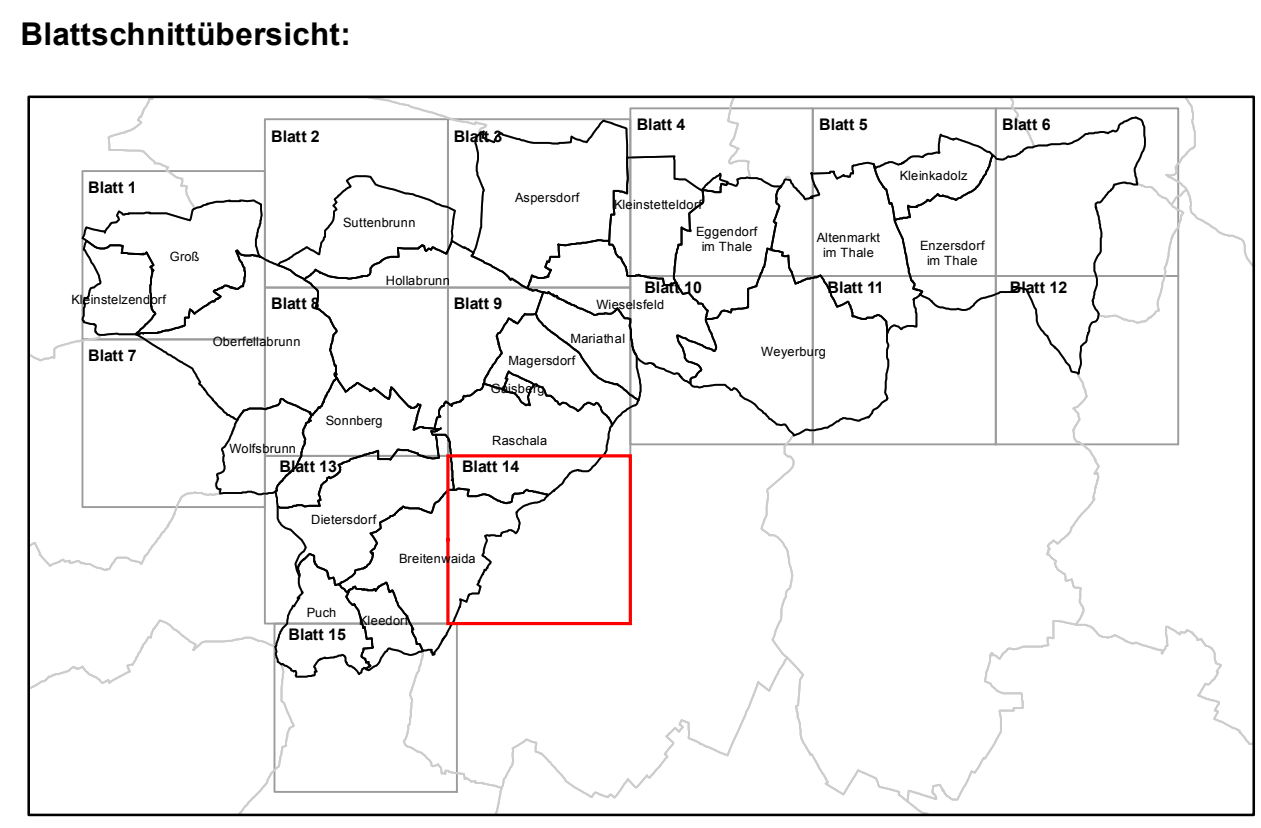
BA-A (KG Sullernbrunn)
 - Errichtung eines Lärmschutzes, welcher gewährleistet, dass die Immissionswerte durch den bestehenden und absehbaren Verkehr (B303 & S3) lt. Verordnung über die Bestimmung des äquivalenten Dauerschallpegels bei Bauabwägungen (LGBL 80004-0) nicht überschritten werden. Der Nachweis ist anhand einer Lärmrechnung und Dokumentation zu führen.

BA-A1 (KG Breitenwaida)
 - Baugebiet auf 75 % der Grundstücksflächen der ersten Phase bzw. der bereits im ersten Schritt als BW gewidmeten Flächen.

BA-A2 (KG Breitenwaida)
 - Parzellierung der Flächen zur Sicherstellung der Bebaubarkeit der Flächen entsprechend der Festlegungen des Teilbauabwägungsplans Hauslucken (Zahl: 17-707BBPL, Bf 02/301-01/2017)

**Örtliches Raumordnungsprogramm
 Stadtgemeinde Hollabrunn**

**Flächenwidmungsplan
 Änderung 01/2018 - Neudarstellung
 Blatt 14**



Planverfasser:
 Knollconsult
 Umweltplanung ZT GmbH
 Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
 Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
 office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:
 DI DI Jochen Schmid
 DI Sabrina Kapus

Erstellungsdatum: 14.09.2018
Planstand: September 2018
Plangrundlage: DkM, Stand: 2018 © BEV 2018
Plankennzeichen: 18-19/FWPL301-01/2018

PLAN-NR.: 18-19/FWPL301-01/2018
STAND: Rechtskraft
 - alle Mapperblätter

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: _____	Zahl: _____
Auflage von _____ bis _____	Datum: _____
Rundsiegel _____ Bürgermeister _____	Rundsiegel _____ Bürgermeister _____
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG
Datum: _____	Datum: _____
Rundsiegel _____ Bürgermeister _____	Rundsiegel _____ Bürgermeister _____
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 25.09.2018	
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER	
	
Rundsiegel _____	Unterschrift _____ Datum _____ Zahl _____
	18-19 FWPL301-01 2018

Legende

Bauland

- BW Wohngebiete
- A ... Aufschließungszone
- A1 ... Aufschließungszone
- A2 ... Aufschließungszone
- BK Kerngebiete
- H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handelsrichtung"
- BB Betriebsgebiete
- BI Industriegebiete
- BA Agrargebiete
- A ... Aufschließungszone
- XXX ... spezielle Verwendung
- BS Sondergebiete
- XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

Verkehrsfächen

- Vb Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Grenzen

- S ... Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- G ... Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Bezirksgrenze
- Baulandumgrenzung
- 677 ... Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer
- XXX ... Funktionsbezeichnung
- Aushubsdeponien mit allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp Lagerplätze
- Go Odland/Ökofläche
- XXX ... Nutzungsbezeichnung
- Gwka Windkraftanlagen

Grünland

- Gf Land- und Forstwirtschaft
- erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
- o.Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig
- allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenswerten Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.
- Gg ... Grüngebiet; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
- Gho ... land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Gwf ... Wasserflächen
- Gfrel ... Freizeiteflächen
- B ... Entwicklung vor Betriebsgebieten
- L ... Landschaftsbild
- S ... Siedlungsentwicklung
- XXX ... Angabe sonstiger öffentlicher Interessen
- Materialgewinnungsstätten mit Festlegung der Folgewinnungsart und allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- Gmg-Sg ... Zusatz für Schottergrube
- Gke ... Kellergassen
- Gg ... Gärtnereien
- Gsp ... Sportstätten
- Gsp ... Angabe der Sportart
- Gsp ... Spielplätze
- G+ ... Friedhöfe
- Ga ... Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut oder Art der Verwertung sowie allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp ... Parkanlagen
- XXX ... Funktionsbezeichnung
- Aushubsdeponien mit allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp ... Lagerplätze
- Go ... Odland/Ökofläche
- XXX ... Nutzungsbezeichnung
- Gwka ... Windkraftanlagen

Kenntlichmachungen

- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderen Widmungsfächern
- Funk-, Sendestation
- Wasserbehälter
- Hochbehälter
- Pumpwerk
- Parkplatz
- Tankstelle
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Öffentliche Leitung, mit Symbol der Art der Leitung
- Unterirdische Leitung, mit Symbol der Art der Leitung
- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- Sb ... Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- S ... Bundesstraße mit Nummerbezeichnung
- Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Meliorationsgebiet
- Schießplatz
- Steinbruch
- Sg ... Sand-, Kies- oder Schottergrube
- lg ... Lehm- oder Tongrube
- Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- Bodendenkmal
- Brunnenschutzgebiet
- Quellschutzgebiet
- Retentionsgebiet
- Verdachtsflächen
- Bergbauegebiet
- Zentrumszone